

南京市规划编制批前公示

南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035年）修编
（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年9月26日—2025年10月27日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

横溪街道西岗社区、许高村公示栏

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

编制单位：南京大学城市规划设计研究院有限公司

地址：江宁区双龙大道1200号 邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com 传真：52126650

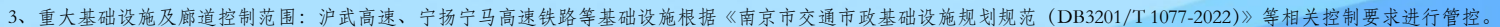
为加强乡村地区规划管理，支持促进乡村振兴和乡村建设行动高质量展开，满足村庄建设发展需求，南京市规划和自然资源局江宁分局与南京市江宁区人民政府横溪街道办事处启动了《南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035年）》修编工作，为村庄实施国土空间用途管制、核发乡村地区规划许可、开展各项建设活动提供法定依据。

根据国家相关法律法规及政策规定要求，现将《南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035年）》修编成果向社会予以公示，广泛征询社会公众意见。

南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035 年）修编
（公众意见征询）

落实上级国土空间规划和用途管制要求，按照“农业空间规模高效、生态空间山清水秀、建设空间宜居适度”的总体原则，以用地布局规划内容为基础，依据相关法律法规及规定，确定农业空间、生态空间和建设空间相应的国土空间用途管控要求，引导各类土地合理保护和开发利用。

(2) 规划范围涉及省级以上生态公益林 715.37 公顷。根据《江苏省生态公益林条例》(2017 年修正), 禁止在生态公益林内从事砍柴、采脂、狩猎、挖砂、取土、开山采石、



南京市规划编制批前公示

南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035年）修编
（公众意见征询）

四、产业发展规划

规划村庄产业以都市近郊休闲农业为主导，以现代农业生产为主线，实现规模化、绿色化、专业化生产经营，完善产前-产中-产后服务配套，并在一二三产各环节融入深度旅游体验活动。

规划形成“一环三心多区”的空间结构。

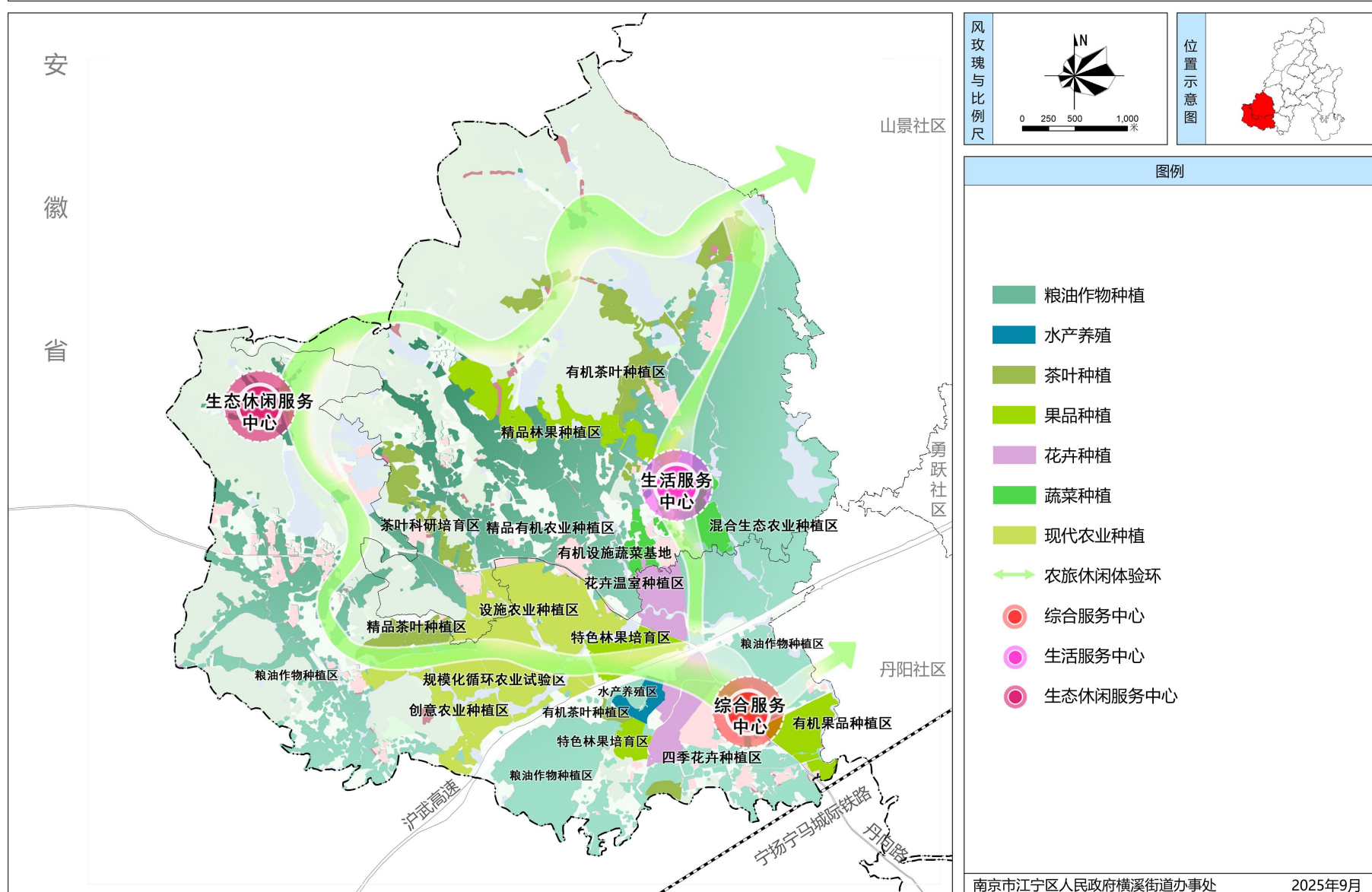
一环：依托西部旅游大道南延线形成农旅休闲体验环。

三心：南部依托新田园社区，形成农业生产加工售卖和休闲旅游活动紧密结合的综合服务中心；东部依托乡村人居示范区，形成生活服务中心；西部在生态空间管控基础上依托山林生态环境，形成生态休闲服务中心。

多区：多个类型丰富、多种经营的农业种植区。

南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035年）2025年修编

产业空间布局规划图



南京市规划和自然资源局江宁分局

JIANGNING BRANCH OF NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

南京市规划编制批前公示

南京市江宁区横溪街道西岗社区、许高村村庄规划（2021-2035 年）修编
（公众意见征询）

五、道路交通规划

1、对外交通

沪武高速、丹向路等为区域性联系通道。

2、内部交通

（1）村庄主要道路

旅游大道、七仙福道、大官塘路、许上路、龙库路等构成串联各功能组团的环线，建议采用沥青路面。

（2）村庄次要道路

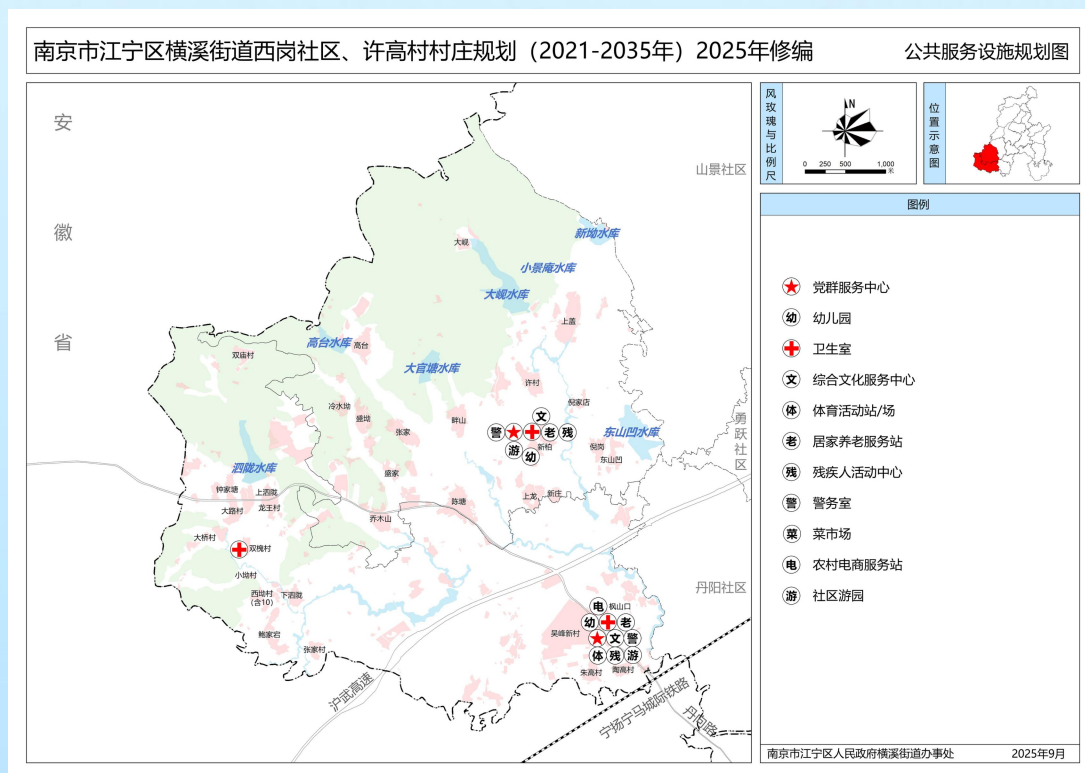
村庄次要道路为组团间道路，主要功能为连通各个居住组团，满足居民日常出行需求，路幅宽度 5-6 米，建议采用沥青路面。

（3）村庄支路

自然村内的巷道为村庄支路，路幅宽度 3-4 米，采用沥青或混凝土等形式。

六、公共服务设施

根据《南京市江宁区镇村布局规划（2023 版）》《南京市乡村地区公共设施配套规划指南》，按照一级乡村社区标准配建公共服务设施，并对现状公共服务设施进行升级完善。



七、近期实施项目

西岗社区、许高村规划近期建设项目为绿色低碳竹智能循环产业项目、许高村公厕、小景庵水库重点塘坝工程和大官塘水库重点塘坝工程。