

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G38 地块房地产开发项目规划设计方案

公示时间：2025年9月30日至2025年10月13日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第057号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或传真至南京市规划和自然资源局江宁分局办公室(请注明“公示反馈意见”)，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

项目位于南京市江宁区天元中路以南、望河路以东。规划用地性质为R2二类居住用地，用地面积25216.16平方米，地块相关控制指标： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.7$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

方案拟建7栋住宅及相关配套用房，总建筑面积约6.4万平方米，其中地上建筑面积约4.6万平方米，地下建筑面积约1.8万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京诺诚置业发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn/>

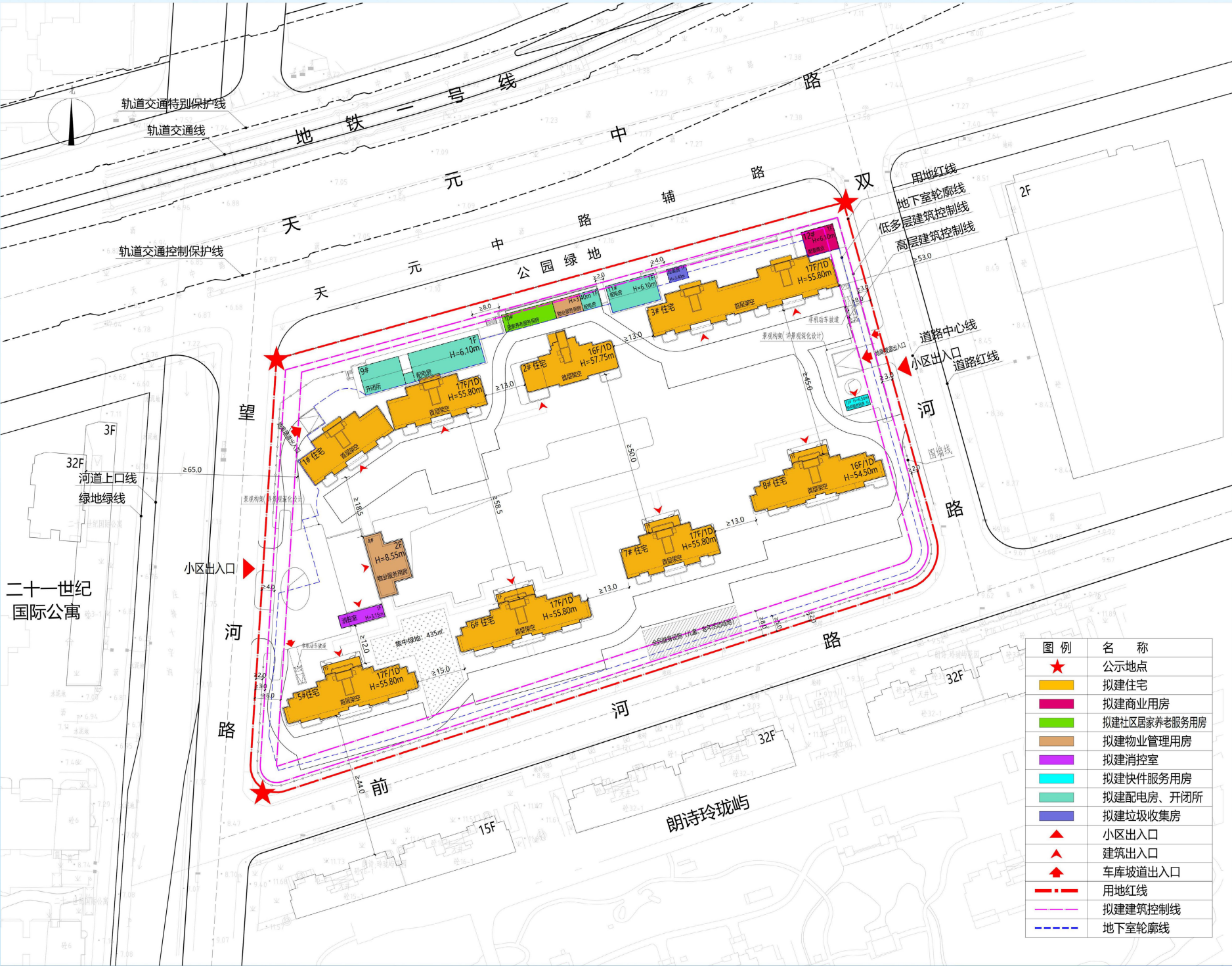
南京市建设项目批前公示

N0. 2025G38 地块房地产开发项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



(注：地块景观仅为示意)

南京市建设项目批前公示

N0. 2025G38 地块房地产开发项目规划设计方案

六、效果图



(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G38 地块房地产开发项目规划设计方案

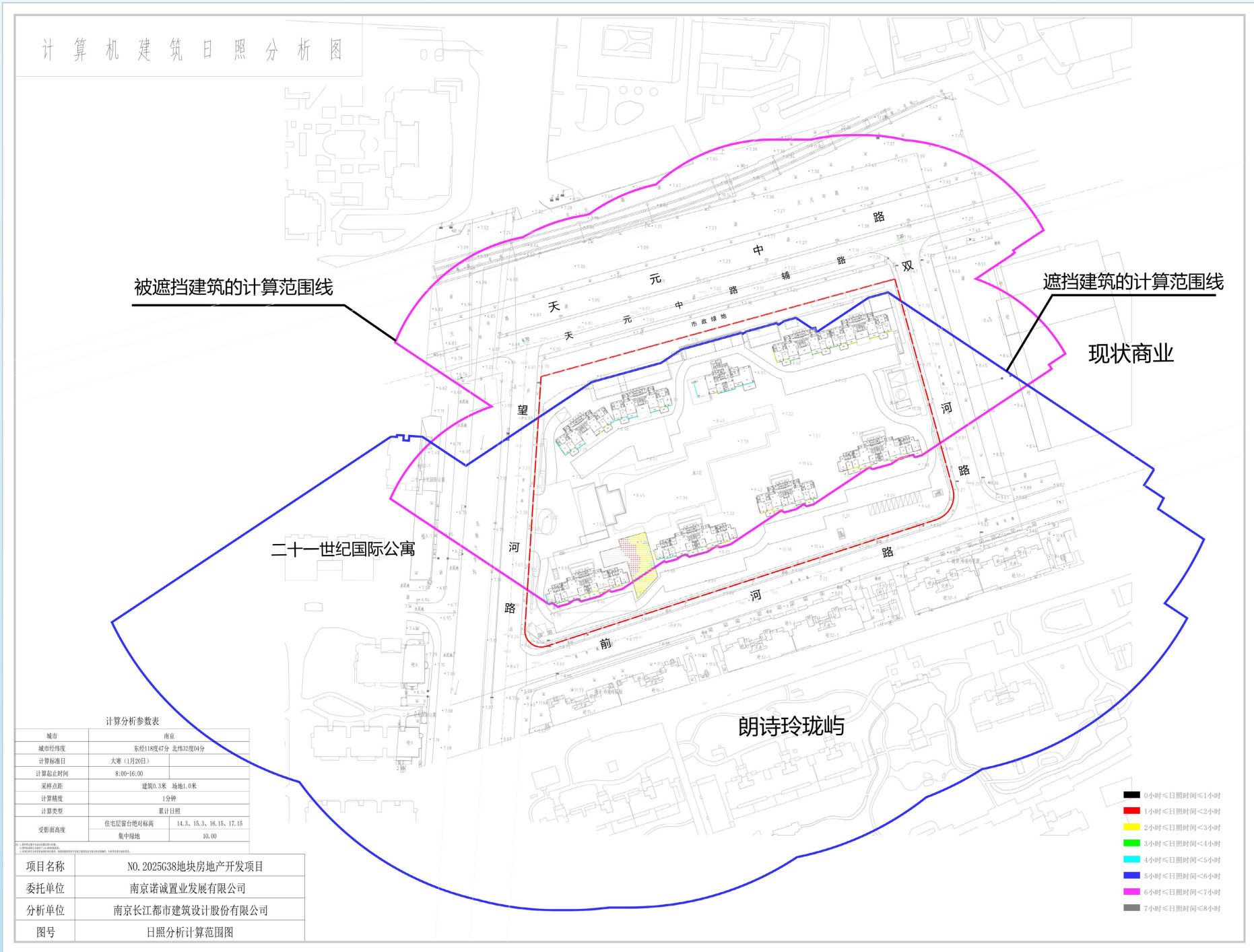
七、日照分析

图面说明：

项目建设单位：南京诺诚置业发展有限公司

日照报告编制单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

结论：本项目住宅、集中绿地、周边住宅建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。



南京市建设项目批前公示

NO. 2025G38 地块房地产开发项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

