

南京市建设项目批前公示

南京市江宁老年医院项目规划设计方案

公示时间：2022年11月29日至2022年12月8日

编号：江宁规管方案批前公示〔2022〕第088号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于江宁区东山街道鼓山路以南、玉堂巷以东，现状江宁医院（鼓山路院区）西侧，规划用地面积约47.6亩。根据规划条件，规划用地性质为医院用地，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。

根据提交方案，本次拟新建一栋老年医院综合楼及相关配套设施，远期规划一栋教学科研楼，预留与北侧社会停车场的连接通道，并拟对现状建筑进行立面出新改造。本次拟新建总建筑面积约6.79万平方米，项目相关经济技术指标、建筑间距及退让、日照、配套停车等均符合相关法规规范要求。

二、建设单位

南京市江宁医院

三、公示方式

项目建设现场 《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

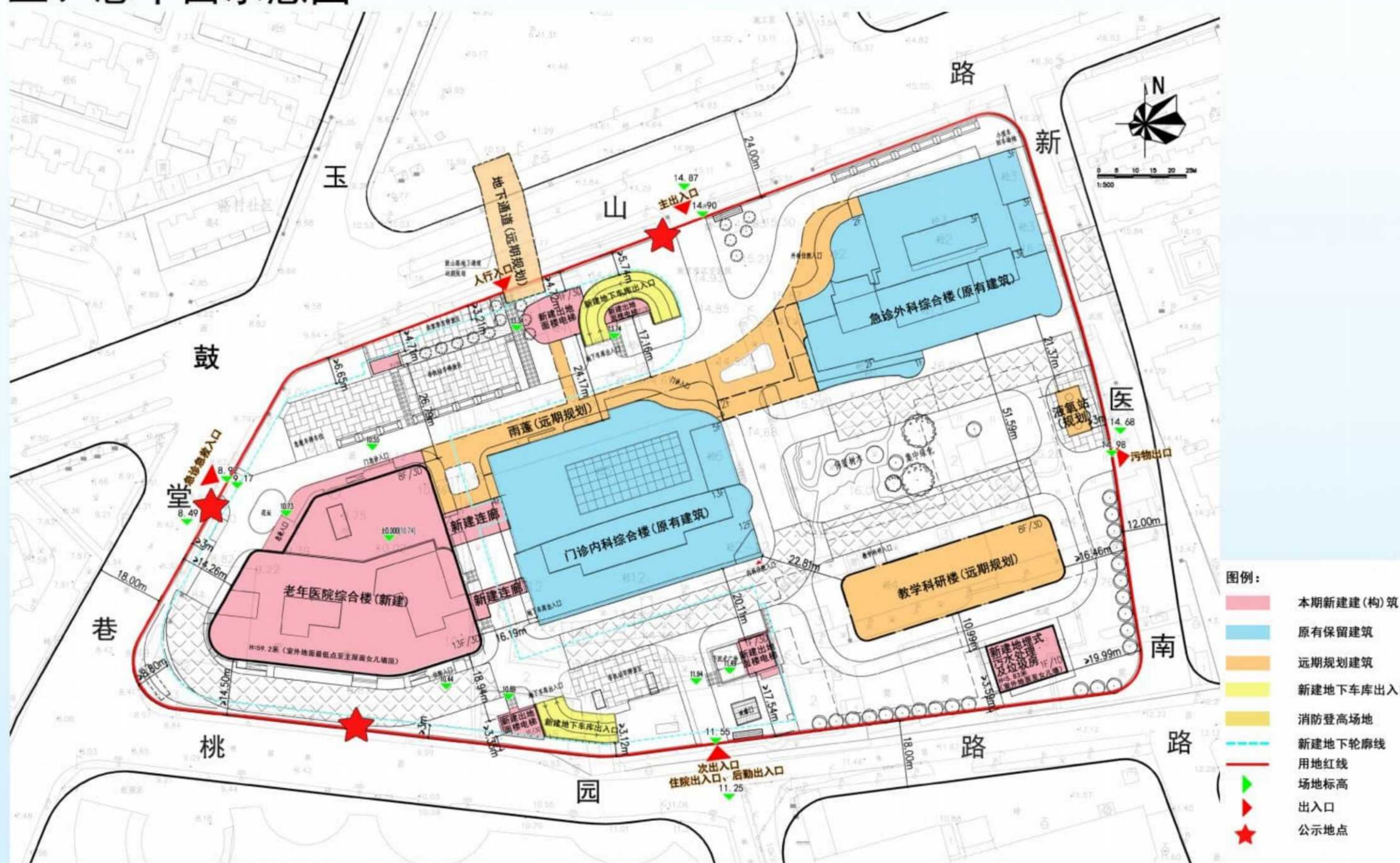


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁老年医院项目规划设计方案

五、总平面示意图



六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准。

南京市建设项目批前公示

南京市江宁老年医院项目规划设计方案

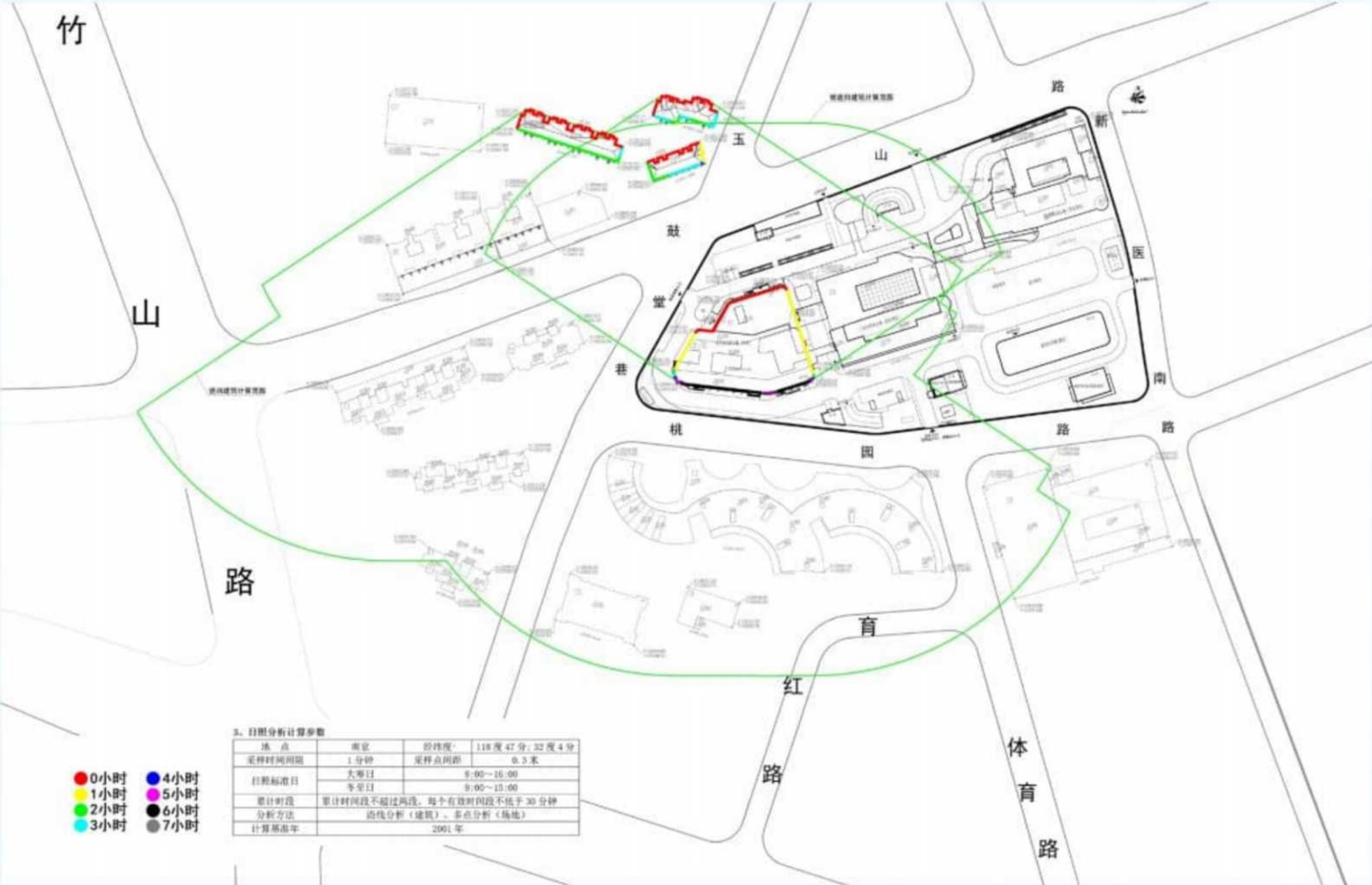
七、日照分析

项目建设单位：南京市江宁医院

日照报告编制单位：上海市卫生建筑设计研究院有限公司

结论：本项目老年医院综合楼，周边居住建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。

图面说明：



八、设计单位资质

设计单位：上海市卫生建筑设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



南京市规划和自然资源局江宁分局