

南京市建设项目批前公示

开盛源创新投资管理研发楼项目规划设计方案

公示时间：2025年11月13日至2025年11月24日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第062号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区宁龙路以西、丽泽路以东地块，规划用地面积约5346.19平方米，规划用地性质为B29a科研设计用地，地块相关控制指标为 $0.8 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，建筑高度 $\leq 15\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内拟建1栋多层科研楼，总建筑面积约0.81万平方米，其中地上建筑面积约0.49万平方米，地下建筑面积约0.32万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京开盛源科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

南京市建设项目批前公示

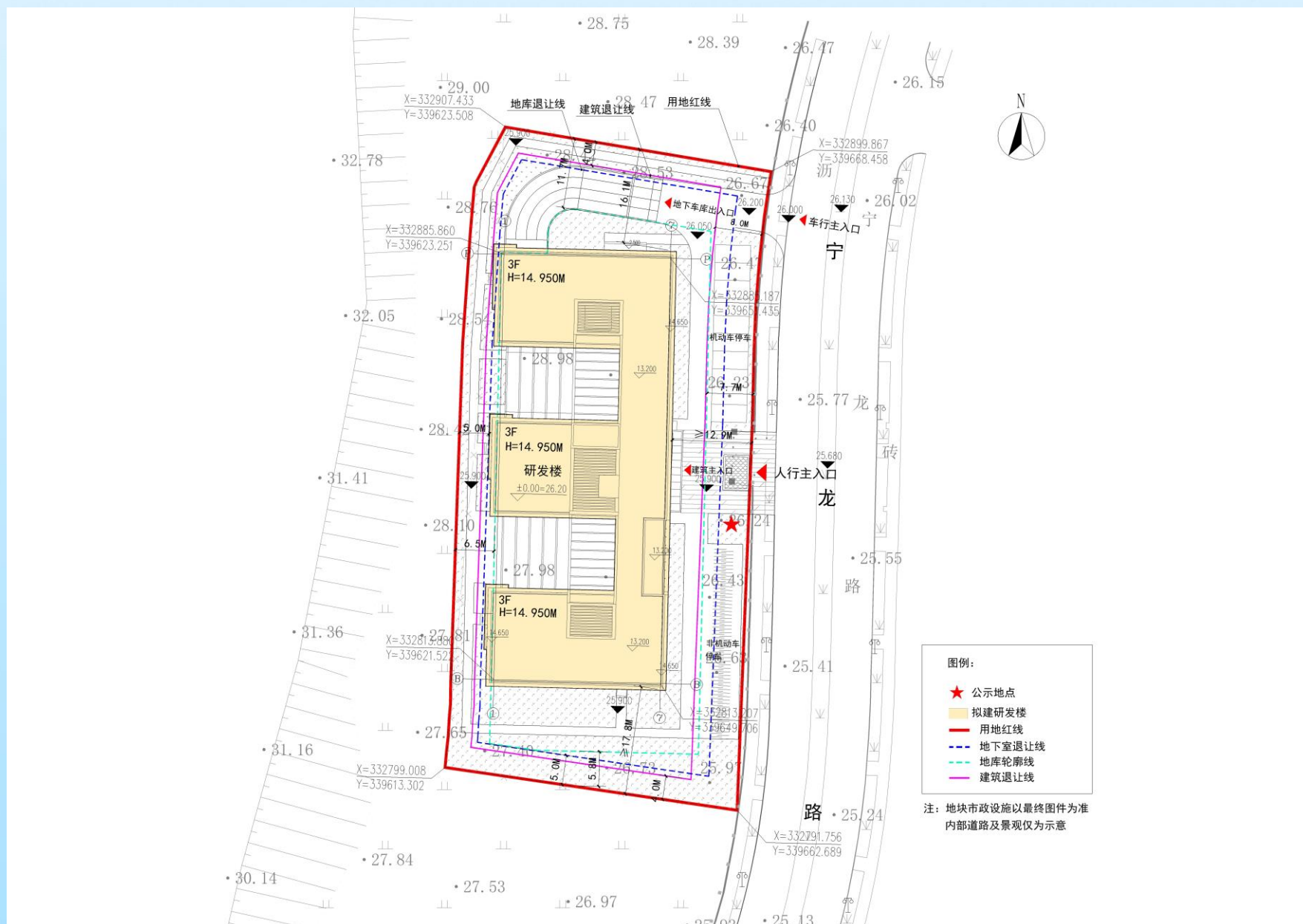
开盛源创新投资管理研发楼项目规划设计方案

四、项目区位图



★公示地点

五、总平面示意图



南京市建设项目批前公示

开盛源创新投资管理研发楼项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

开盛源创新投资管理研发楼项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

统一社会信用代码

91320000134769894Y (10/10)

营业执照

(副本)

编号 320000000202307240026

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 东南大学建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 袁玮

经营范围 建筑工程设计（甲级），文物保护工程勘察设计（甲级），风景园林工程设计（专项甲级）公路工程设计（专业甲级），城乡规划编制（乙级），人防工程和其他人防防护设施设计（乙级），市政工程（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）设计（专业甲级），市政工程（热力工程、环境卫生工程、排水工程）设计（专业乙级），电力行业（新能源发电、变电工程、火力发电）专业乙级，环境工程（废水、废气）专项设计（乙级），特种设备设计（压力管道），工程咨询（甲级），上述工程设计资质范围内相应的建设工程总承包业务以及相应的设备、材料销售、项目管理，人才培养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；房地产咨询；节能管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 5000万元整

成立日期 1993年05月19日

住所 南京市四牌楼2号

登记机关

2023年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制