

南京市建设项目批前公示

景枫中心商业西南角外立面及景观提升设计方案

公示时间：2023年11月30日至2023年12月09日

编号：江宁规管方案批前公示〔2023〕第081号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区天元西路以北、双龙大道以西。项目已于2019年5月取得不动产权证并投入使用，因经营需要现项目单位拟对景枫中心商业西南角建筑局部外立面及景观进行提升。

根据当前提交调整方案，本次改造范围为景枫中心商业西南角局部外立面及景观，不影响建筑面积、建筑退让、建筑间距、日照等经济技术指标。

二、建设单位

南京东方实华置业有限公司

三、公示方式

项目建设现场 《南京日报》

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



★ 公示地点

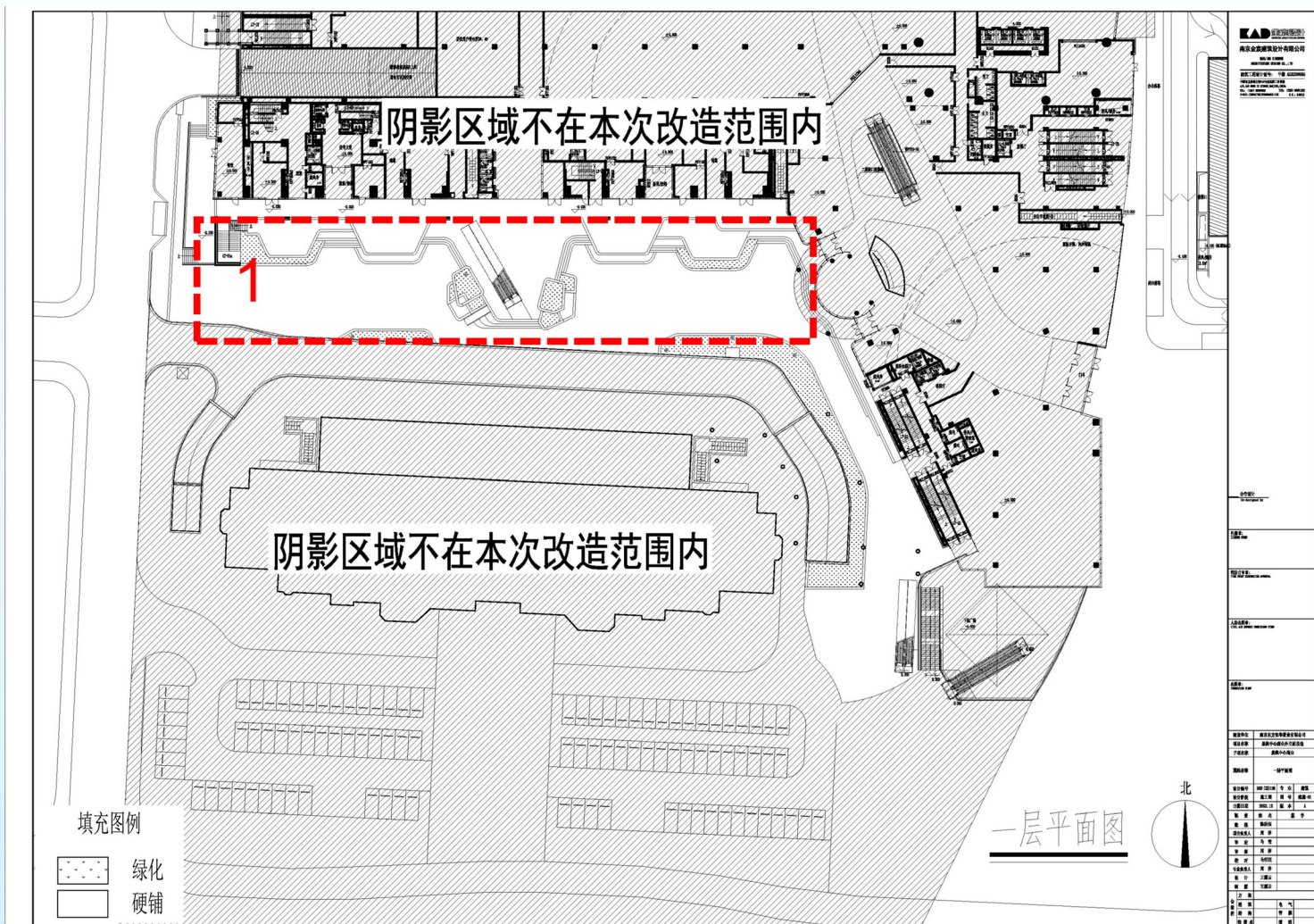
南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

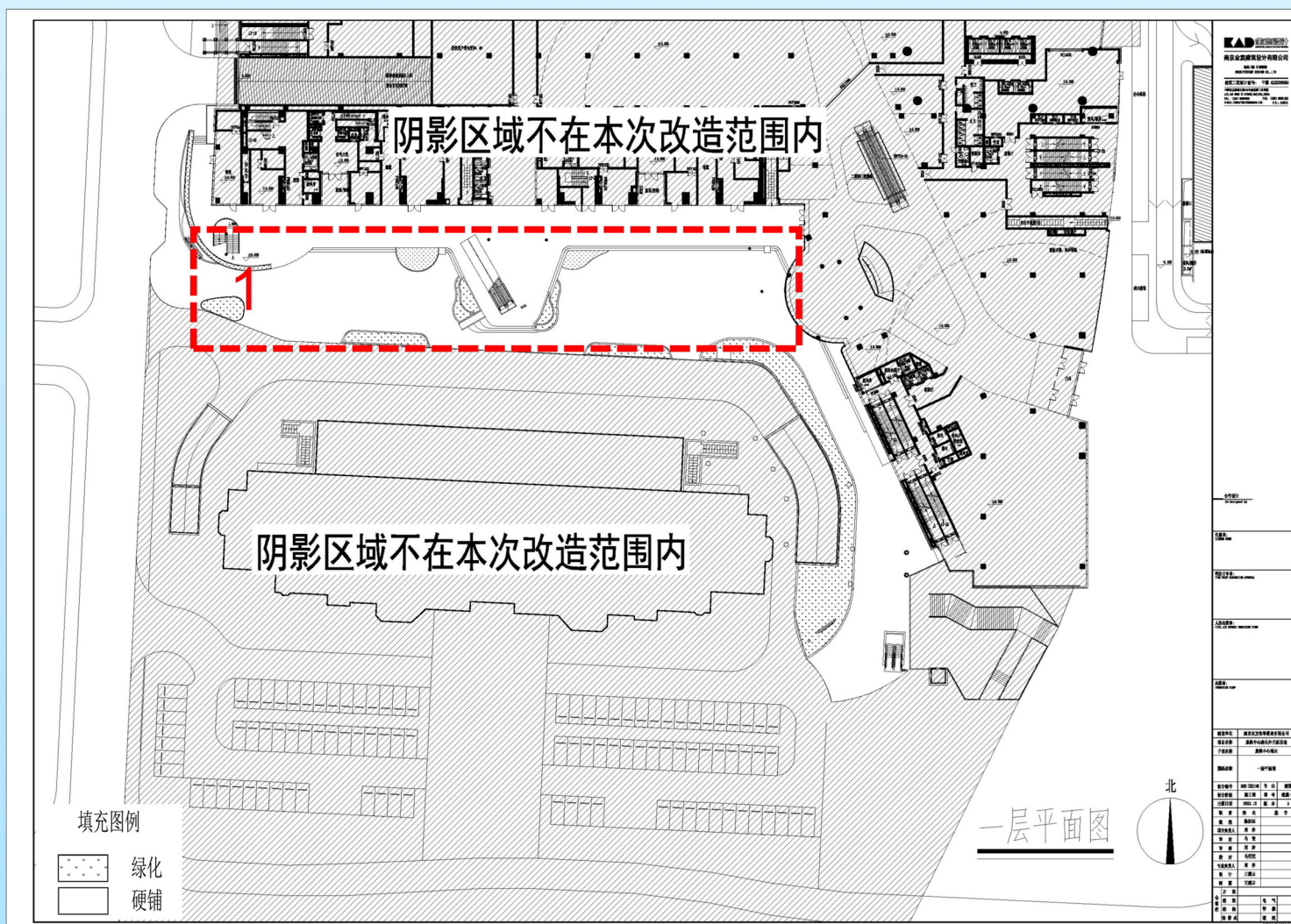
景枫中心商业西南角外立面及景观提升设计方案

五、平面示意图

改造前一层



改造后一层



说明：1.室外楼梯、台阶、景观铺装修改。

南京市规划和自然资源局江宁分局

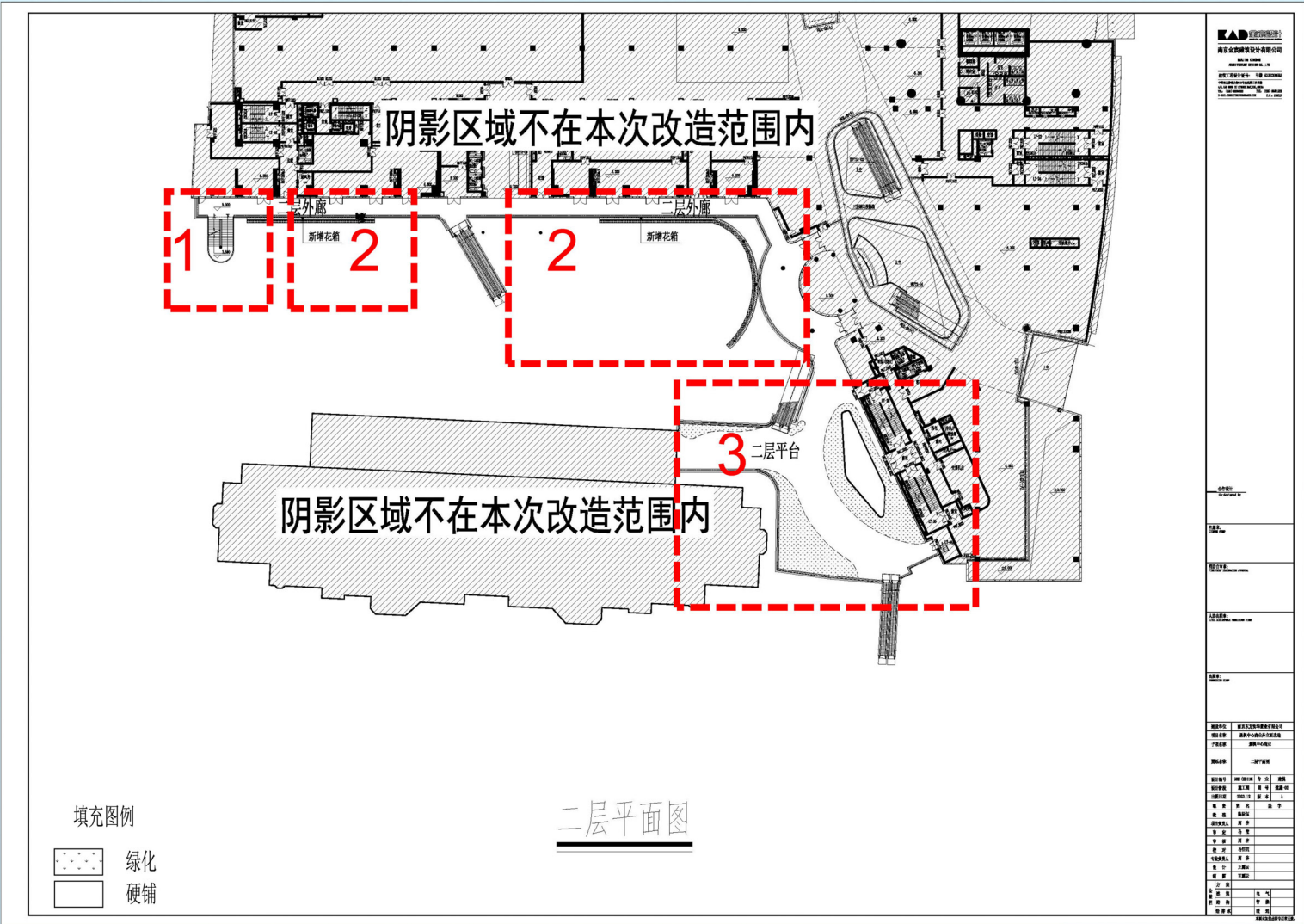
南京市建设项目批前公示

景枫中心商业西南角外立面及景观提升设计方案

改造前二层



改造后二层



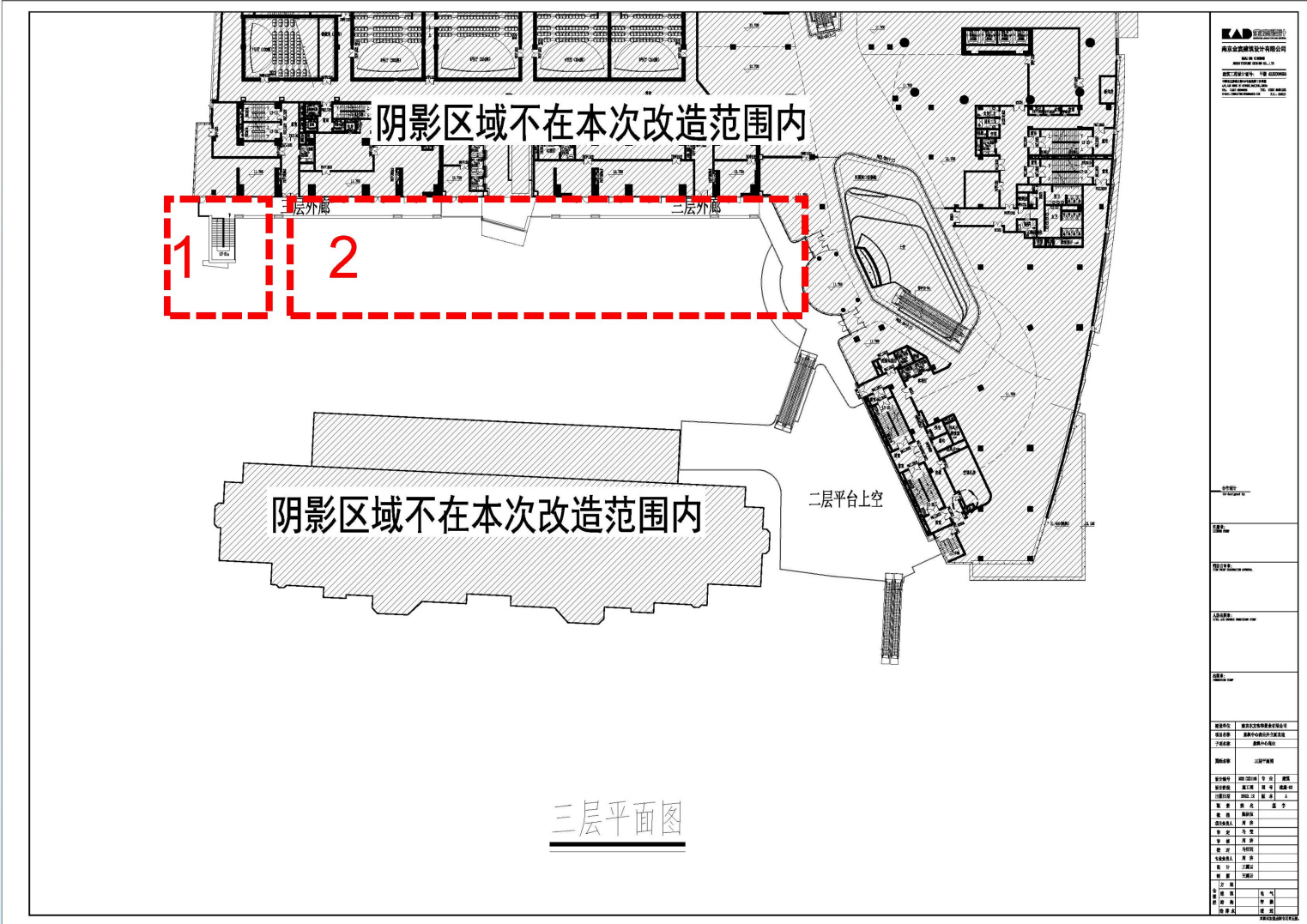
说明：1.室外楼梯修改；2.外廊造型修改，增加花箱；3.平台上增加绿化。

南京市规划和自然资源局江宁分局

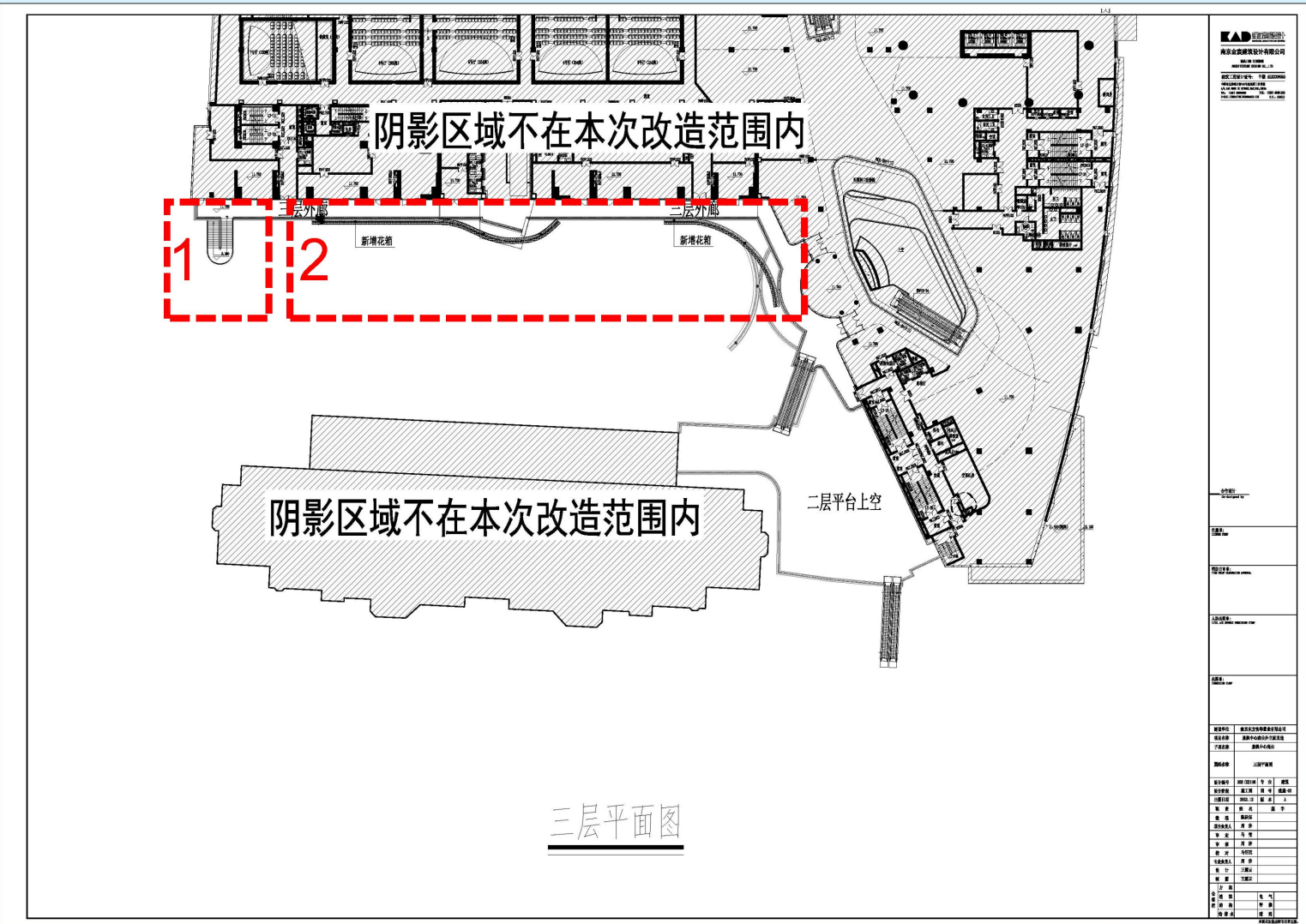
南京市建设项目批前公示

景枫中心商业西南角外立面及景观提升设计方案

改造前三层



改造后三层



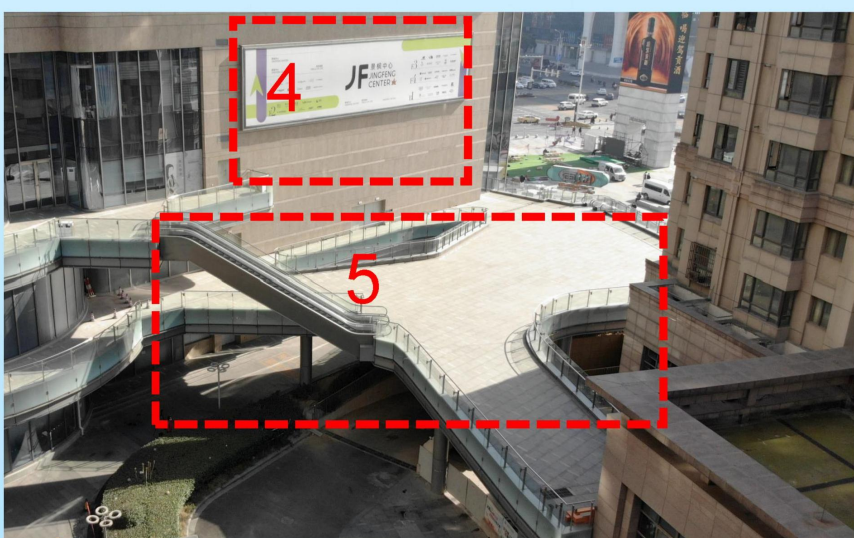
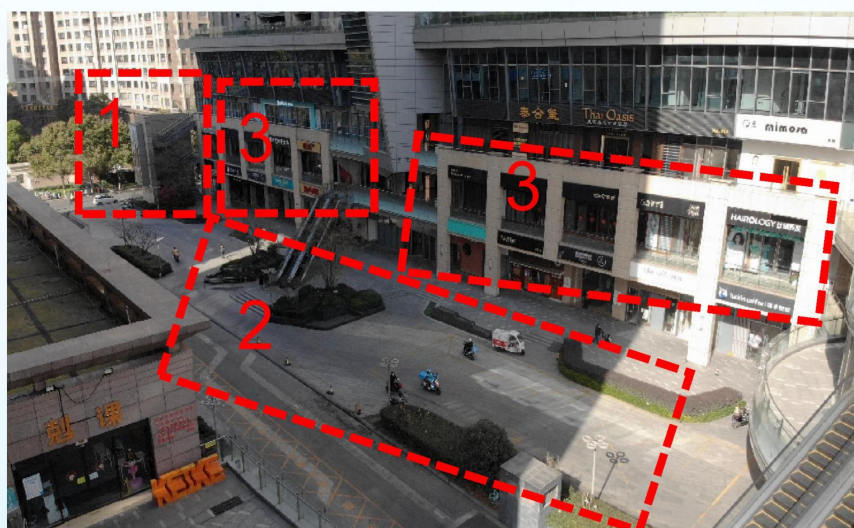
说明：1.室外楼梯修改；2.外廊造型修改，增加花箱。

南京市建设项目批前公示

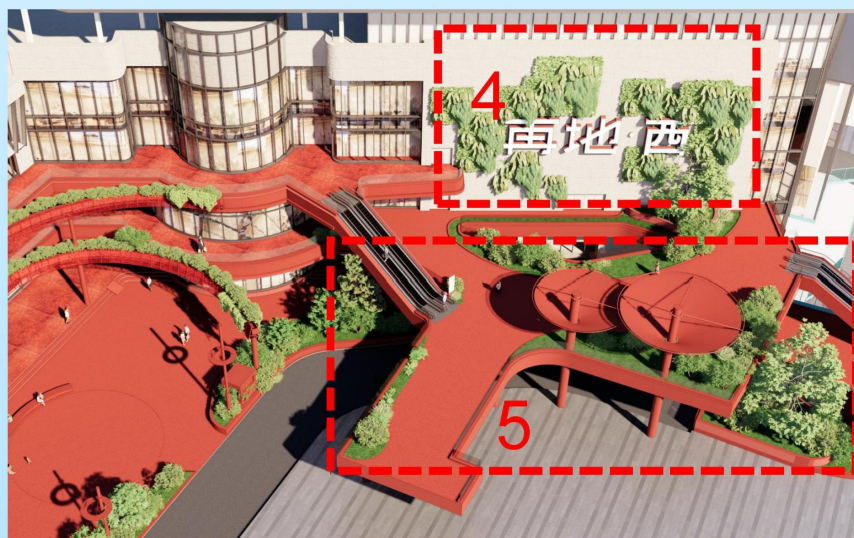
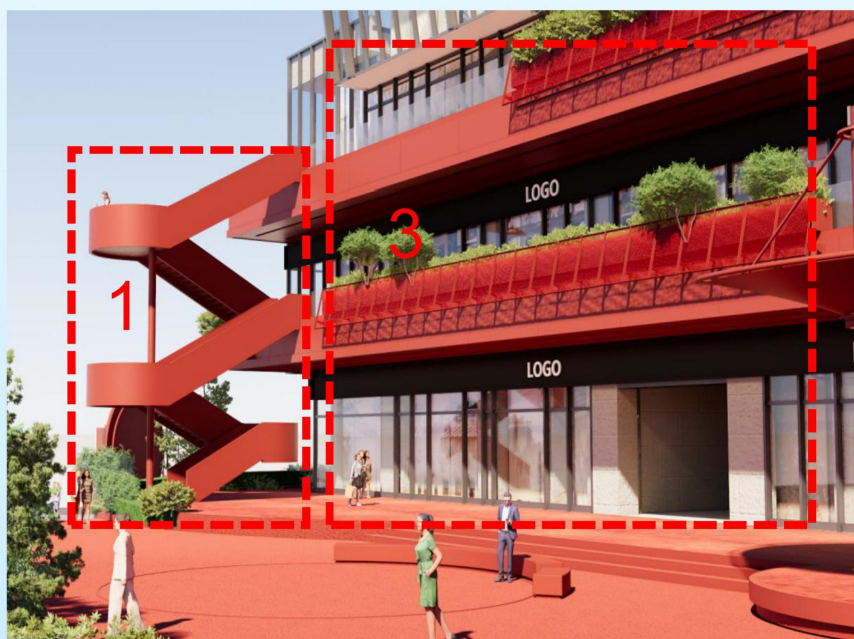
景枫中心商业西南角外立面及景观提升设计方案

六、效果图（效果图仅为示意）

现状照片



改造后效果图



说明：1.室外楼梯修改,楼梯由钢筋混凝土结构改为钢结构，外包红色铝板；
2.室外台阶、景观铺装修改；3.二、三层外廊造型修改，取消干挂石材柱，走廊外侧由于挂石材改为外包铝板，增加钢结构花箱；4.立面增加绿化；
5、二层平台上增加绿化。

南京市建设项目批前公示

景枫中心商业西南角外立面及景观提升改造设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
单 位 名 称：南京金宸建筑设计有限公司	
详 细 地 址：奥体大街69号新城科技大厦01幢5层	
统一社会信用代码：91320105608928528T	
法 定 代 表 人：汪洋	技 术 负 责 人：鲍宸
注 册 资 本：1000.0万元	经 济 类 型：私营有限责任公司
证 书 编 号：A232008695	有 效 期：2024-04-08
资 质 等 级：建筑行业建筑工程甲级 建筑行业人防工程乙级 电力行业变电工程丙级 专项/风景园林工程设计 乙级	
	发证机关 江苏省住房和城乡建设厅 2022 年 08 月 11 日

南京市规划和自然资源局江宁分局