

南京市建设项目批前公示

NO.2019G99地块项目规划设计方案

公示时间：2022年3月1日至2022年3月10日

编号：江宁规管方案批前公示（2022）第014号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局办公室（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号 邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com 传真：025-52126650

一、项目概况

项目位于江宁高新区正方大道以东，方前大道以南，总用地面积19570.96平方米，由A、B两个分区组成：A分区规划用地性质为B1商业用地，用地面积14570.03平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，建筑高度 ≤ 35 米，绿地率 $\geq 15\%$ 。B分区规划用地性质为S9其他交通设施用地，用地面积5000.93平方米（出让范围为规划场地标高以下-2至-8米）。

根据规划设计方案，该项目拟建1栋商业综合体，规划总建筑面积约84918.58平方米，其中：地上建筑面积约43683.44平方米，主要内容为商业、基层社区中心；地下建筑面积约41235.14平方米，主要内容为商业、停车及配套辅助用房等。

项目相关经济指标、日照及停车配建等符合相关法规、规范及规划条件的要求。

二、建设单位

南京悦信房地产开发有限公司

三、公示方式

项目建设现场

《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

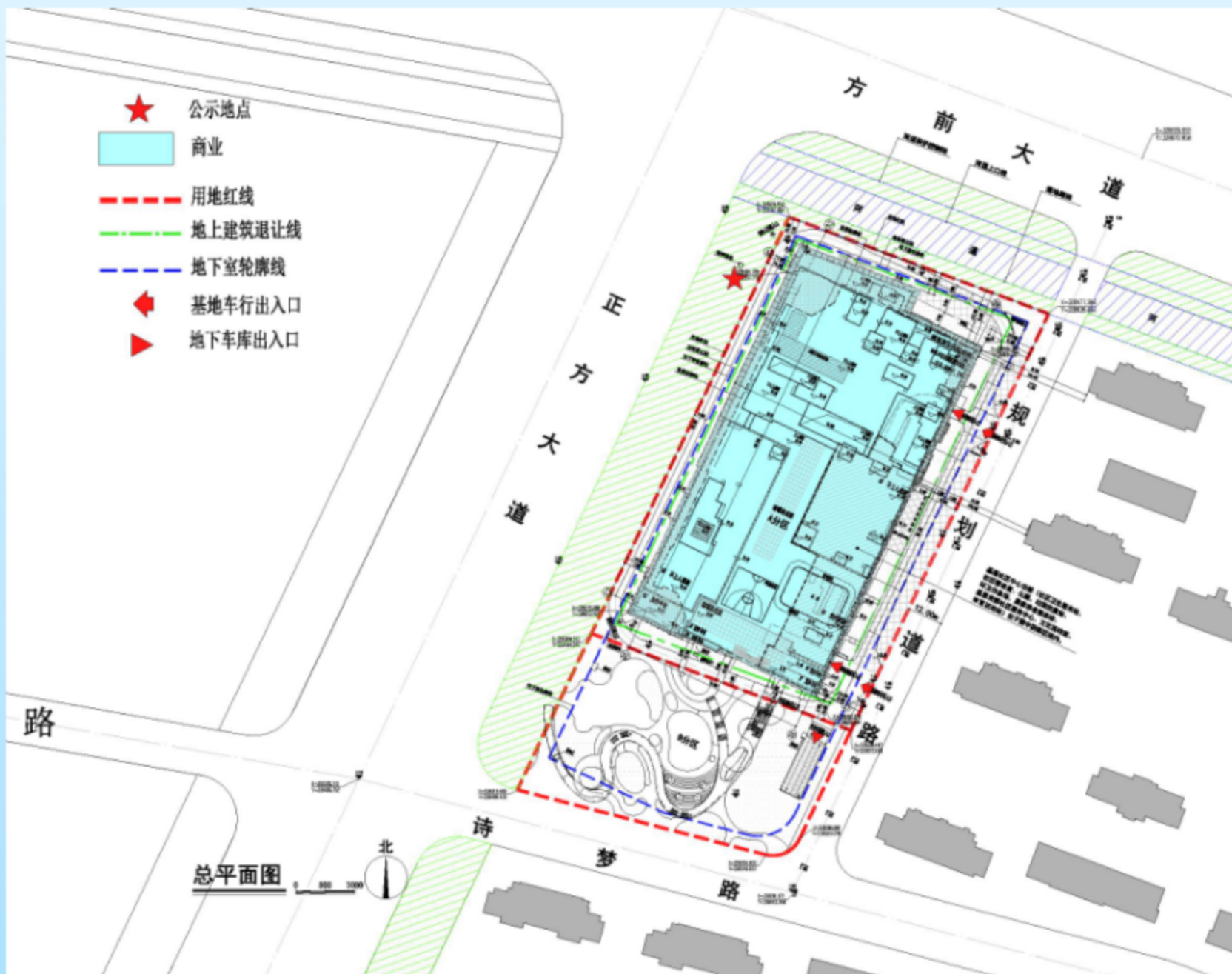
南京市建设项目批前公示

NO.2019G99地块项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



备注：图中 B 分区地上景观为概念方案，具体以后期景观方案批复文件为准。

南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

南京市建设项目批前公示

NO.2019G99地块项目规划设计方案

六、效果图



备注：图中 B 分区地上景观为概念方案，具体以后期景观方案批复文件为准。

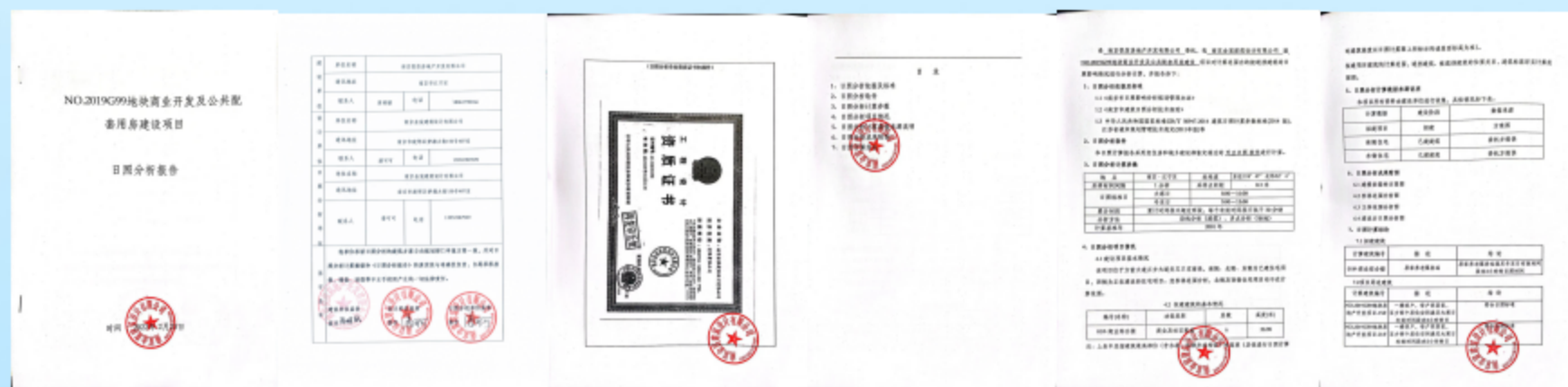
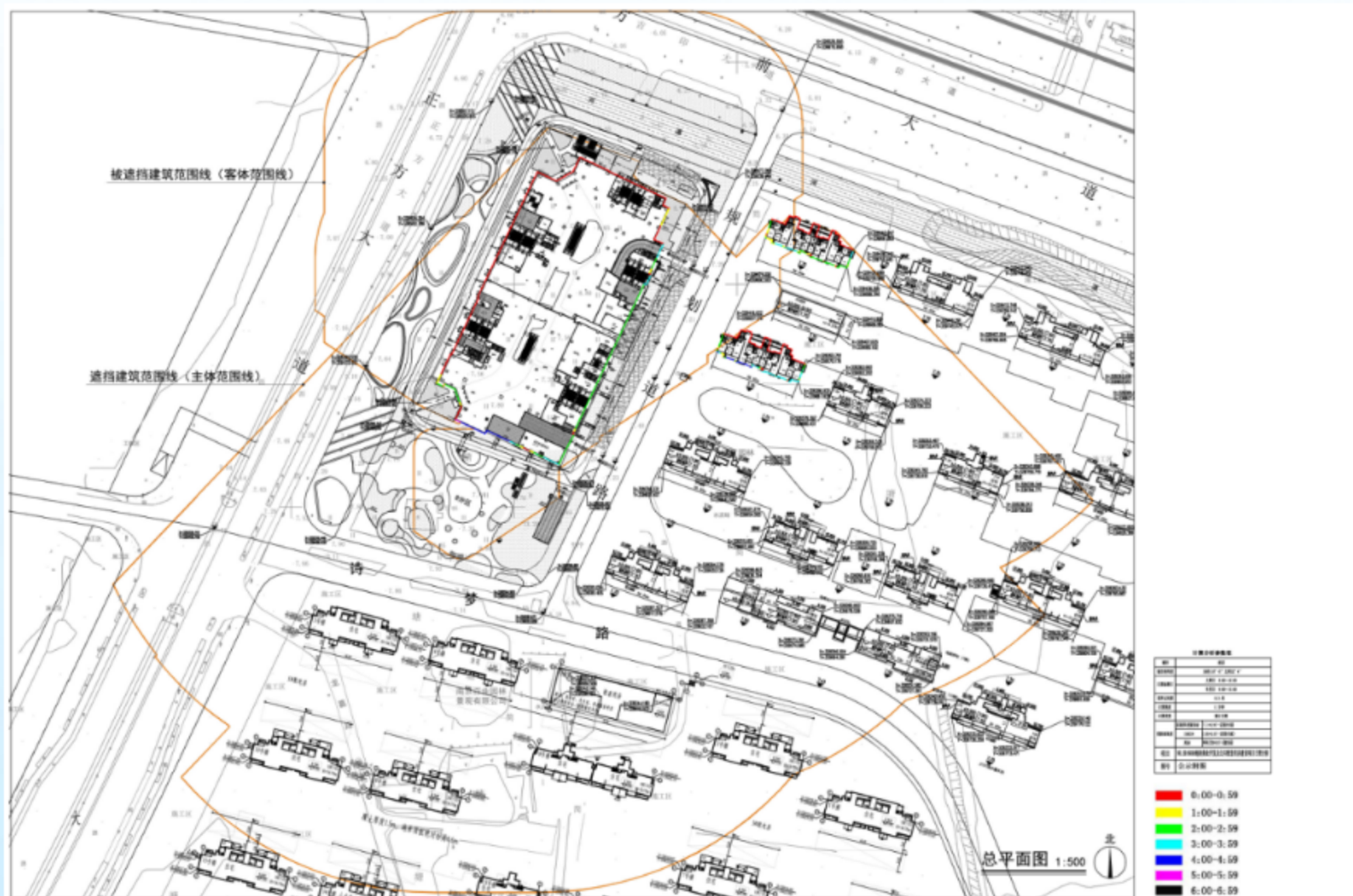
南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

南京市建设项目批前公示

NO.2019G99地块项目规划设计方案

七、日照分析



南京市建设项目批前公示

NO.2019G99地块项目规划设计方案

八、设计单位资质

