

南京市建设项目批前公示

秣陵街道社区卫生服务中心改扩建项目规划设计方案

公示时间：2022年11月28日至2022年12月7日

编号：江宁规管方案批前公示〔2022〕第087号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

秣陵街道社区卫生服务中心改扩建项目位于南京市江宁区秣陵街道秣欣路以东、秣龙路以北。总用地面积10732.26平方米，规划用地性质为A5医疗卫生用地，相关经济技术控制指标：容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 ≤ 24 （m），建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

现拟拆除西侧门诊楼，原址新建门急诊综合楼，其它现状建筑保留并改造出新。项目总建筑面积约1.31万平方米，地上建筑面积约1.04万平方米（新建建筑地上建筑面积约0.48万平方米），新建地下建筑面积约0.27万平方米。经核，该项目规划设计方案各项指标均符合相关要求。

二、建设单位

南京市江宁区人民政府秣陵街道办事处

三、公示方式

项目建设现场 《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

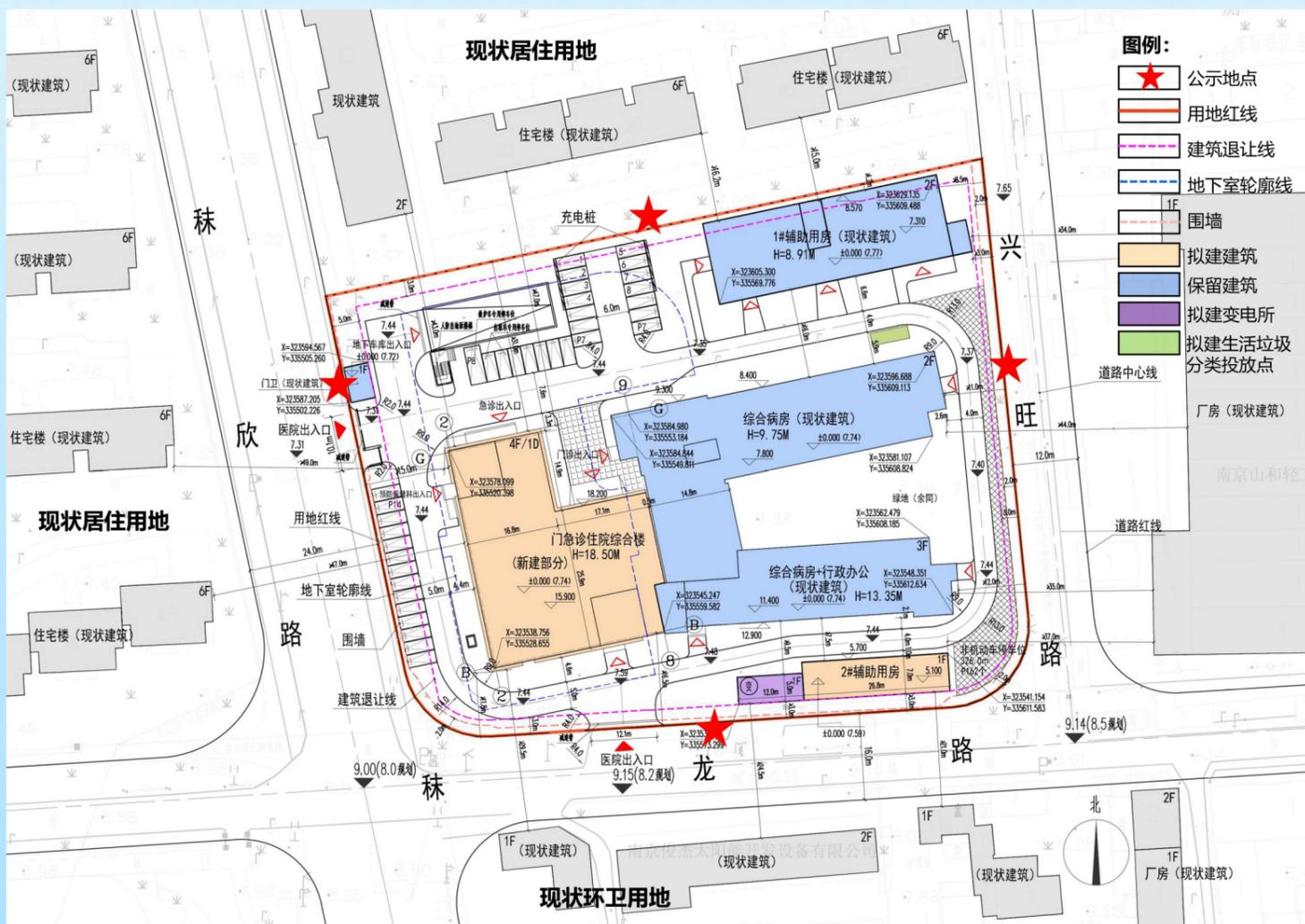
南京市建设项目批前公示

秣陵街道社区卫生服务中心改扩建项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



备注：地块内道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

秣陵街道社区卫生服务中心改扩建项目规划设计方案

六、效果图



备注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

秣陵街道社区卫生服务中心改扩建项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：无锡万城建筑设计院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级

资质证书：

