

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区环卫应急中心项目

公示时间：2025年8月29日至2025年9月8日

编号：江宁规管方案批前公示（2025）第051号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

南京市江宁区环卫应急中心项目位于江宁区东山街道上坊社区华彩路临环镇东路，该地块规划用地性质为U22环卫用地，用地面积约15000平方米，相关指标为容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

当前提交规划设计方案共规划3栋地上环卫建筑设施、1栋地下环卫设施及停车场，该项目规划总建筑面积约1.44万平方米，其中地上建筑面积约0.67万平方米，地下建筑面积约0.77万平方米。该项目相关经济技术指标、建筑间距、建筑退让、项目日照及配套停车等符合相关法规规范要求。

二、建设单位

南京市江宁区城市管理局

三、公示方式

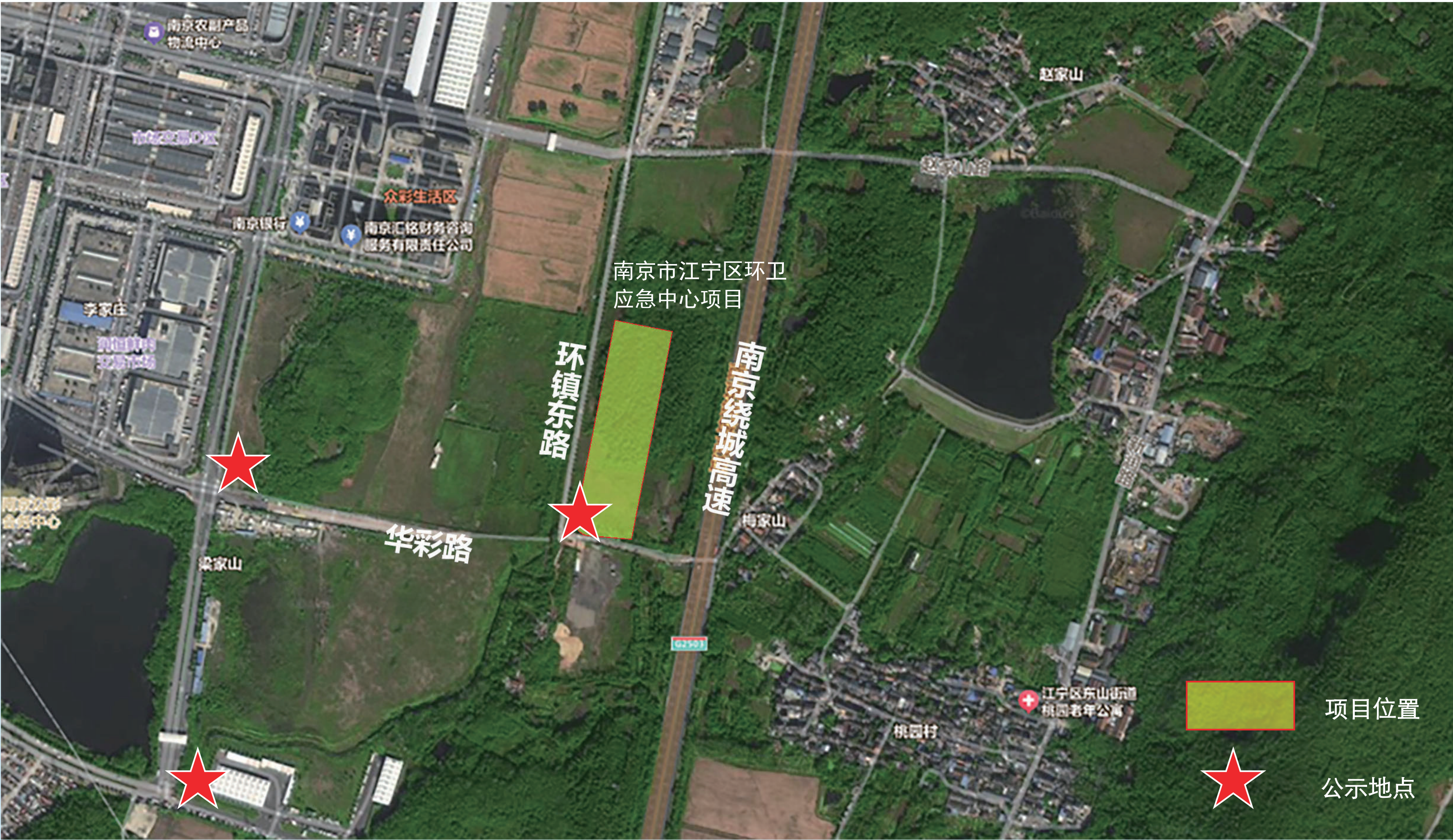
项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

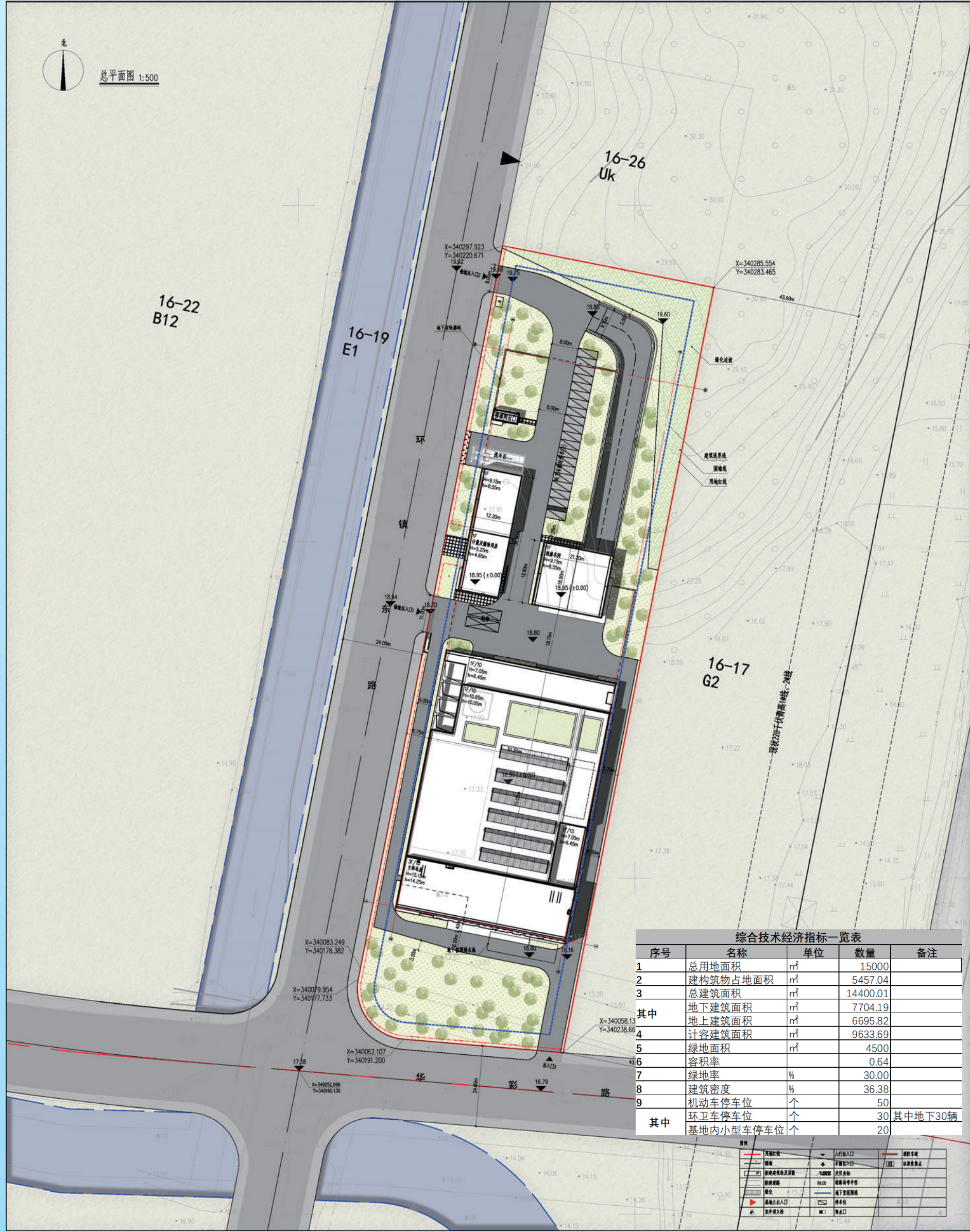
南京市建设项目批前公示

南京市江宁区环卫应急中心项目

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区环卫应急中心项目

六、效果示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区环卫应急中心项目

七、设计单位资质

方案设计单位：上海环境卫生工程设计院有限公司

设计资质：市政行业（环境卫生工程）甲级；建筑行业（建筑工程专业）乙级。

资质证书：

