

南京市建设项目批前公示

NO. 2024G52 地块建设项目规划设计方案

公示时间：2025 年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 29 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第 059 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区东山街道同夏路以东、宝盛路以南，规划用地面积约 5001.38 平方米，规划用地性质为 Rc 基层社区中心用地，地块相关控制指标为： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.6$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内规划 1 栋基层社区中心，总建筑面积约 1.16 万平方米，其中地上建筑面积约 0.8 万平方米，地下建筑面积约 0.36 万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京市江宁区东山街道章村社区居民委员会

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

南京市规划和自然资源局江宁分局

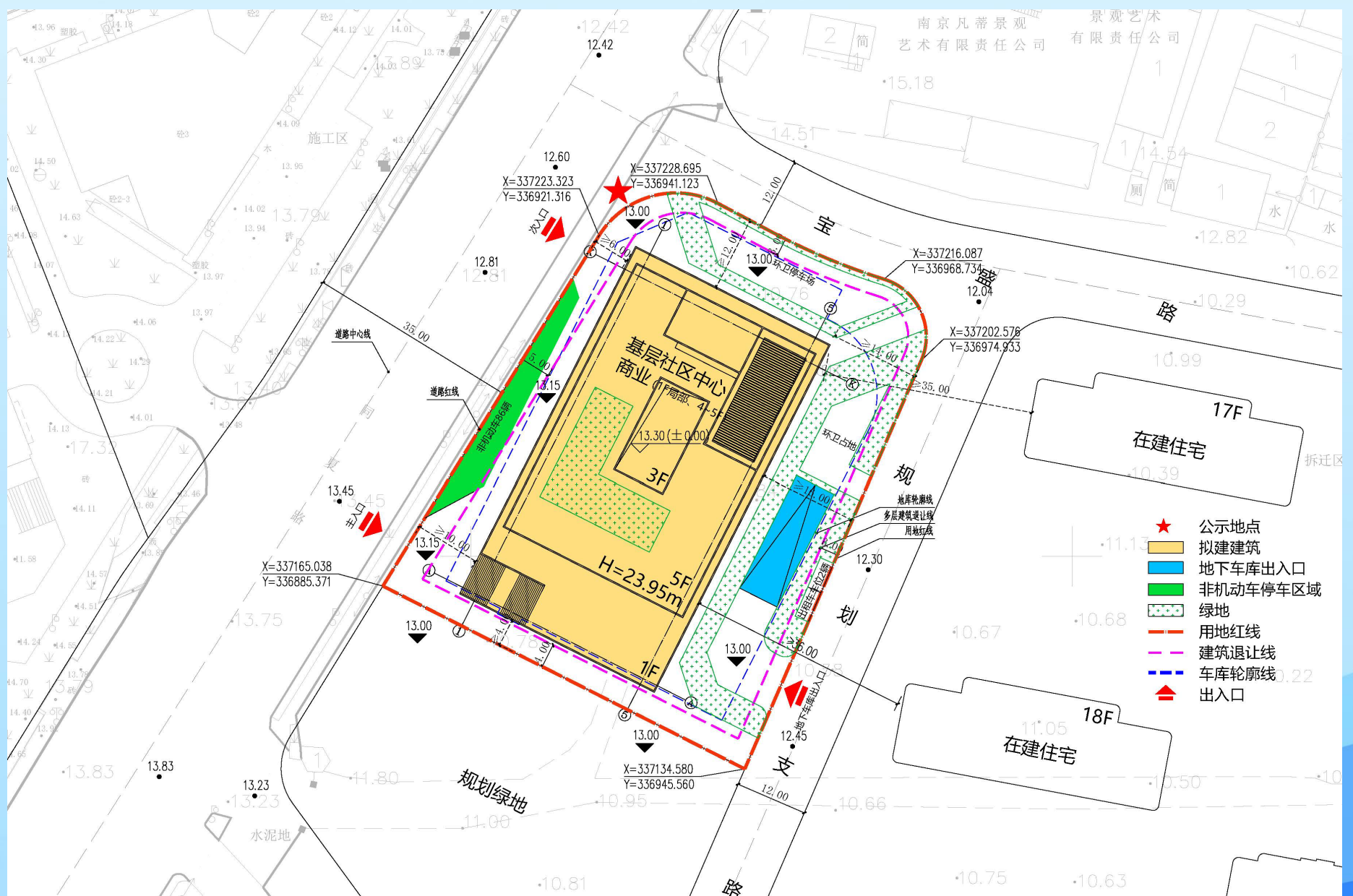
南京市建设项目批前公示

N0. 2024G52 地块建设项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

N0. 2024G52 地块建设项目规划设计方案

六、效果图

整体鸟瞰图



西南角透视图



沿南侧公园半鸟瞰

(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

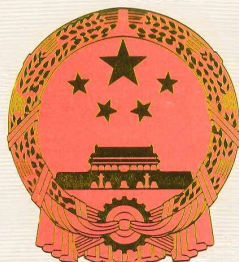
南京市建设项目批前公示

NO. 2024G52 地块建设项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

设计资质：建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级

	企业名称 ：江苏省建筑设计研究院股份有限公司
	经济性质 ：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级 ：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A132002898	
有效期：至2028年12月22日	
发证机关：住房和城乡建设部	
2023年12月22日	
No.AZ 0105327	