

2024年上半年南京市江宁区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	划拨类型	拨付资金日期
江宁区	风和日丽	风和日丽小区路灯改造维修	风和日丽小区1-3幢业主	146172.07	146172.07	一次性拨付	2024-01-03
江宁区	东湖丽岛	东湖丽岛G5、G7幢防水维修	东湖丽岛G5、G7幢业主	293375.09	293375.09	一次性拨付	2024-01-03
江宁区	周里新寓	周里新寓围墙维修	周里新寓全体业主	329783.66	329783.66	一次性拨付	2024-01-03
江宁区	千花溪苑	千花溪2幢1单元、4幢1单元电梯基坑防水维修	千花溪2幢1单元、4幢1单元业主	15241.96	15241.96	一次性拨付	2024-01-05
江宁区	百家湖东花园	百家湖国际花园5幢3部电梯更换	百家湖国际花园5幢业主	1137617.53	341285.25	首款拨付	2024-01-16
江宁区	风情雅苑	风情雅苑9幢电梯维修	9幢业主	67574.81	67574.81	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	香江豪庭	香江豪庭1幢电梯维修	香江豪庭1幢业主	100478.19	100478.19	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	浙江商品城	浙江小商品城A4幢防水维修	浙江小商品城A4幢业主	248894.98	248894.98	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	东方龙湖湾	东方龙湖湾南湖苑83、90幢外墙砖脱落维修(应急)	83幢、90幢业主	477745.43	477745.43	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	水月秦淮	水月秦淮天秀湾22幢2单元右电梯更换	水月秦淮天秀湾22幢2单元全体业主	302983.00	215863.00	尾款拨付	2024-01-16
江宁区	宜家国际公寓	宜家国际公寓14幢1单元电梯维修	宜家国际公寓14幢1单元业主	86232.95	86232.95	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	万科金域蓝湾	万科金域蓝湾1-17、19-22、60、62-66、73幢防水维修	1-17、19-22、60、62-66、73幢业主	937172.57	937172.57	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	星光名座广场	星光名座消防设施维修	星光名座业主	1386184.35	1000063.28	尾款拨付	2024-01-16
江宁区	市政天元城	市政天元城星韵座1-14幢、花语座17、18幢、碧水座5幢4单元、6幢1单元电梯	涉及电梯维修各幢业主	210939.53	210939.53	一次性拨付	2024-01-16
江宁区	广博苑	广博苑6幢3单元、7幢2单元、7幢3单元电梯维修	广博苑6幢3单元、7幢2单元、7幢3单元业主	368102.91	261896.17	尾款拨付	2024-01-17
江宁区	博学苑	博学苑道路、围墙维修	博学苑玉兰园、银杏园、丹桂园业主	1638967.10	1189297.99	尾款拨付	2024-01-17
江宁区	启迪城(润园、雅园、朗园)	启迪城朗园6幢东电梯维修	启迪城朗园6幢业主	29977.85	29977.85	一次性拨付	2024-01-19
江宁区	东郊小镇	东郊小镇一、二、四街区、邻里中心防水维修工程	一街区5、11、12、13、18、29、34幢、二街区2、6、8、11、14-16、22、24、27幢、四街区11、39幢、邻里中心4幢业主	2298110.63	2298110.63	一次性拨付	2024-01-26
江宁区	天御溪岸花园	天御溪岸A区10幢防水维修	A区10幢业主	102036.49	102036.49	一次性拨付	2024-01-26
江宁区	百利广场	百利广场消防设施维修(应急)	百利广场业主	1573214.66	1573214.66	一次性拨付	2024-01-29
江宁区	百家湖东花园	百家湖国际花园3幢3部电梯更换	百家湖国际花园3幢业主	1132226.99	339668.09	首款拨付	2024-01-29
江宁区	万裕龙庭水岸家园	龙庭水岸小区一期东岸监控维修	龙庭水岸小区一期东岸业主	513587.34	365047.53	尾款拨付	2024-01-29
江宁区	博恩花园	奥斯博恩御景轩21幢屋面瓦片脱落维修	御景轩21幢全体业主	27876.61	27876.61	一次性拨付	2024-01-29

江宁区	天印花园	天印花园27幢2单元电梯维修	天印花园27幢2单元业主	13203.40	13203.40	一次性拨付	2024-01-29
江宁区	玉靖花园	玉靖花园11、12幢防水维修	玉靖花园11、12幢业主	90540.67	90540.67	一次性拨付	2024-01-29
江宁区	时代雅居	时代雅居1-24幢外墙装饰线条脱落维修	时代雅居1-24幢业主	353073.68	105922.10	首款拨付	2024-01-29
江宁区	瑞景文华小区	瑞景文华小区围墙及栏杆维修	瑞景文华小区业主	1415690.57	424707.17	首款拨付	2024-01-29
江宁区	水晶蓝湾	水晶蓝湾3幢防水维修	水晶蓝湾3幢业主	249471.13	249471.13	一次性拨付	2024-01-30
江宁区	鸿裕华庭	鸿裕华庭3、10、12、17幢外墙脱落维修(应急)	3、10、12、17幢业主	149249.74	149249.74	一次性拨付	2024-01-30
江宁区	紫峰花园	紫峰花园11幢1单元东电梯维修	紫峰花园11幢1单元业主	17433.70	17433.70	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	九岛梦都城	九岛梦都城监控项目(庆兴路8号)	小区全体业主	1808721.28	1299291.82	尾款拨付	2024-02-01
江宁区	未来家	朗诗未来家16幢外墙渗水维修	16幢业主	98559.69	98559.69	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	天水雅居	天水雅居1-3幢消防设施维修	天水雅居1-3幢业主	231094.29	231094.29	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	启迪城智园	启迪城智园2幢防水维修	启迪城智园2幢业主	91365.43	91365.43	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	中石化管道职工住宅	中国石化管道储运公司南京职工培训中心小区1-5幢防水维修	中国石化管道储运公司南京职工培训中心小区1-5幢业主	259807.61	259807.61	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	星汉城	星汉城14幢、21幢、22幢防水维修	星汉城14幢、21幢、22幢业主	182754.78	182754.78	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	文化名园	文化名园上筑3幢防水维修	上筑3幢业主	745433.88	745433.88	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	玛斯兰德(美仕别墅)	美仕别墅围墙维修	除商铺以外全体业主	188617.24	188617.24	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	万科金域蓝湾	万科金域蓝湾1-1右、2-1左、8-1左、8-2右、21-1右电梯维修	万科金域蓝湾1-1、2-1、8-1、8-2、21-1单元业主	238327.57	238327.57	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	梧桐语花园	梧桐语花园7幢1单元右、18幢2单元右、19幢2单元右共3部电梯维修	7幢1单元、18幢2单元、19幢2单元业主	168198.57	168198.57	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	东城家园	东城家园消防设施维修	东城家园业主	1339080.39	401724.11	首款拨付	2024-02-01
江宁区	百家湖西花园	百家湖西花园伦敦城23幢2单元左右梯、伦敦城27幢1单元左右电梯维修(4部)	23幢、27幢业主	178136.80	178136.80	一次性拨付	2024-02-01
江宁区	百家湖东花园	百家湖国际花园6幢3号电梯维修	百家湖国际花园6幢	40262.54	40262.54	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	天地新城	天地新城129幢防水维修	各幢业主	4630100.25	4630100.25	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	天元吉第城	天元吉第城小区消防系统维修改造(质保金)	天元吉第城小区业主	257704.90	257704.90	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	香江豪庭	香江豪庭1、3幢污水管改造(质保金)	香江豪庭1、3幢业主	1929.83	1929.83	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	青山湾花园	青山湾小区消防维修改造(质保金)	青山湾小区业主	161642.38	161642.38	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	爱秦湾花园	爱秦湾花园2-17幢屋面及外墙防水维修(质保金)	爱秦湾花园2-17幢业主	152473.00	152473.00	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	天地新城	天地新城天柱座1幢、天一座3幢A单元、天一座6幢C单元电梯更新(质保金)	天地新城天柱座1幢、天一座3幢A单元、天一座6幢C单元业主	58565.38	58565.38	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	汇金九龙商业街	汇金九龙商业广场1-8幢消防维修(质保金)	汇金九龙商业广场1-8幢业主	53526.07	53526.07	一次性拨付	2024-02-02

江宁区	21世纪假日花园	21世纪假日花园单元门及楼宇对讲维修改造工程(质保金)	21世纪假日花园共54个单元业主	73819.98	73819.98	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	银河湾紫苑	银河湾紫苑房屋瓦片脱落维修(质保金)	银河湾紫苑38、39、40、42、55、56幢业主	16304.62	16304.62	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	君驰华庭	君驰华庭小区拆除石膏线条及落水管更换维修(质保金)	君驰华庭小区业主	30288.81	30288.81	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	双赢花园	双赢花园11、12、13幢消防维修(质保金)	双赢花园11、12、13幢业主	18097.98	18097.98	一次性拨付	2024-02-02
江宁区	湖畔水竹苑	水竹苑2幢1单元电梯更换	水竹苑2幢1单元	280333.17	280333.17	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	复地朗香别墅	复地朗香小区监控维修	复地朗香小区全体业主	1732312.21	1231417.18	尾款拨付	2024-02-06
江宁区	瑞景文华小区	瑞景文华小区监控设施维修	瑞景文华小区业主	585846.11	175753.83	首款拨付	2024-02-06
江宁区	紫峰花园	紫峰花园共计16幢防水维修	紫峰花园1-1、1-2、2、3、4-1、4-2、5、6、7、8、9、10、11、12、商业01、商业04幢业主	3457781.53	3457781.53	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	瀛洲湾花园	瀛洲湾花园15、16幢消防设施维修	瀛洲湾花园15、16幢业主	374754.04	263450.18	尾款拨付	2024-02-06
江宁区	广博苑	广博苑6幢1单元、8幢1单元电梯维修	广博苑6幢1单元、8幢1单元业主	248680.19	248680.19	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	武夷绿洲	武夷绿洲品茗苑23幢、品兰苑139、146幢、观竹苑12幢外墙脱落维修(应急)	茗苑23幢、品兰苑139、146幢、观竹苑12幢业主	142712.55	142712.55	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	武夷绿洲	武夷绿洲观竹苑、品茗苑、赏桂苑共53幢房屋防水维修	武夷绿洲观竹苑、品茗苑、赏桂苑共53幢业主	3047123.76	3047123.76	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	21世纪现代城	21世纪现代城52幢右电梯维修	21世纪现代城52幢业主	67300.29	67300.29	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	嘉顺时代广场	嘉顺时代广场1、2、4、5幢电梯更换	嘉顺时代广场1、2、4、5幢业主	2695688.78	1907091.04	尾款拨付	2024-02-06
江宁区	凤凰港商贸城怡湖华庭	共用设施-消防设施-怡湖华庭1幢、2幢消防设施维修		858548.79	494577.97	尾款拨付	2024-02-06
江宁区	宜家国际公寓	宜家国际公寓10幢防水维修	宜家国际公寓10幢业主	206014.60	206014.60	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	托乐嘉花园	托乐嘉花园睦邻居11幢外墙脱落维修	托乐嘉花园睦邻居11幢业主	210427.13	210427.13	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	龙湖文馨苑	龙湖文馨苑8台电梯维修	龙湖文馨苑2-3、3-4、4-2、5-1、8-1、8-4、11-3、19-2单元全体业主	147966.67	147966.67	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	泉水新村咏泉园	泉水新村咏泉园17、19、21、23-28幢内墙及外墙维修	泉水新村咏泉园17、19、21、23-28幢业主	670682.20	670682.20	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	新合家花园	新合家花园1-23幢、25幢外墙及屋面防水维修工程	1-23、25幢业主	2163830.56	2163830.56	一次性拨付	2024-02-06
江宁区	融创科研中心	融创科研中心4幢消防维修	融创科研中心4幢业主	196337.26	58901.17	首款拨付	2024-02-06
江宁区	文化名园	文化名园上筑2幢3单元、3幢电梯维修	文化名园上筑2幢3单元、3幢业主	184027.72	184027.72	一次性拨付	2024-02-06

江宁区	启迪城慧园	智通路169号慧园2-1东、西、2-2东电梯维修	2幢全体业主	224081.30	224081.30	一次性拨付	2024-02-27
江宁区	翰香苑	翰香苑小区消防设施维修（应急）	翰香苑小区业主	930685.36	930685.36	一次性拨付	2024-03-19
江宁区	香江豪庭	香江豪庭5幢电梯维修	香江豪庭5幢业主	95008.81	95008.81	一次性拨付	2024-03-19
江宁区	金王府	金王府37幢1单元、54幢电梯维修	金王府37幢1单元、54幢全体业主	28771.73	28771.73	一次性拨付	2024-03-19
江宁区	新亭兰苑	新亭兰苑小区监控设施维修	新亭兰苑小区业主	552426.66	552426.66	一次性拨付	2024-03-19
江宁区	尚景公寓	尚景公寓A、B幢6台电梯更换	尚景公寓3楼以上业主	1618538.27	485561.48	首款拨付	2024-03-20
江宁区	银河湾花园	银河湾花园监控设施维修	银河湾花园（除商铺）全体业主	669928.00	474855.09	尾款拨付	2024-03-22
江宁区	市政天元城	市政天元城监控设施维修	市政天元城全体业主	2462220.76	1764363.59	尾款拨付	2024-03-22
江宁区	梧桐语花园	梧桐语花园6幢2单元右梯、15幢2单元左梯、18幢1单元右梯	6、15、18幢业主	189944.15	189944.15	一次性拨付	2024-03-25
江宁区	东郊小镇	东郊小镇四街区18幢1单元电梯维修	东郊小镇四街区18幢1单元业主	17935.39	17935.39	一次性拨付	2024-04-28
江宁区	中冶天城	中冶天城3幢1单元、5幢2单元、8幢、9幢电梯维修	3幢1单元、5幢2单元、8幢、9幢业主	193465.42	193465.42	一次性拨付	2024-04-28
江宁区	碧堤湾畔花园	碧堤湾畔花园1、3、5-13、17幢外墙及屋顶渗水维修	碧堤湾畔花园1、3-15、17幢业主	678143.94	678143.94	一次性拨付	2024-04-28
江宁区	水晶蓝湾	水晶蓝湾1幢防水维修	水晶蓝湾1幢业主	392357.70	392357.70	一次性拨付	2024-04-29
江宁区	华菁水苑	华菁水苑9幢防水维修	华菁水苑9幢业主	280085.33	280085.33	一次性拨付	2024-04-29
江宁区	武夷商城	武夷商城风尚阁1幢1单元电梯更换	1幢1单元全体业主	260940.00	260940.00	一次性拨付	2024-04-29
江宁区	紫峰花园	紫峰花园共计13个单元电梯基坑防水维修	紫峰花园1-1幢1单元、1-2幢1单元、2幢1单元、2幢2单元、3幢1单元、4-2幢1单元、6幢1单元、7幢1单元、7幢2单元、9幢1单元、10幢2单元、12幢1单元、12幢2单元业主	120291.46	120291.46	一次性拨付	2024-04-29
江宁区	天地新城	天地新城消防设施维修（应急）	天一、天心、天柱座业主及全体业主	5187814.84	5187814.84	一次性拨付	2024-06-25
江宁区	麒麟山庄	麒麟山庄1-4、3-2、3-3、4-1、5-1、5-2、8-1、21-1、21-3单元电梯维修	麒麟山庄1-4、3-2、3-3、4-1、5-1、5-2、8-1、21-1、21-3单元业主	262909.65	262909.65	一次性拨付	2024-06-27
江宁区	武夷商城	武夷商城风尚阁1幢2单元电梯更换	武夷商城风尚阁1幢2单元业主	285009.00	285009.00	一次性拨付	2024-06-28
江宁区	百家湖西花园	百家湖西花园新街坊1幢4单元、伦敦城38幢、伦敦城23幢1单元左右、伦敦城23幢4单元左右电梯维修	百家湖西花园新街坊1幢4单元、伦敦城38幢、伦敦城23幢1单元、伦敦城23幢4单元业主	221063.92	221063.92	一次性拨付	2024-06-28

江宁区	恒安嘉园	恒安嘉园安园2幢3单元电梯维修	恒安嘉园安园2幢3单元业 主	27311.00	27311.00	一次性拨付	2024-06-28
江宁区	恒安嘉园	恒安嘉园恒园3幢1单元电梯维修	恒安嘉园恒园3幢1单元业 主	5800.00	5800.00	一次性拨付	2024-06-28

维修资金公示用

严禁篡改复制