

南京市建设项目批前公示

整车物流协同信息服务系统开发建设项目规划设计方案

公示时间：2025 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 25 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第 044 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局办公室(请注明“公示反馈意见”)，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

一、项目概况

项目位于南京市江宁区上秦淮大街以西、悠谷路以南。规划用地性质为B29a科研设计用地，用地面积5638.61平方米，地块相关控制指标：容积率 ≤ 2.5 ，建筑高度 $\leq 80m$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

方案拟建1栋11层科研设计楼，总建筑面积约1.85万平方米，其中地上建筑面积约1.40万平方米，地下建筑面积约0.45万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京畅达供应链服务有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn/>（通知公告栏目里）

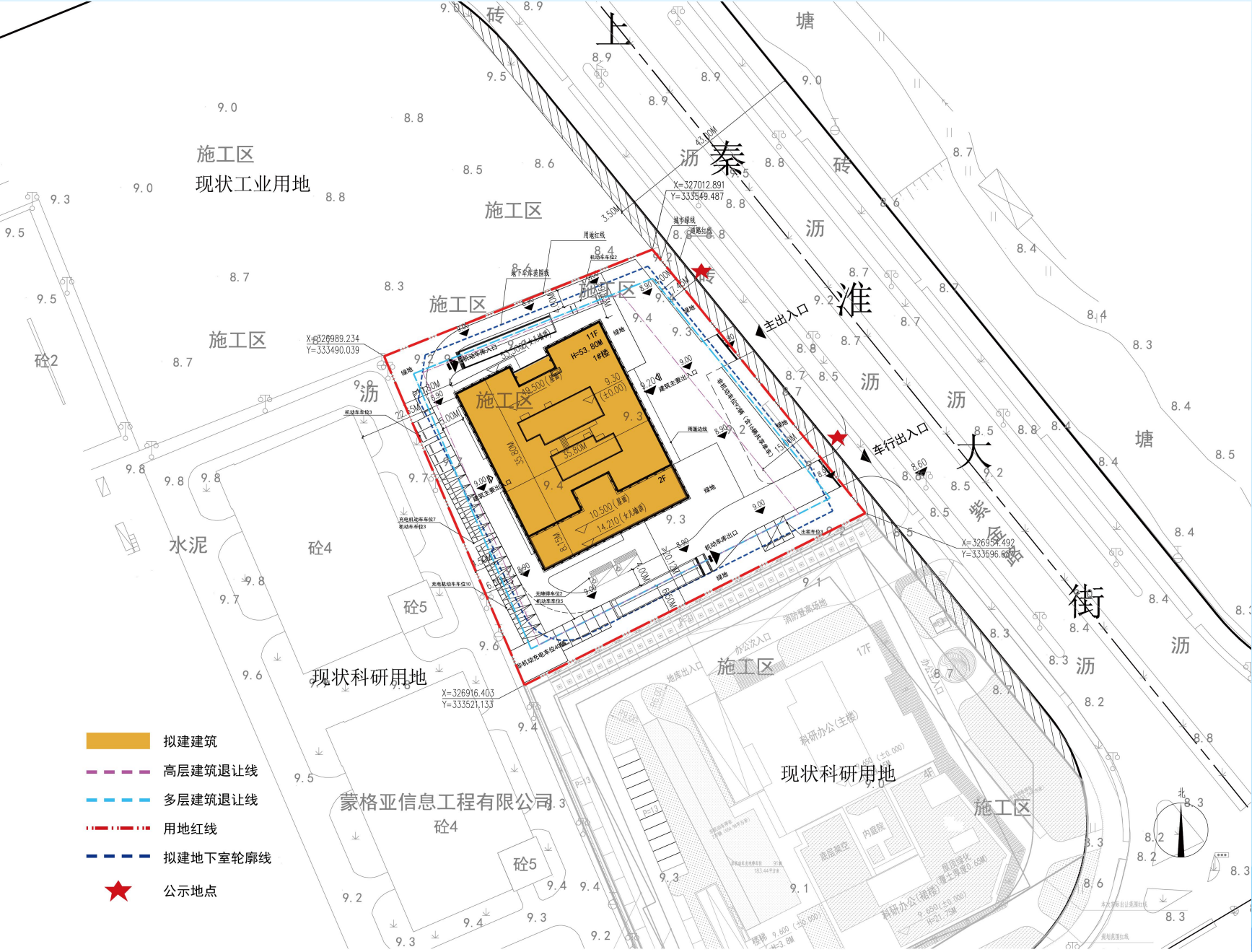
南京市建设项目批前公示

整车物流协同信息服务系统开发建设项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



(注：地块景观仅为示意，周边地块规划用地性质依据现行控规)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

整车物流协同信息服务系统开发建设项目规划设计方案

六、效果图



（注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准，景观以专项景观设计为准。）

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

整车物流协同信息服务系统开发建设项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京市第二建筑设计院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

