**附件：**

江宁区2024年下半年工程造价咨询企业成果文件质量专项检查问题汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查对象名称 | 检查项目 | 存在的主要问题 | 检查结果 | 备注 |
| 1 | 南京东兴工程咨询有限公司 | 1.2019年江宁区农村公路安全生命防护工程(2019-AFSG标)2.生命科技小镇走廊综合配套项目综合配套楼及地下车库(含人防)工程 | 1.多专业计算底稿未见，计算过程不完整。2.质量流程控制单日期在复核意见表之前。3.部分子目重复计算列项。4.部分工程量计算错误。5.部分子目计价错误。6.部分子目项目特征描述错误。 | 合格 |  |
| 2 | 江苏永和工程管理咨询有限公司 | 1. 河海大学远程预付费电表安装和系统集成工程
2. 南京江宁上坊中心区棚户区改造项目
 | 1.会议纪要意见未完全落实。2.报告书核增减描述有歧义。3.造价咨询费、概算审核费计算有误。 | 合格 |  |
| 3 | 江苏全成工程造价咨询有限公司 | 1. 光华路熊猫LG厂北侧地块社区中心和幼儿园建设项目
2. 沧麒东路南延道路建设工程
 | 1.无工程量计算书。2.部分子目费率计取错误。3.部分子目材料价格计取错误。4.部分措施费未计取。5.相关措施费计算费率无说明。6.主要技术经济指标无说明。7.设计费、监理费计取有误。 | 合格 |  |
| 4 | 江苏兴光项目管理有限公司 | 1. 江苏南京青龙山500KV输变电工程
2. 国网江苏电科院科研实验用房(二期)项目
 | 1.部分工程类别计取错误。2.部分材料价格计取错误。3.部分设备价格计取未见依据。4.部分费率计取错误。5.缺乏资金来源描述。6.核增/核减项未见详细说明。7.未采用三级或二级概算编审。 | 合格 |  |
| 5 | 江苏枫华项目管理有限公司 | 1. 东山街道岔路片区金盛路和中心河沿线部分小区雨污分流、污水截污等工程改造项目改造规模等东山街道岔路片区鸿运国际村、紫薇花园、天水雅居、金盛公寓、金竹花园出新工程
2. 500KV东峰、东廻迁改工程配套陪停线路迁改工程
 | 1.咨询合同缺少甲方签章。2.工程量计算书不完整，部分工程量计算书与结算书中数量不一致。3.部分子目计取价格不统一。4.部分材料价格调整不完全。5.编制依据编写不完全。 | 合格 |  |
| 6 | 南京东来工程咨询有限公司 | 1. 陆郎初级中学原址新建工程项目
2. 南京市江宁区人民政府禄口街道办事处滨河西路经济适用房项目01#-09#住宅、配套服务用房、配电房、门卫及地下车库(含人防)工程总承包施工图预算编制
 | 1.资料中缺少关于发包人编制要求的函件。2部分子目组价错误。3.部分材料价格计取错误。4.部分措施费漏项。5.编制依据不全。6.报告中未对质量、工期、工程类别、规费税金进行说明。 | 合格 |  |
| 7 | 江苏华瑞联合建设项目管理咨询有限公司 | 信诚大道拓宽工程施工 | 1.无业务操作流程制度，档案管理制度不健全，未配备专职(兼职)档案管理人员。2.档案未编页码。3.档案缺少相应人员签字或盖章。4.三级复核意见不详细。5.效果评价表未盖章。6.部分材料单价计取错误。7.部分子目组价错误。8.部分子目项目特征描述不详细。 | 合格 |  |
| 8 | 江苏建威建设管理有限公司 | 1. 航空产业片区棚户区改造禄口01地块安置房(经济适用房)项目01#-16#楼、20#楼、24#楼及1#地下车库(23-24交 AP-AJ轴、AJ-AL 交24-20轴、21-20交AL-AB轴、AC-AA交21-14轴的后浇带以东区域含后浇带)(含人防)(装配式)
2. 航空产业片区棚户区改造禄口01地块安置房（经济适用房）项目17#-19#楼、21#-23#楼、25#-27#楼及1#地下车库（23-24交AP-AJ轴、AJ-AL交24-20轴、21-20交AL-AB轴、AC-AA交21-14轴的后浇带以西区域）（含人防）（装配式）
 | 1.部分子目工程量计算有误。2.部分子目组价有误。3.部分措施费计算口径不统一。4.无咨询效果评价表。5.无咨询报告，档案缺少相应人员签字或盖章。6.部分子目项目编码错误。7.部分子目项目特征描述错误。 | 合格 |  |
| 9 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 1. 南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目智能化工程(专业工程暂估价)
2. 秣陵新市镇文化活动中心项目图书馆、美术馆及综合文化活动中心施工总承包(装配式)
 | 1.无档案管理人员守则，档案管理制度不健全。2.部分工程类别计取错误。3.部分子目缺少工程量计算书。4.部分子目定额套用、项目特征描述有误。5.部分措施费漏项。 | 合格 |  |
| 10 | 南京新泽建设项目管理有限公司 | 1. 陶吴社区社区卫生服务中心原址扩建项目全过程咨询服务（装配式）
2. 东善桥中心小学校安工程项目工程总承包
 | 1.成果文件缺少相应人员签字或盖章。2.部分工程类别计取错误。3.部分子目定额组价与工程量清单项目特征描述不一致。4.部分子目清单工程量与定额工程量不一致。5.部分人工费计取有误。6.部分材料价格计取不统一。7.审核报告书中未对工程类别、规费税金、核减核增情况说明等进行描述。8.部分清单列项有误。 | 合格 |  |
| 11 | 捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司 | 1.南京地铁集团2020年工程审计服务项目 2. 2022G50地块房地产项目施工总承包  | 1.部分子目项目特征描述不完整。 | 合格 |  |
| 12 | 南京市建宁工程造价咨询有限公司 | 1.年产120万台套水净化控制系统生产项目2.盛江花苑八期（经济适用房）A区物业用房、A1#-2#配电室、A区门卫1#-2#、B区物业用房、B1#-2#配电室、B区门卫1#-2#、A区室外附属、B区室外附属工程 | 1.合同缺少甲方负责人签章或签字、日期。2.部分子目工程量计算错误。3.部分子目定额套用错误。4.部分子目清单工程量与计价工程量不一致。5.部分同型号材料价格计取不统一。 | 合格 |  |
| 13 | 南京永泰工程咨询有限公司 | 1.东山外国语学校维修改造工程项目 2.江南环保产业园规划生态大道等八条道路建设工程项目环园南路（生态二路-生态大道）、生态二路（环园北路-环园南路）、生态大道（汤铜公路-环园南路）、环园北路（生态三路-生态二路）工程 | 1.咨询报告书及成果文件项目负责人未签字。2.三级复核意见不详细。3.部分工程类别计取错误。4.部分工程量计算书不完整。5.部分子目组价错误。6.部分子目存在重复计取。7.部分材料价格计取错误。8.编制说明内容不完整。 | 合格 |  |
| 14 | 南京永平建设项目管理有限公司 | 1.南京理工大学军事智能楼、智能兵器人才创新项目2.南京空港乾清路小学建设项目 | 1.工程量计算书不全，人工费错误，材料价格错误，组价与项目特征描述不一致。2.清单编制说明的编制依据有误。3.最高投标限价编制说明对人工费计取说明不完整。4.暂估价描述不准确。5.项目特征描述不详实。 | 合格 |  |
| 15 | 江苏中正工程项目管理咨询有限公司 | 1.江宁开发区无线谷科技园（未来网络实验室设施及紫金山实验室）一期南区地下车库及C#楼工程施工（装配式）2.江宁开发区无线谷科技园（未来网络实验室设施及紫金山实验室）一期南区G#H#楼工程施工（装配式） | 1.无委托人提供的资料清单。2.未见控制价编制咨询报告。3.未见三级复核流程单。4.未见计算底稿。5.未见效果评价表。6.部分工程类别计取错误。7.部分子目组价错误，人工费、材料价格计取错误。8.清单编制说明不详实，部分清单项目特征不详细。 | 合格 |  |
| 16 | 南京信诺工程造价咨询有限责任公司 | 1.仁寿路（乾清路-福禄路）工程EPC总承包2.区法院增建审判法庭用房项目-审判法庭用房及地下停车场施工（装配式） | 1.项目效果评价表中人员与报告书中人员不一致。2.部分工程类别计取有误。3.部分单价措施费工程量及综合单价有误。4.部分清单子目组价与项目特征描述不一致。5.部分主材与设备划分有误。6.部分工程类别计取有误。7.部分同型号材料价格计取不统一。8.工程量清单漏项。 | 合格 |  |
| 17 | 江苏祥能工程项目管理有限公司 | 1.骆村路（新亭路——竹新路）建设工程项目2.秣陵街道秣陵片区环境提升项目 | 1.无咨询报告书。2.三级复核意见不详实。3.无计算底稿，无效果评价表，无计算书。4.部分子目组价有偏差，部分子目计价有错误。5.清单编制说明规范引用有误。6.部分清单子目特征描述不全。 | 合格 |  |
| 18 | 南京普兰宁建设工程咨询有限公司 | 江宁开发区2017G58项目地块配套社区中心 | 1.缺少清单控制价编制报告。2.缺少三级复核流程单。3.缺少专业人员盖章。4.缺少项目效果评价意见表。5.缺少清单编制说明。6.部分子目项目编码套用错误，项目特征描述不全。 | 合格 |  |
| 19 | 江苏建瑞工程咨询有限公司 | 1.南京乐恒物业管理有限公司工程造价咨询服务定点采购项目2.关于秦淮河(天元路-诚信大道段)东岸工程施工 | 1.部分主材与设备划分有误。2.部分工程量计算错误，计算过程不完整。3.部分子目定额套用错误。4.部分子目组价与项目特征描述不一致。5.组价工程量错误。6.部分材料价格计取错误，同型号材料价格计取不统一。7.部分措施计取错误、计取依据未描述。 | 合格 |  |
| 20 | 南京陵新项目管理有限公司 | 1.汤山街道上峰工业园区污水管网修复整改工程2.南京市公安局江宁分局交警大队开发区中队业务用房项目 | 1.未对注册造价工程师的继续教育做出有计划的安排。2.未见控制价编制咨询报告。3.未见三级复核流程单。4.成果文件资料不齐全。5.缺少计算底稿。6.缺少工程变更或签证。7.未见效果评价表。8.控制价无计算及组价来源。9.未编制工程量清单，也未按要求编制最高投标限价。10.未见清单编制说明及控制价编制说明。 | 不合格 |  |