

南京市建设项目批前公示

先锋输变电系统研发中心建设项目规划设计方案

公示时间：2024年12月04日至2024年12月13日

编号：江宁规管方案批前公示〔2024〕第058号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号 邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区苏源大道以东，真武路以南。规划用地性质为B29a科研设计用地，规划总用地面积约24384.34平方米，容积率 ≤ 2.0 ，建筑高度 $\leq 35m$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

项目拟建6栋科研楼，总建筑面积约6.87万平方米，其中地上建筑面积约4.87万平方米，地下建筑面积约2万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

江苏新型先锋电力技术研究有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

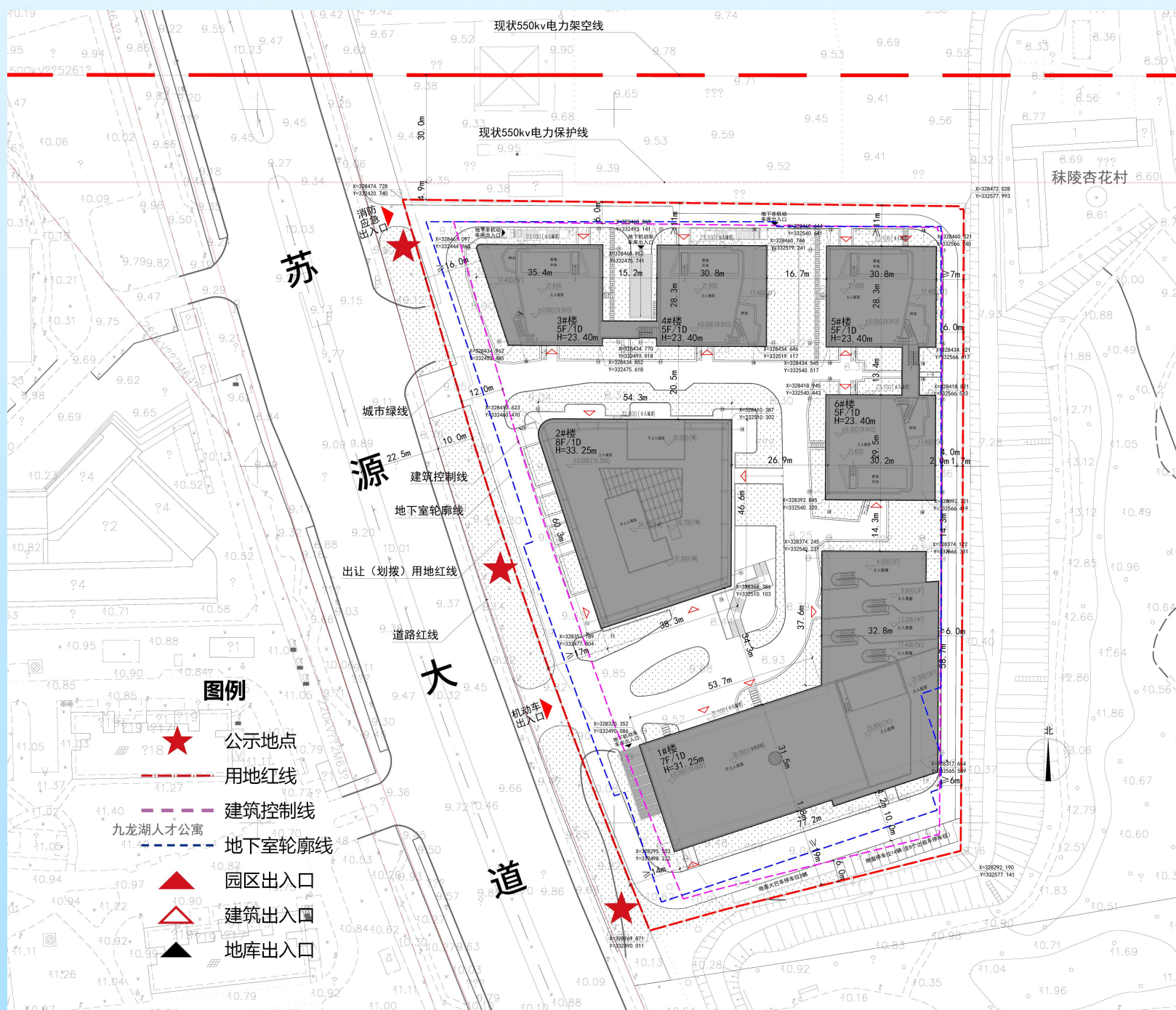
南京市建设项目批前公示

先锋输变电系统研发中心建设项目规划设计方案

四、项目区位图（表达与周边建筑、道路、水系的关系）



五、总平面示意图



内部道路景观仅为示意

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

先锋输变电系统研发中心建设项目规划设计方案

六、效果图



备注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

先锋输变电系统研发中心建设项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级。

	企业名称：南京长江都市建筑设计股份有限公司 经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 资质等级：建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A132003470 有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AZ 0112235