

南京市建设项目批前公示

尚昇智联科创产业园项目规划设计方案

公示时间：2025年11月19日至2025年11月28日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第064号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区苏源大道以东、正方大道以南，规划用地性质为M1一类工业用地，总用地面积约25325.07平方米，相关规划控制指标为： $2.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，建筑高度 $\leq 80\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

项目规划新建9栋高标准厂房及相关配套设施，改扩建1栋配套楼，总建筑面积约7.77万平方米，其中地上建筑面积约6.71万平方米，地下建筑面积约1.06万平方米。经核，该项目规划设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

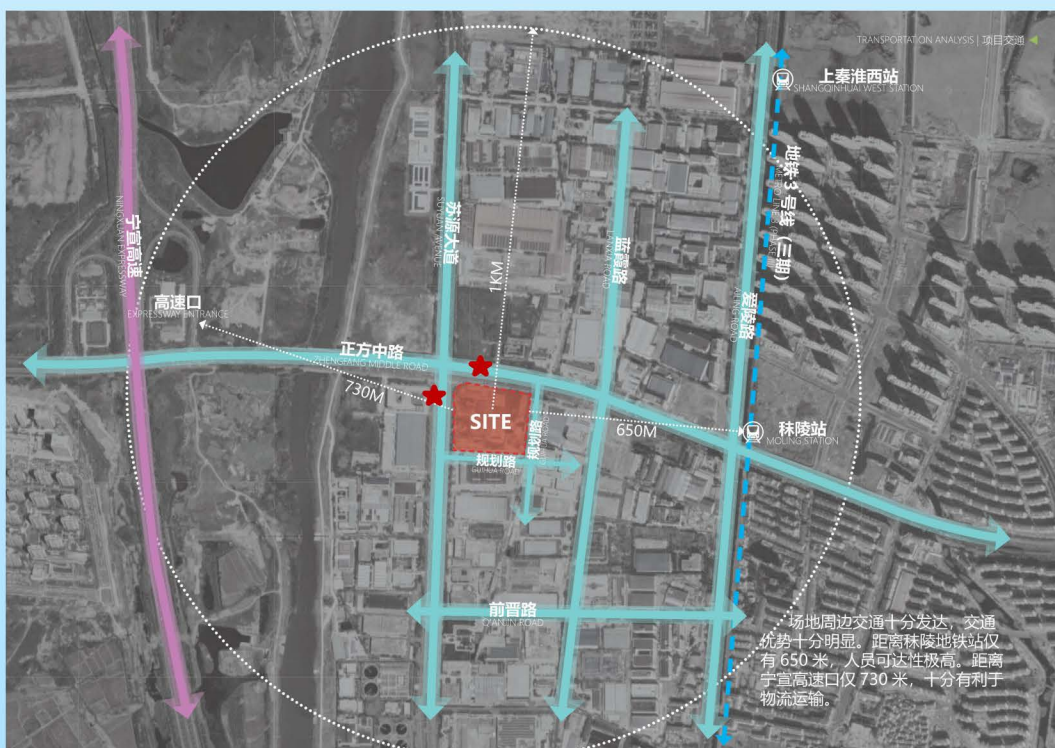
江苏雨锦科技产业发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



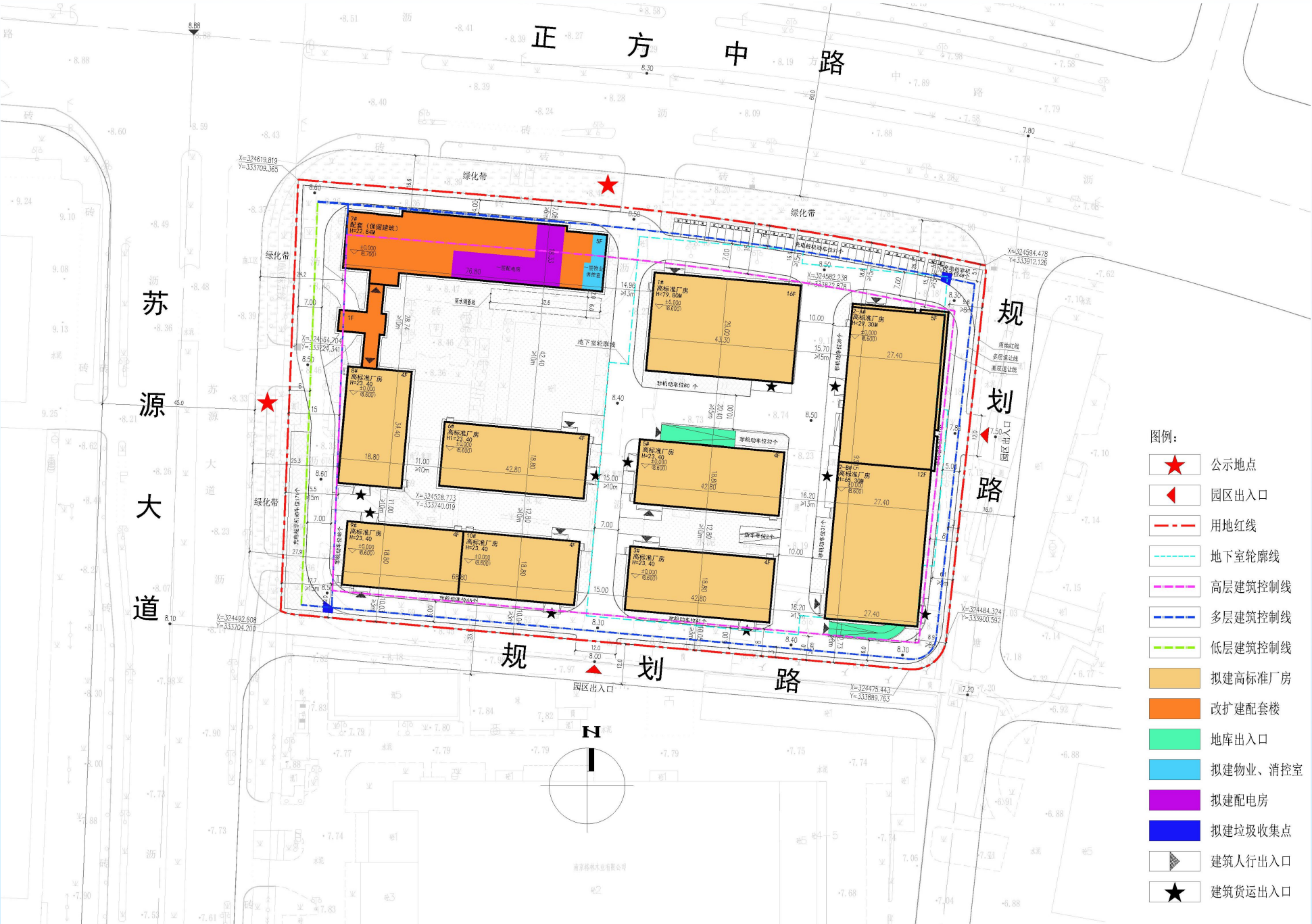
★ 公示地点

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

尚昇智联科创产业园项目规划设计方案

五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

尚昇智联科创产业园项目规划设计方案

六、效果图

鸟瞰图



高层厂房沿街效果图



多层厂房效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

尚昇智联科创产业园项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京工业大学建筑设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 南京工业大学建筑设计研究院有限公司
	经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A132013280	
有效期：至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0114392

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">南京工业大学建筑设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">南京市中山北路200号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年07月15日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">646.92万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913200001347541231</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A132013280-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2030年02月14日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>吉文来</td><td>职务</td><td>院长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>吉文来</td><td>职务</td><td>院长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>李毅</td><td>职称或执业资格</td><td>高级建筑师/一级注册建筑师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：南京建筑工程学院建筑设计研究院 原资质证书编号：100502-sj 原发证日期：2010年03月12日</td></tr></table>	企业名称	南京工业大学建筑设计研究院有限公司			详细地址	南京市中山北路200号			建立时间	1985年07月15日			注册资本金	646.92万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200001347541231			经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	A132013280-6/1			有效期	至2030年02月14日			法定代表人	吉文来	职务	院长	单位负责人	吉文来	职务	院长	技术负责人	李毅	职称或执业资格	高级建筑师/一级注册建筑师	备注： 原企业名称：南京建筑工程学院建筑设计研究院 原资质证书编号：100502-sj 原发证日期：2010年03月12日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td> 2025年02月14日 No.AF 0537004</td></tr></table>	业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 2025年02月14日 No.AF 0537004
企业名称	南京工业大学建筑设计研究院有限公司																																																			
详细地址	南京市中山北路200号																																																			
建立时间	1985年07月15日																																																			
注册资本金	646.92万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200001347541231																																																			
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	A132013280-6/1																																																			
有效期	至2030年02月14日																																																			
法定代表人	吉文来	职务	院长																																																	
单位负责人	吉文来	职务	院长																																																	
技术负责人	李毅	职称或执业资格	高级建筑师/一级注册建筑师																																																	
备注： 原企业名称：南京建筑工程学院建筑设计研究院 原资质证书编号：100502-sj 原发证日期：2010年03月12日																																																				
业务范围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 2025年02月14日 No.AF 0537004																																																				