竹山安置房项目(一期工程)规划设计方案

公示时间: 2022年3月1日至2022年3月10日

编号: 江宁规管方案批前公示(2022)第013号

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明"公示反馈意见"),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址:南京市江宁区双龙大道 1200 号邮编: 211100

邮箱: jnghxf@126. com 传真: 025-52126650

一、项目概况

竹山安置房项目位于东山街道杨家圩二路以东、翠园路以南,总用地面积约54.4亩。根据规划要求:规划用地性质为R2二类居住用地,控制指标:1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤20%,建筑高度≤60米,绿地率≥30%。

根据规划设计方案,拟新建一期工程,共6栋高层住宅及相关配套用房,总建筑面积约7.9万平方米,该项目相关经济技术指标、建筑间距、建筑退让、日照及配套停车等符合相关法规规范要求。

二、建设单位

南京江宁城市建设集团有限公司

三、公示方式

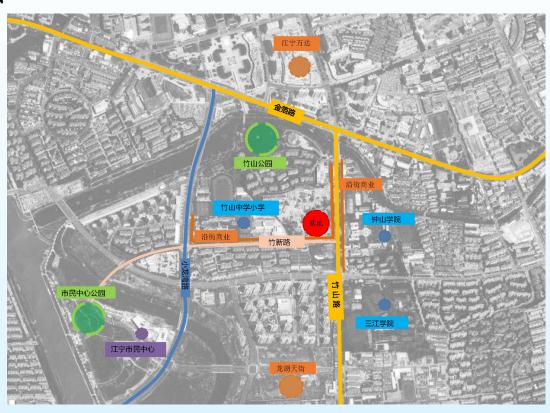
项目建设现场《南京日报》

政府网站: http://www.jiangning.gov.cn(通知公告栏目里)

南京市规划和自然资源局江宁分局

竹山安置房项目(一期工程)规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

竹山安置房项目(一期工程)规划设计方案

六、效果图

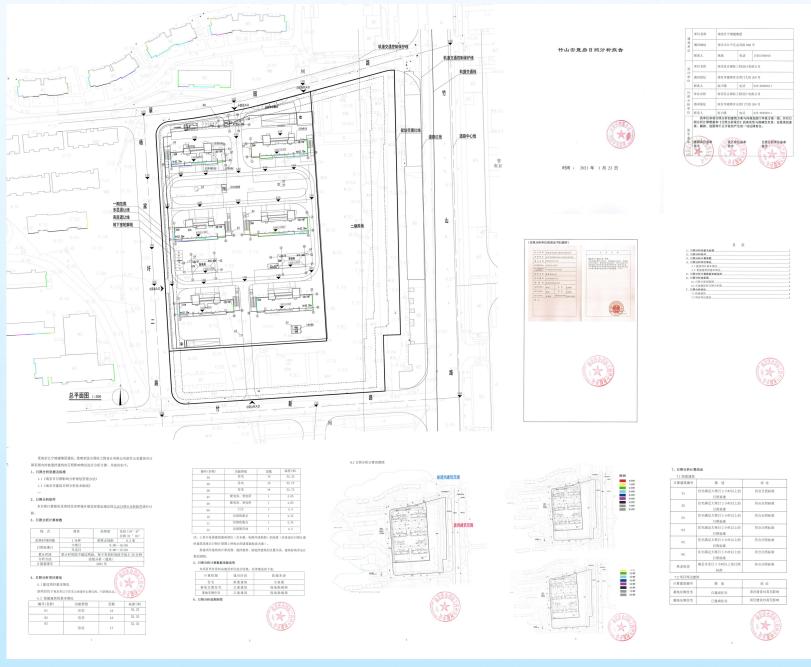


南京市规划和自然资源局江宁分局

竹山安置房项目(一期工程)规划设计方案

七、日照

- 1、日照分析依据及标准:《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》
- 2、日照分析软件:本日照计算报告采用经住房和城乡建设部鉴定通过的天正日照8分析软件进行计算。
- 3、基础资料: 南京市地理经纬度; 客体计算标准; 南京市大寒日 8: 00-16: 00, 冬至日 9: 00-15: 00。
- 4、日照计算结论:拟建建筑 1#[~]6#为住宅,符合日照标准;5#一层功能为养老用房,符合日照标准;7#[~]12#为配电房、开闭所、门卫和垃圾收集用房,无日照要求;公共绿地,符合日照要求。项目周边建筑符合日照标准(此结果仅供参考,后期以规划审定方案为准)。
- 5、日照分析成果



八、设计单位资质

该设计由南京匡合国际工程设计有限公司负责编制 资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级





南京市规划和自然资源局江宁分局