

江宁区项目支出绩效自我评价情况表

填报单位:	南京市江宁区土地储备中心 (本级)	项目名称:	土地储备业务经费				
项目实施年度:	2024						
项目开始时间 (年/月):	2024-1-1	项目完成时间 (年/月):	2024-12-31				
项目自评情况							
一、项目概况 (项目政策、资金分配使用、项目实施情况等)							
<p>1、土地收储评估、土地资产评估和可行性研究报告等技术支持费用00万元: 在地块收储运作前, 对地块进行土地收储评估、土地资产评估或可行性研究, 内容包括对实施范围、实施内容、投资估算和后期回报等进行测算, 有助于科学决策, 确保地块运作过程中资金落实、手续办理推进顺利, 避免土地储备过程中的金融、维稳等潜在风险;</p> <p>2、储备土地看护费50万元: 对区本级运作的储备土地进行定期巡查梳理</p> <p>3、招商推介费60万元: 打造良好土地市场营商环境, 推介优质土地资源, 宣传我区土地市场, 推介优质土地资源, 稳定土地市场预期;</p> <p>4、储备土地出让及红线费90万元: 储备地块出让前权属调查及勘测定界费用</p> <p>5、2023年度土地储备资金收支项目决算审计费6万元: 根据规定, 需委托会计师事务所进行2023年度土地储备资金收支项目决算审核, 详细提供宗地或项目支出情况, 并出具审核报告;</p> <p>6、年度土地储备计划(含三年滚动计划)编制技术支持费用49万元: 根据城市建设发展和土地市场调控的需要, 结合当地社会发展规划、国土空间规划、土地储备规划等, 根据江宁区实际情况, 编制年度土地储备计划(含三年滚动计划), 合理确定计划年度新增收储、前期开发、供应的具体安排和实施时序等;</p> <p>7、2021-2035年土地储备规划编制技术支持费用9万元: 依据省厅关于土地储备规划编制的有关要求, 科学编制土地储备规划, 统筹安排可收储的土地资源的总量、结构、布局 and 时序, 为政府提前筹划土地储备运作, 积极发挥土地的宏观调控作用, 促进土地储备与出让资金的良性循环和高效运作</p> <p>8、专项律师费68万元: 由于临时性收储部分地块临时性收储到期面临无法收回本息风险, 由区土储中心负责, 聘请专业律师通过司法途径保全债权, 履行法律手续, 避免国有资产流失。费用均根据标的价值按照实际进度进行支付</p> <p>上述项目合计申请482万元。</p>							
二、项目绩效 (通过绩效评价发现并总结的项目绩效)							
确保各项业务正常开展, 完成年初绩效目标。							
三、存在问题 (通过绩效评价所发现的问题, 原则上按照决策、过程、产出、效益、满意度分别归类撰写)							
无。							
四、有关建议 (针对存在的问题, 分别提出相关完善或整改建议)							
无。							
评价指标							
一级指标	二级指标	三级指标	年初指标值	实际完成值	权重	得分	评分依据
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	达成预期目标	3	3	评价要点: ①项目立项
		立项程序规范性	规范	达成预期目标	3	3	评价要点: ①项目是否
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	达成预期目标	3	3	评价要点: (如未设定
		绩效指标明确性	明确	达成预期目标	3	3	评价要点: ①是否将项
	资金投入	预算编制科学性	科学	达成预期目标	3	3	评价要点: ①预算编制
		资金分配合理性	合理	达成预期目标	3	3	评价要点: ①预算资金
过程	资金管理	资金到位率	100%	达成预期目标	3	3	资金到位率=(实际到位资金/预算
		预算执行率	=100%	92.62%	10	9.26	预算执行率=(实际支出资金/实际
		资金使用合规性	合规	达成预期目标	3	3	评价要点: ①是否符合
	组织实施	管理制度健全性	健全	达成预期目标	3	3	评价要点: ①是否已制
		制度执行有效性	有效	达成预期目标	3	3	评价要点: ①项目是否
		数量指标	完成年度储备计划编制	取得省厅批复	达成预期目标	5	5
产出指标	质量指标	形成审计报告	=1个	1.00个	5	5	
		形成江宁区土地储备规划成果数据	完成上报	达成预期目标	5	5	
		收集和处理数据的合理性	合理	达成预期目标	5	5	
	时效指标	规划成果质量达标	取得省厅批复	达成预期目标	5	5	
		法律手续相关文件的规范性	规范	达成预期目标	5	5	
		及时按程序履行法律手续	及时	达成预期目标	3	3	
成本指标	满足上市地块规划条件要求	满足	达成预期目标	3	3		
经济效益	及时通过法律途径保全债权	及时	达成预期目标	3	3		
	推介优质土地资源	推介优质土地资源	达成预期目标	5	5		
	提高储备地块管理效率	数据库投入使用	达成预期目标	3	3		

双规指标	社会效益						
	生态效益						
	可持续影响	年度土地储备计划有效指导全区土地储备运作	规模合理, 运作高效	达成预期目标	3	3	
满意度指标	服务对象满意度	年度土地储备计划满意度	≥90%	100.00%	10	10	
总计						99.26	
<p>注: 1、自评价可参考绩效目标, 结合实际情况设置相应评价指标, 并分别打分。指标栏可以根据自评价指标设置情况自行调整。</p> <p>2、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据, 其中定量指标需增列评分公式。</p>							