

# 南京市建设项目批前公示

NO. 2021G92地块项目规划设计方案

公示时间：2022 年 09 月 16 日至 2022 年 09 月 25 日

编号：江宁规管方案批前公示（2022）第075号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

## 一、项目概况

NO. 2021G92项目位于麒麟科技创新园，安宁路以南、安谧路以东，共A、B、C三个分区。A分区，规划用地性质为二类居住用地，用地面积16535.73平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.8$ ，建筑高度 $\leq 100(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ；B分区，规划用地性质为商住混合用地，用地面积10074.95平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，建筑高度 $\leq 100(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ；C分区为规划城市道路地下空间，用地面积1540.52平方米。

该项目规划总建筑面积约11.05万平方米，其中地上建筑计容面积约7.65万平方米，A分区地上主要功能为住宅及相关配套，B分区地上主要功能为住宅、商业及相关配套；地下建筑面积约3.35万平方米，A、B、C分区地下主要功能为车库及相关配套设施等。该项目相关经济技术指标、建筑间距、建筑退让、日照及配套停车等符合相关法规规范要求。

## 二、建设单位

南京市金麟置地有限公司

## 三、公示方式

项目建设现场 《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

## 四、项目区位图



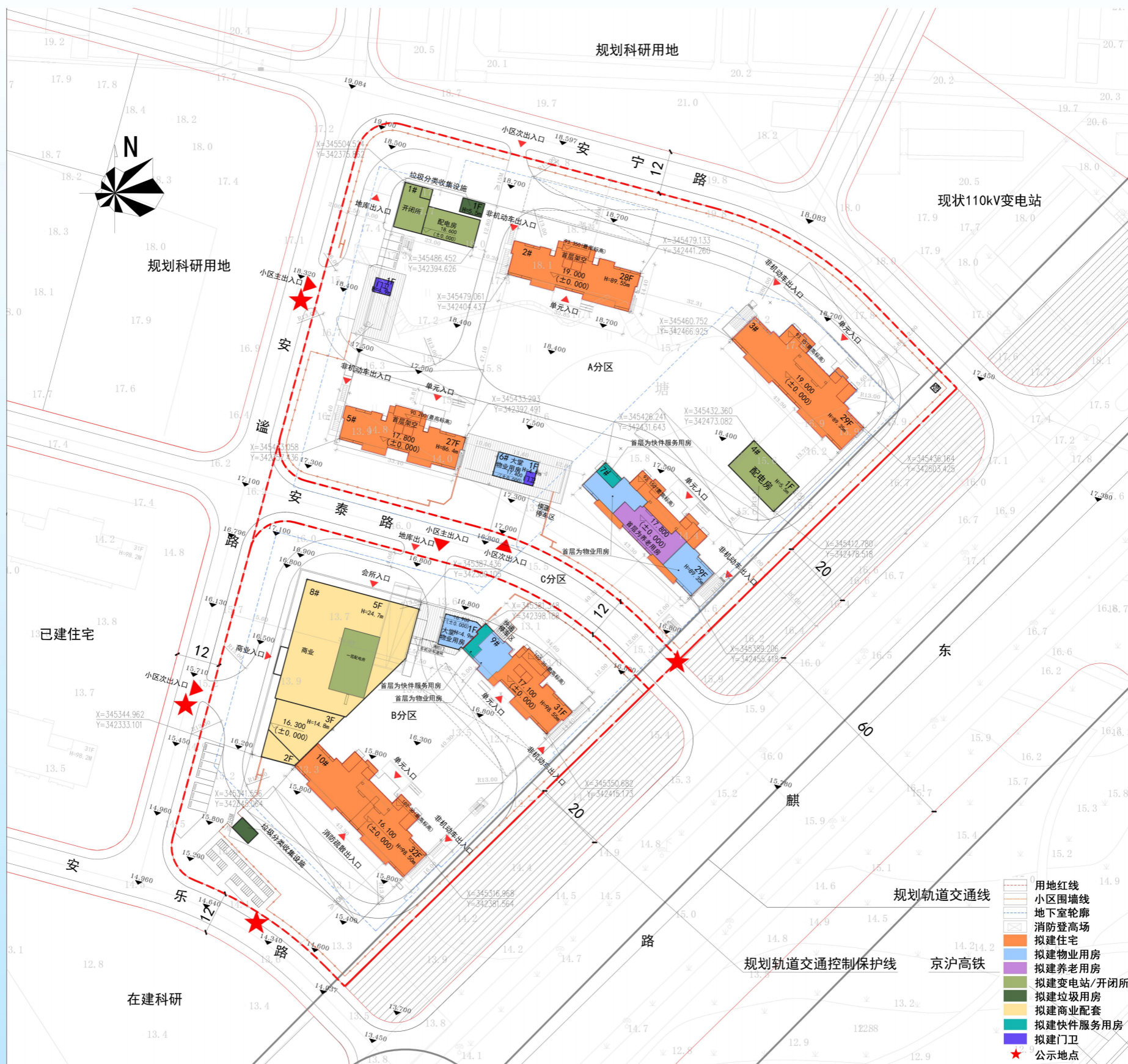
南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

NO. 2021G92地块项目规划设计方案

## 五、总平面示意图



注：地块内小型市政设施以最终批准图为准，内部道路和景观仅为示意。



南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

NO. 2021G92地块项目规划设计方案

六、效果图（注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准。）



南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

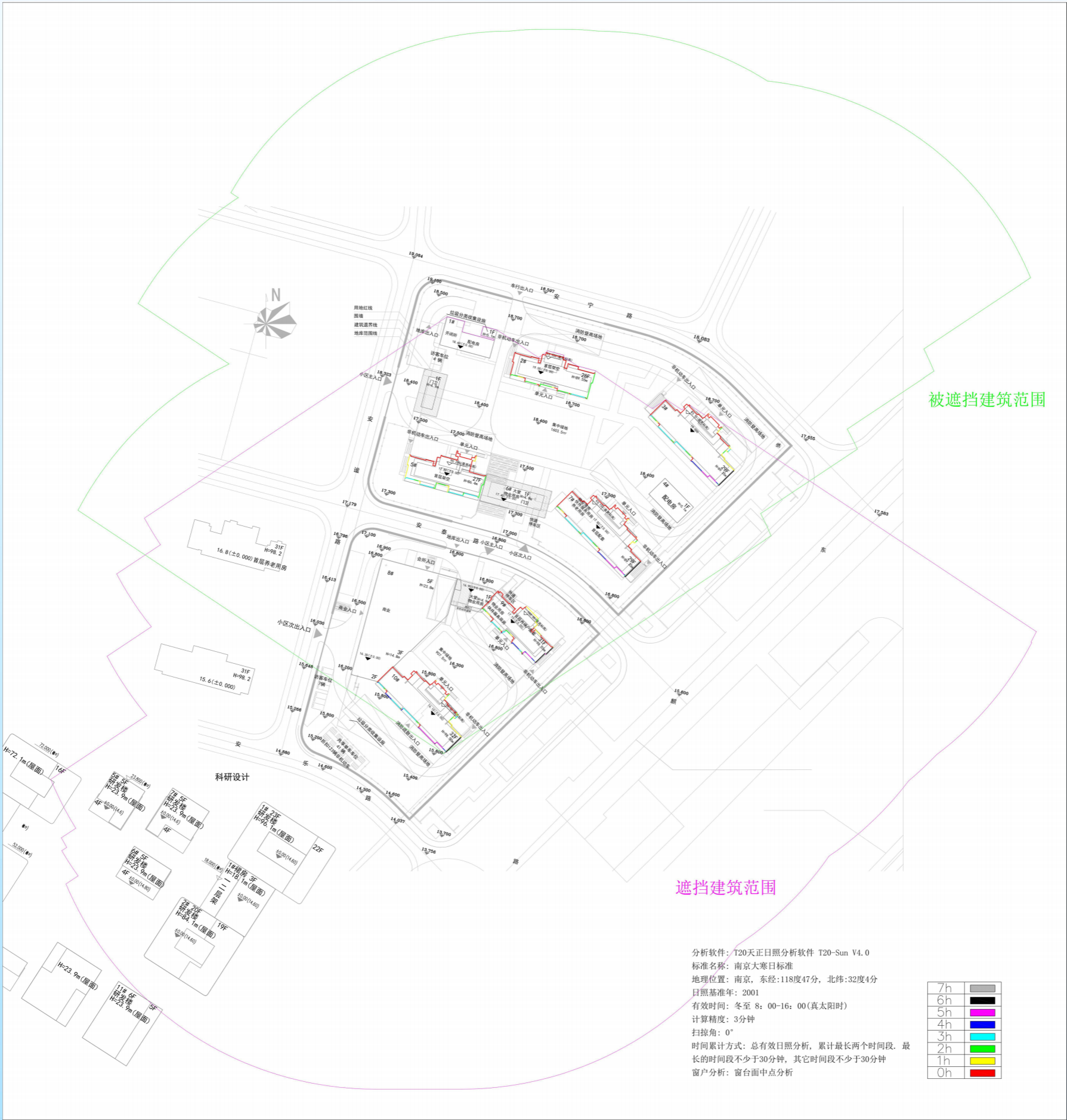
NO. 2021G92地块项目规划设计方案

## 七、日照分析

项目建设单位：南京市金麟置地有限公司

日照报告编制单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

结论：本项目住宅建筑、公共活动场地、公共绿地、周边住宅建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。



南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

## 八、设计单位资质

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



南京市规划和自然资源局江宁分局

