

# 南京市建设项目批前公示

## 柳树工程技术研究中心实验楼规划设计方案

公示时间: 2025年8月15日至2025年8月25日

编号: 江宁规管方案批前公示(2025)第050号

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址: 南京市江宁区双龙大道1200号

邮箱: jnghxf@126.com

邮编: 211100

传真: 025-52126650

### 一、项目概况

项目位于南京市江宁区宁丹大道以东,规划用地性质为A35科研用地,总用地面积约44854.28平方米,相关规划控制指标为:容积率 $\leq 1.0$ ,建筑高度 $\leq 18(m)$ ,建筑密度 $\leq 30\%$ ,绿地率 $\geq 35\%$ 。规划总建筑面积约2.54万平方米。本次新建一栋3层柳树工程技术研究中心实验楼及其附属设施,建筑面积约0.88万平方米,其中地上面积约0.60万平方米,地下面积约0.28万平方米。经核,该规划设计方案各项指标符合法律法规要求。

### 二、建设单位

江苏省林业科学研究院

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站: <http://www.jiangning.gov.cn>

### 四、区位示意图



公示地点★

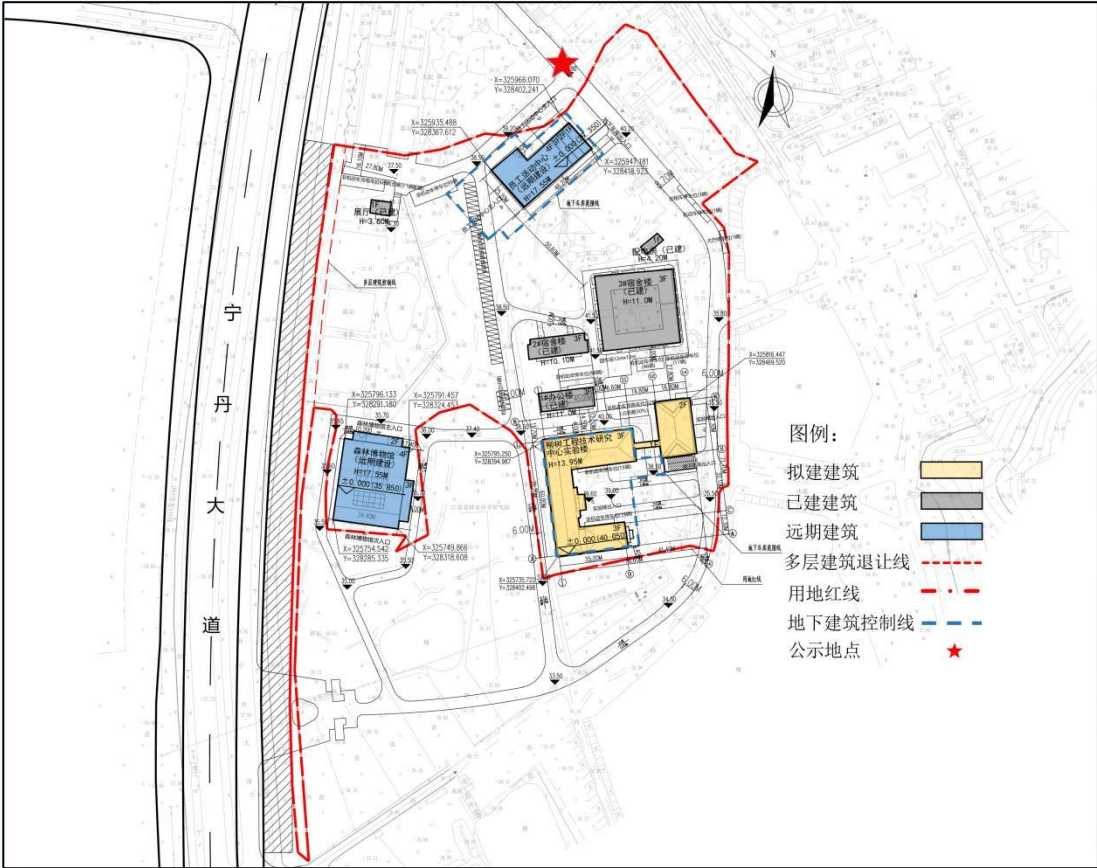
南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

## 柳树工程技术研究中心实验楼规划设计方案

### 五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意

### 六、效果示意图



鸟瞰效果图  
注：效果图仅为示意，具体立面材质以核准图为准。



人视效果图




人视效果图

### 七、设计单位资质

设计单位：北京世纪千府国际工程设计有限公司    设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

业 务 范 围		
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。		
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。		
*****		

企业 名 称			北京世纪千府国际工程设计有限公司		
详 细 地 址			北京市海淀区长春桥路5号新起点嘉园10号楼4层501		
建 立 时 间			2006年03月22日		
注 册 资 本 金			1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91110108786875529M		
经 济 性 质			其他有限责任公司		
证 书 编 号			A111008993-6/2		
有 效 期			至2029年09月20日		
法定代表人		张楠	职 务		董事长
单位负责人		张楠	职 务		总经理
技术负责人		施全续	职称或执业资格		高级工程师
备 注： 原资质证书编号：010667 原发证日期：2010年03月12日					



No.AF0526795