

# 南京市建设项目批前公示

## 淳化街道成元路片区危房消险翻建项目规划设计方案

公示时间：2025 年9月4日至2025年9月15日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第052号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

### 一、项目概况

该项目位于南京市江宁区淳化街道莱茵达路以东、潭园路两侧，由南、北两幅地块组成，总用地面积约120.5亩，规划用地性质均为R2二类居住用地，其中南地块用地面积约74.1亩，相关指标控制为： $1.01 < \text{容积率} \leq 1.5$ ，建筑高度 $\leq 18(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ；北地块用地面积约46.4亩，相关指标控制为： $1.01 < \text{容积率} \leq 1.6$ ，建筑高度 $\leq 18(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

项目拟建31栋多层住宅及相关配套设施，总建筑面积约11.94万平方米，均为地上。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

### 二、建设单位

南京市江宁区人民政府淳化街道办事处

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：[http:// www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

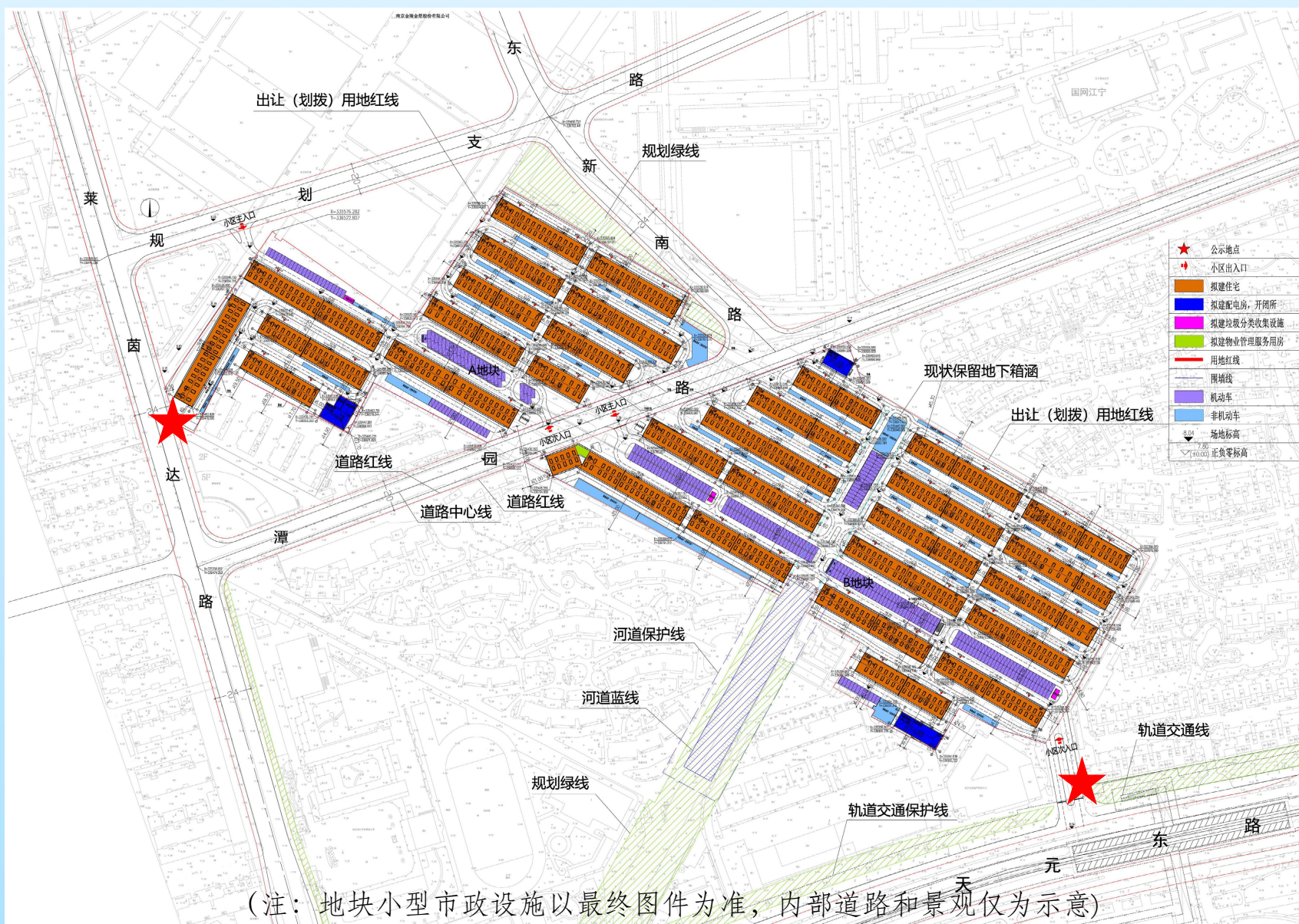
# 南京市建设项目批前公示

## 淳化街道成元路片区危房消险翻建项目规划设计方案

### 四、项目区位图



### 五、总平面示意图



# 南京市建设项目批前公示

淳化街道成元路片区危房消险翻建项目规划设计方案

## 六、效果图



效果图



单体效果图

(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准，景观以专项景观设计为准。)

南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

淳化街道成元路片区危房消险翻建项目规划设计方案

## 七、设计单位资质

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>企业名称：苏邑设计集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；水利行业乙级；公路行业（公路）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br/>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> |
| <p>工 程 设 计<br/>资 质 证 书</p>                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>证书编号：A132023478</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>                                                            | <p>发证机关：南京市住房和城乡建设局</p> <p>2025年04月09日</p> <p>No.AZ 0115474</p>                                                                                                                                                        |