

南京市建设项目批前公示

竹山安置房项目（一期工程）规划设计方案

公示时间：2022年3月1日至2022年3月10日

编号：江宁规管方案批前公示（2022）第013号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

竹山安置房项目位于东山街道杨家圩二路以东、翠园路以南，总用地面积约54.4亩。根据规划要求：规划用地性质为R2二类居住用地，控制指标： $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，绿地率 $\geq 30\%$ 。

根据规划设计方案，拟新建一期工程，共6栋高层住宅及相关配套用房，总建筑面积约7.9万平方米，该项目相关经济技术指标、建筑间距、建筑退让、日照及配套停车等符合相关法规规范要求。

二、建设单位

南京江宁城市建设集团有限公司

三、公示方式

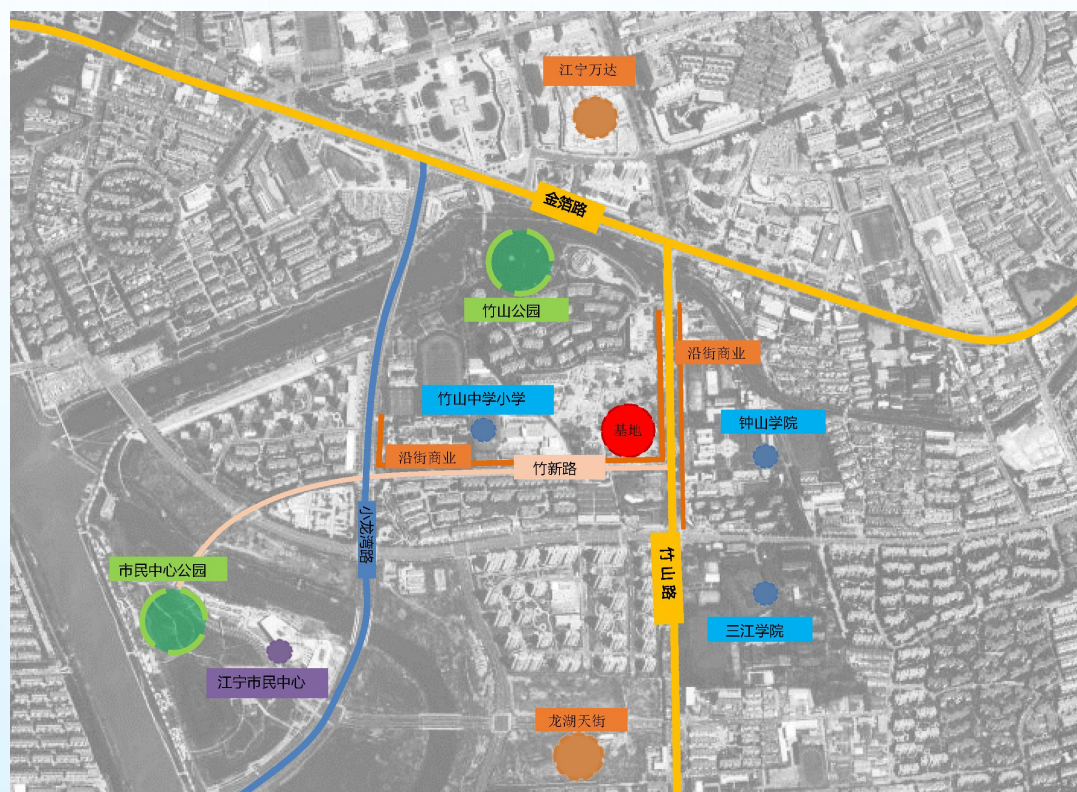
项目建设现场 《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

南京市建设项目批前公示

竹山安置房项目（一期工程）规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

竹山安置房项目（一期工程）规划设计方案

六、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市规划和自然资源局江宁分局