

南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

公示时间：2025年11月19日至 2025年11月28日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第065号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211103

邮箱：jnghxf@126.com

一、项目概况

公路降霾隔音新型材料研发项目二期位于南京市江宁高新区鹏山路以北、知行路以西，总用地面积19681.13平方米，规划用地性质为B29a科研设计用地，地块控制指标为：容积率 ≤ 2.5 ，建筑高度 ≤ 100 米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。2022年6月，项目取得二期建设工程规划许可证（建字第320115202200397号）。

当前项目单位因实际建设需求拟对二期核准图进行调整，主要变更内容如下：

- 将外墙由铝板及玻璃幕墙组合形式调整为纯玻璃幕墙形式。
- 平面图中原北侧设备平台调整为科研用房，东西两侧各增设一个设备平台，立面图相应调整。
- 屋顶电梯机房标高由97.5米提升至98.3米；同时对电梯机房进行遮挡，将幕墙顶局部标高由96米提高至98.1米。
- 部分墙体、门窗位置调整。

本次调整后相关经济技术指标仍满足规划条件及相关规范要求。

二、建设单位

南京天印鸿图生物科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

四、区位示意图



★ 本次公示地点

南京市规划和自然资源局江宁分局

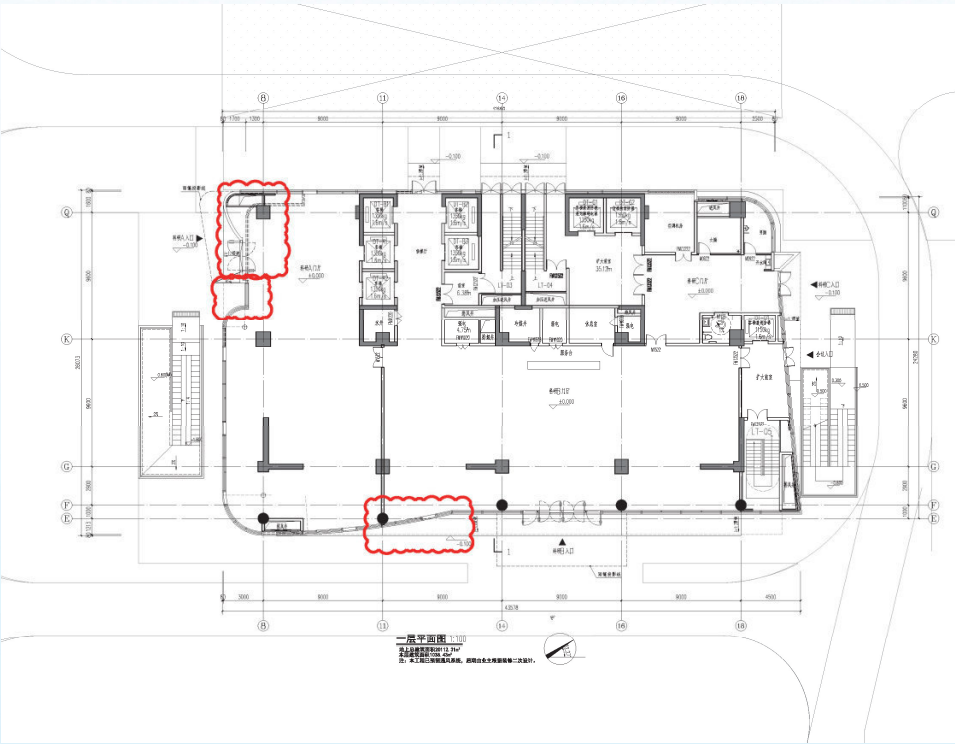
南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

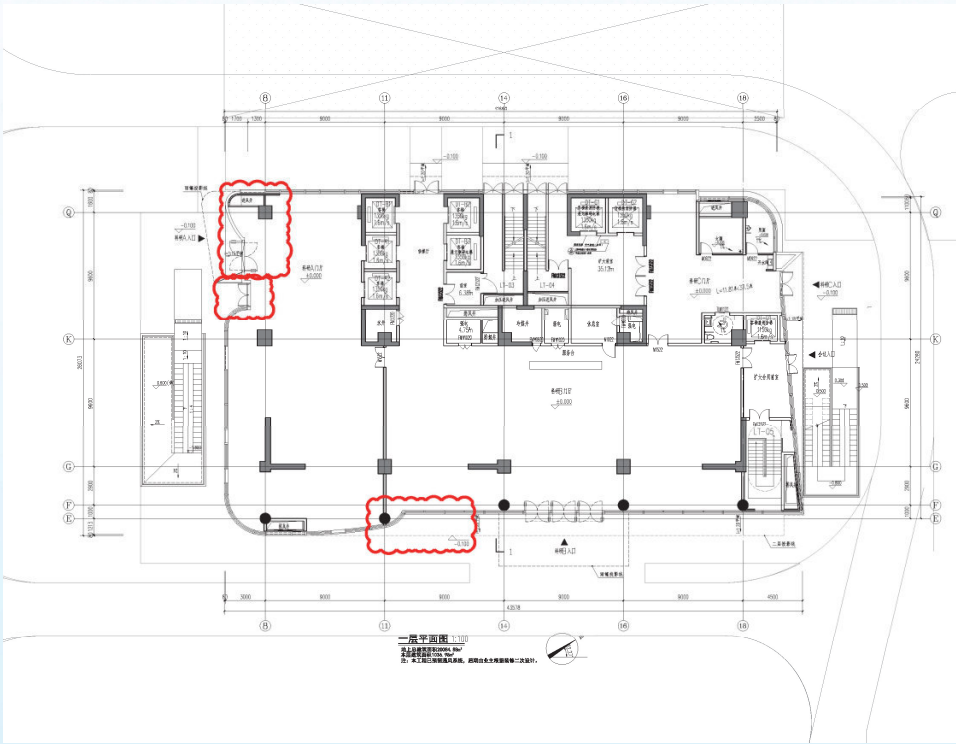
五、规划核准图变更内容

1、一层平面图

变更前

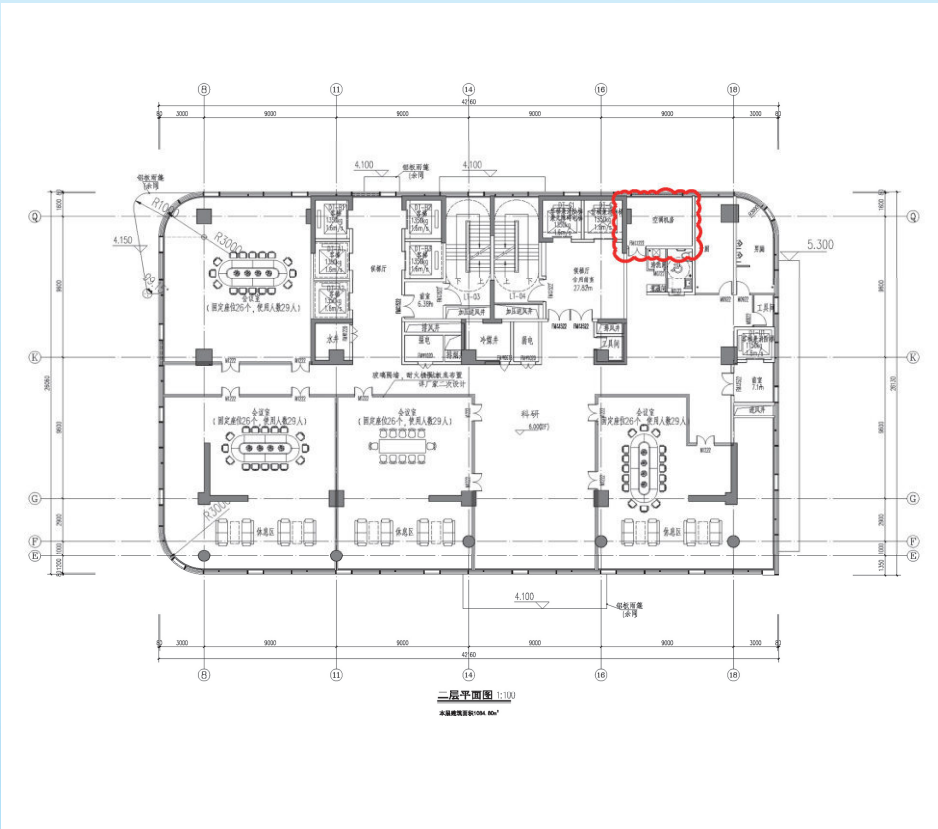


变更后

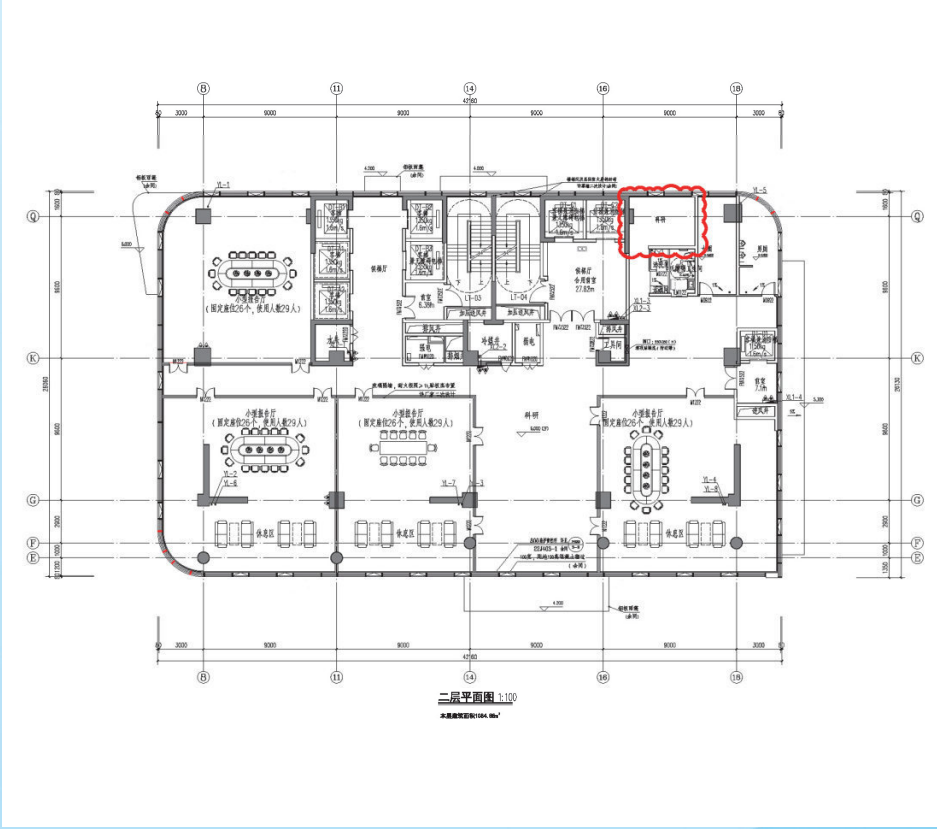


2、二层平面图

变更前



变更后

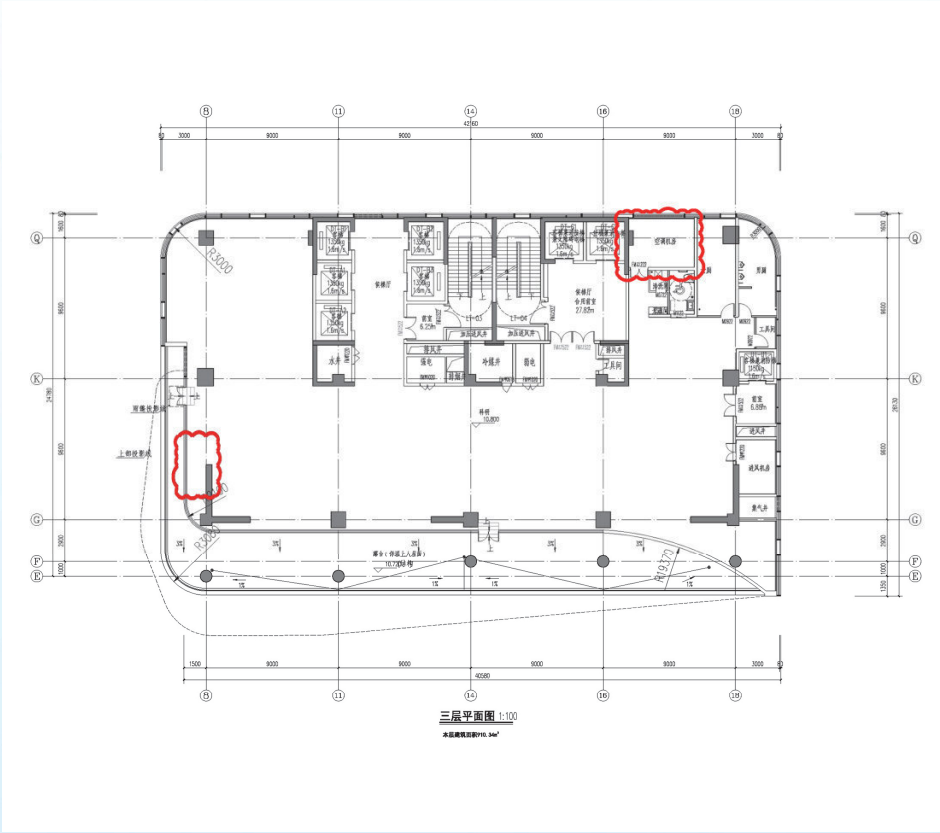


南京市建设项目批前公示

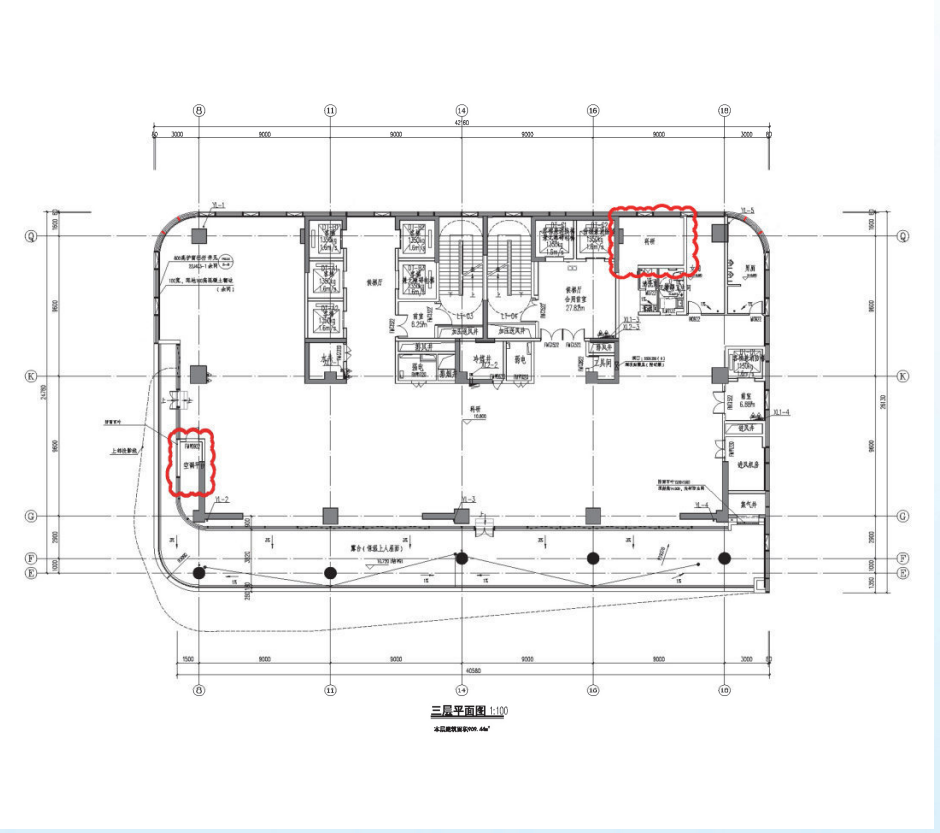
公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

3、三层平面图

变更前

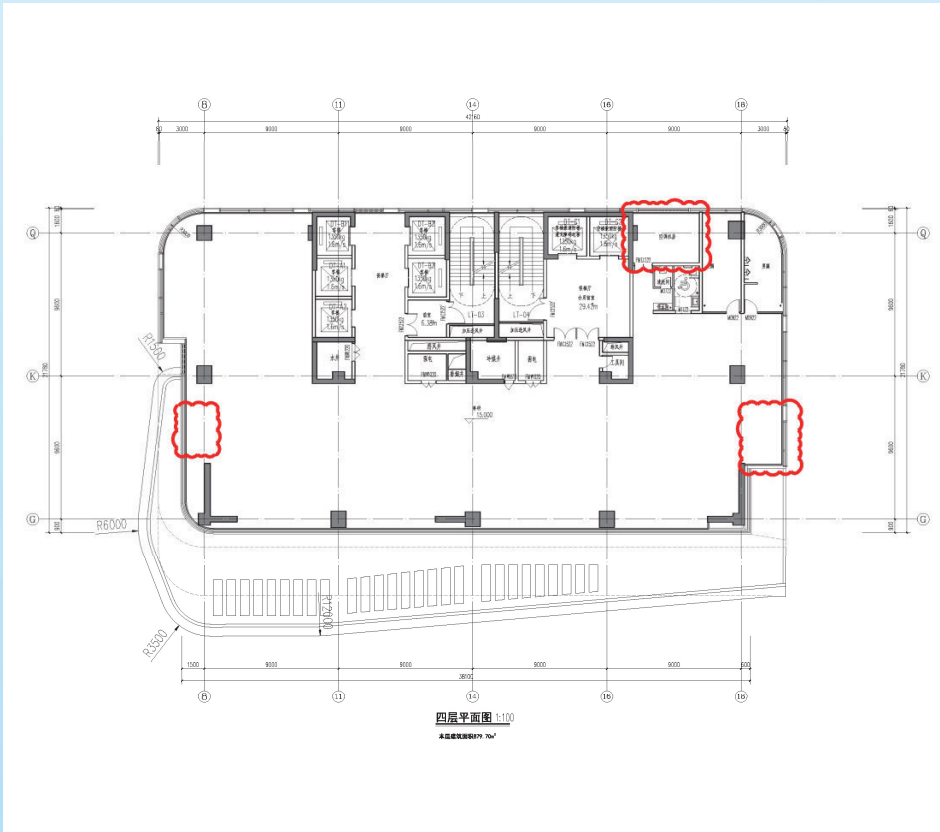


变更后

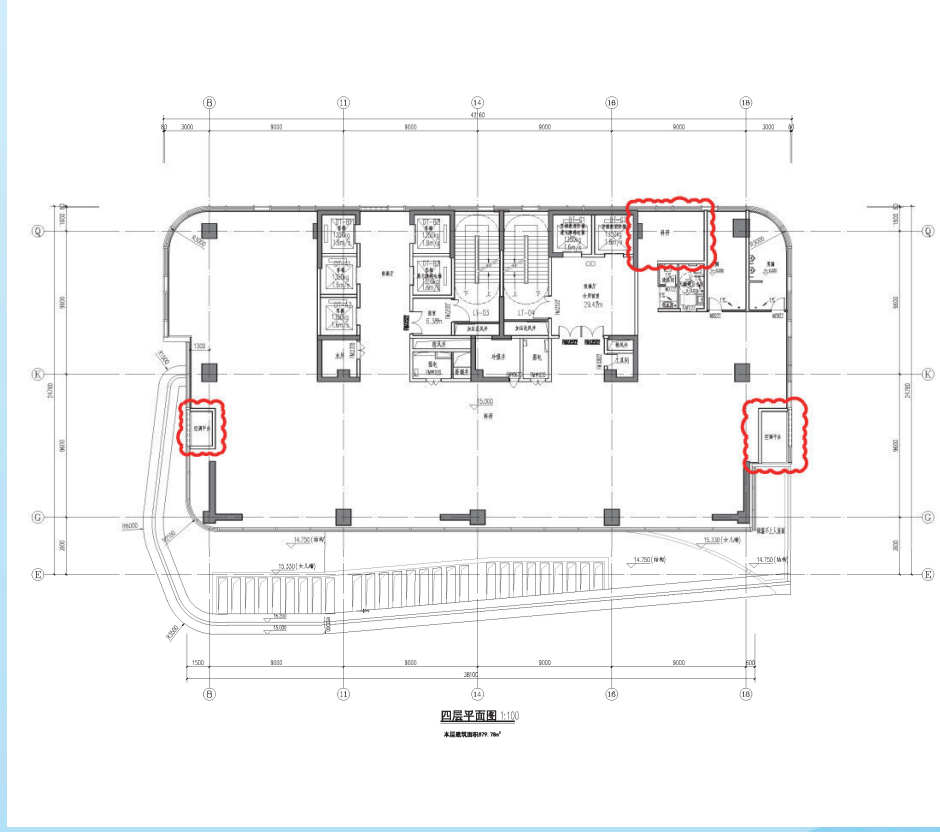


4、四层平面图

变更前



变更后

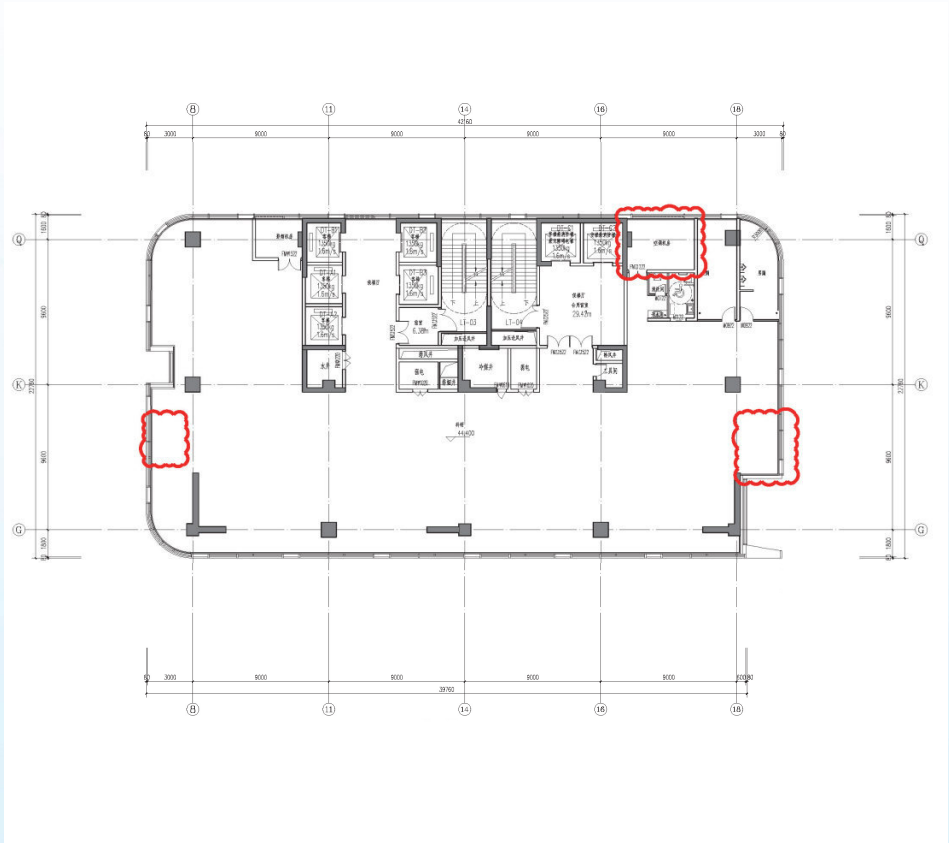


南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

5、五~十九层平面图

变更前

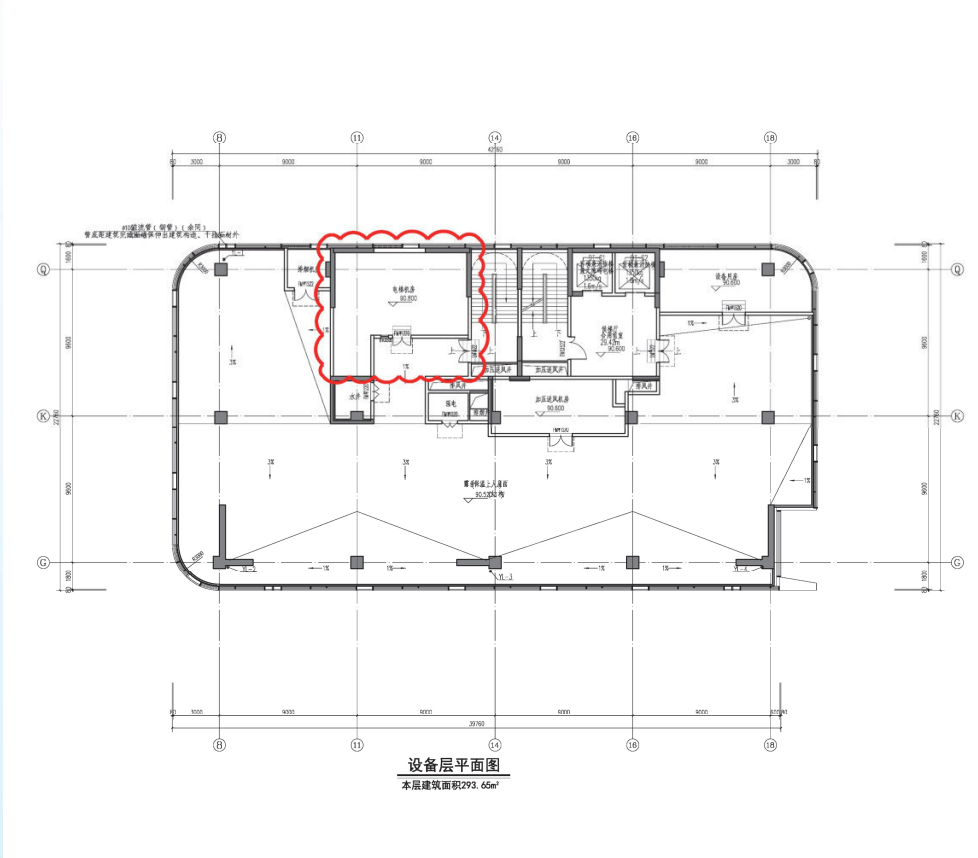


南京市建设项目批前公示

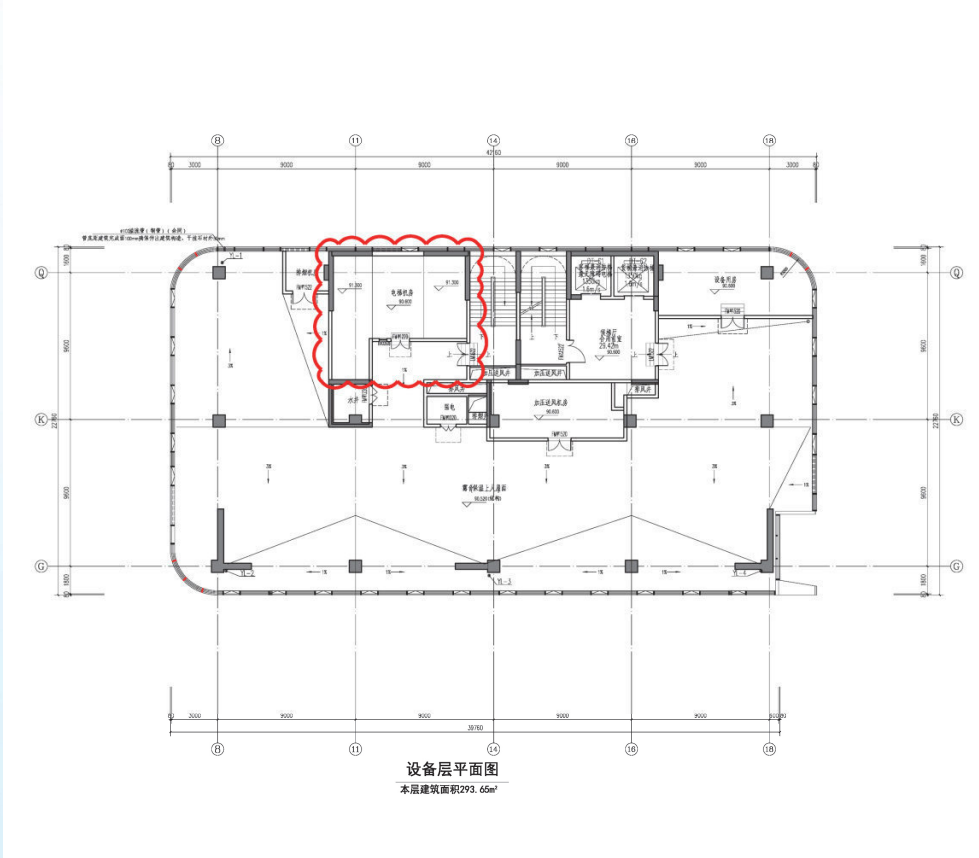
公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

7、设备层平面图

变更前

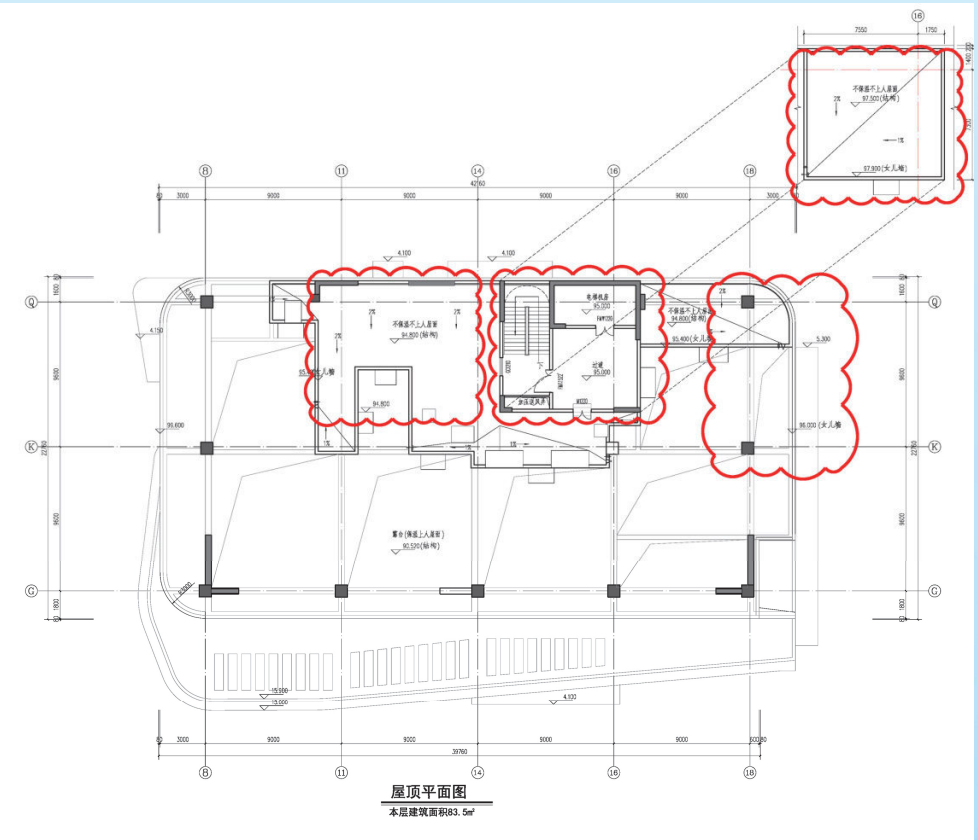


变更后

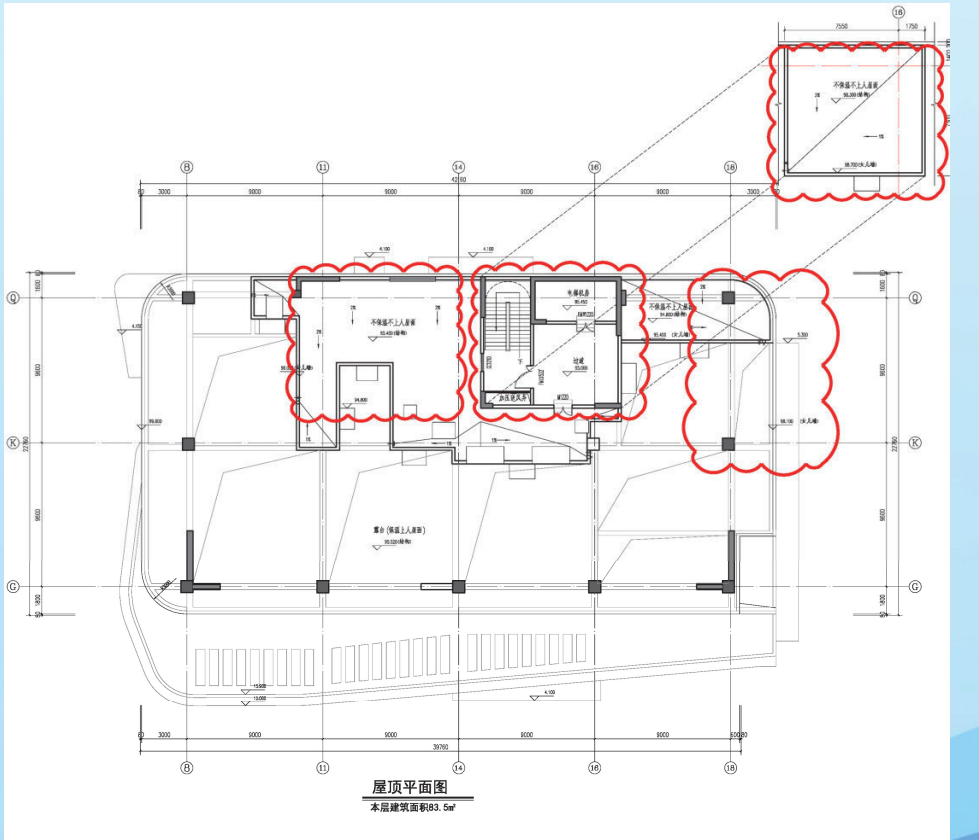


8、屋顶平面图

变更前



变更后

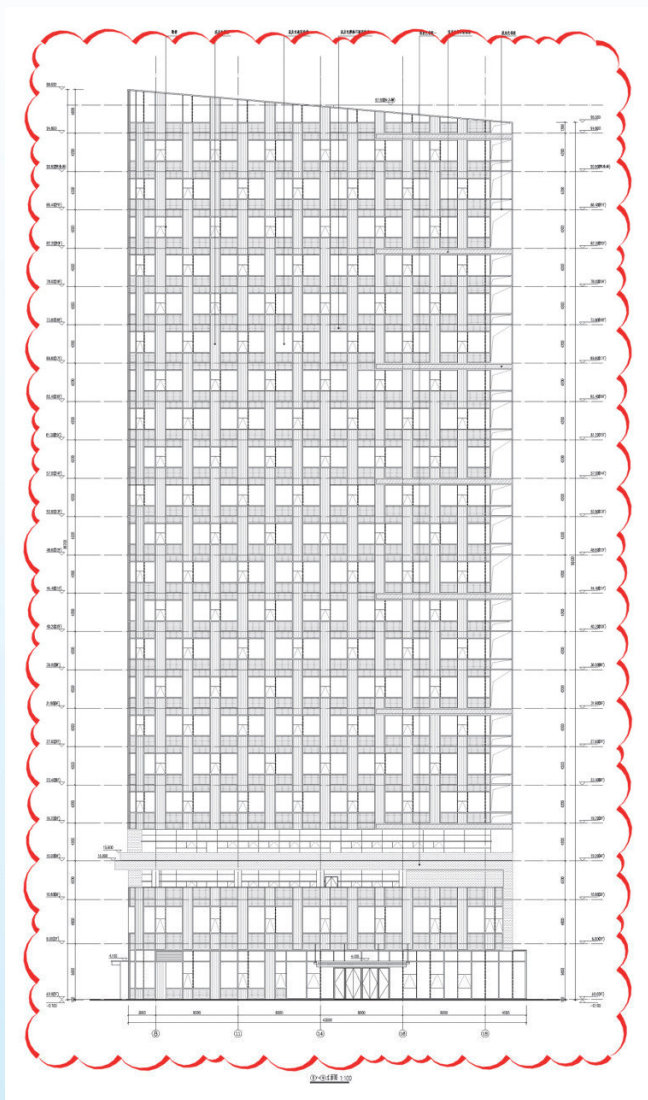


南京市建设项目批前公示

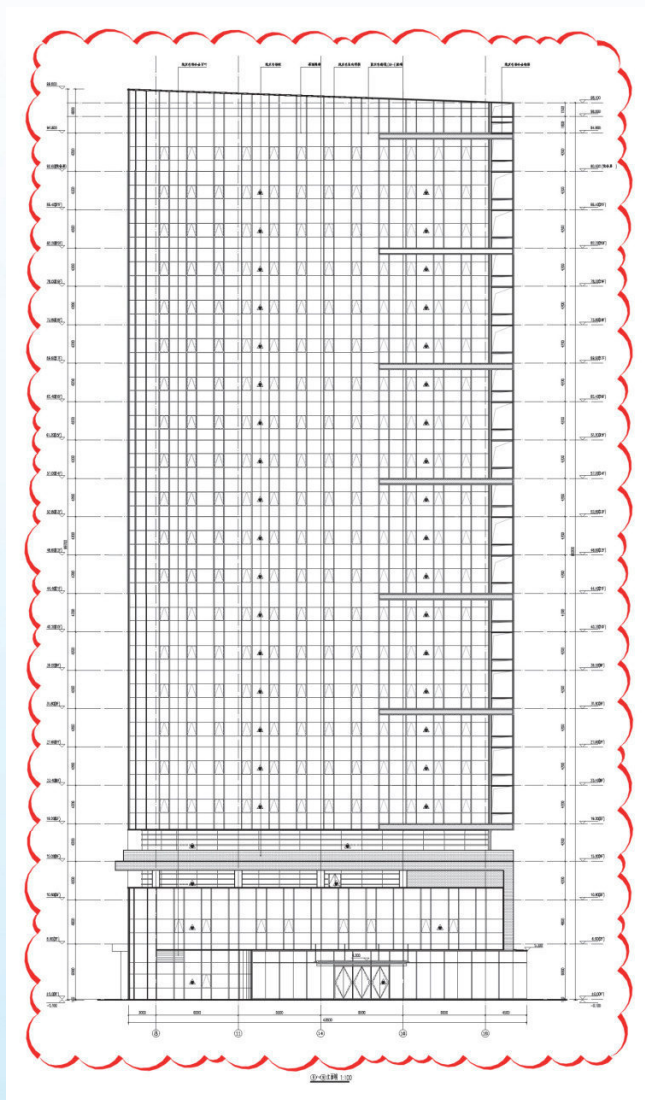
公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

9、南立面图

变更前

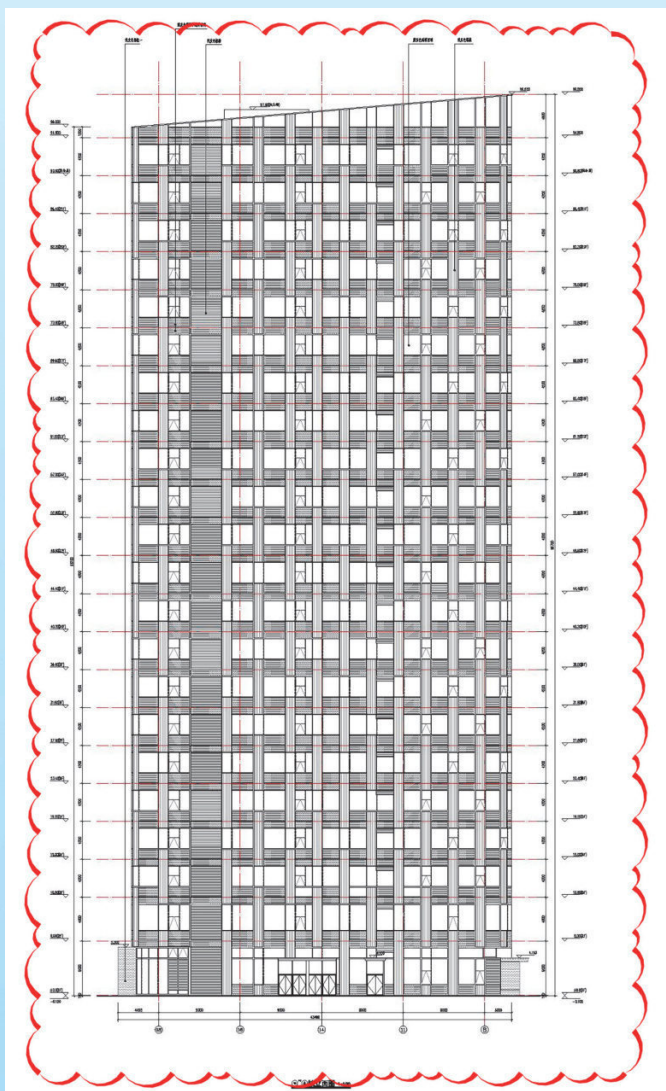


变更后

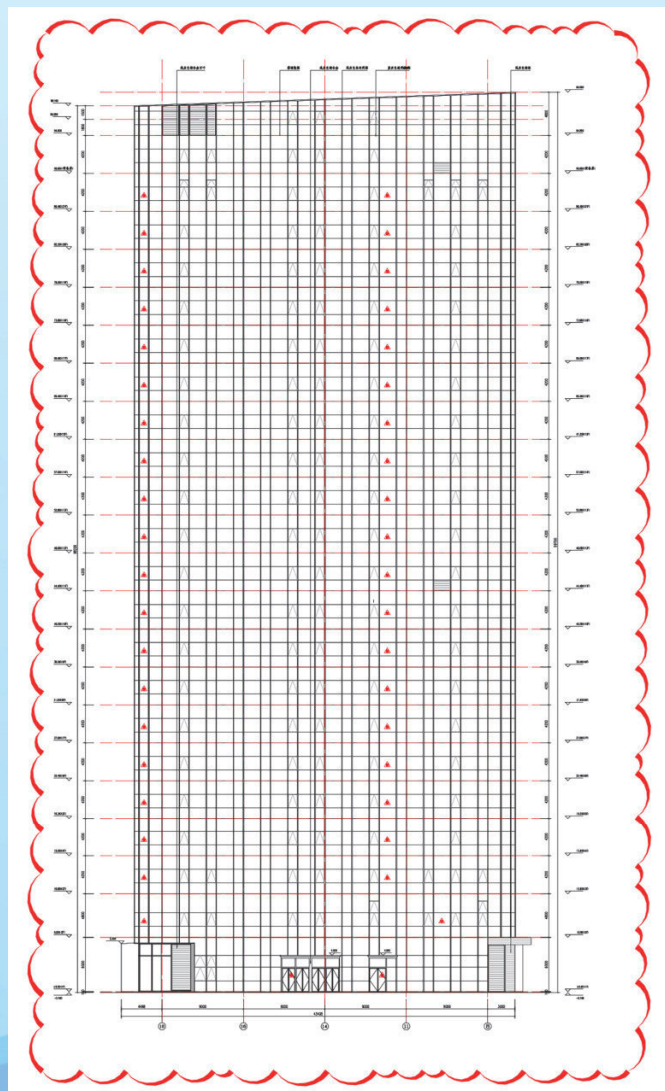


10、北立面图

变更前



变更后



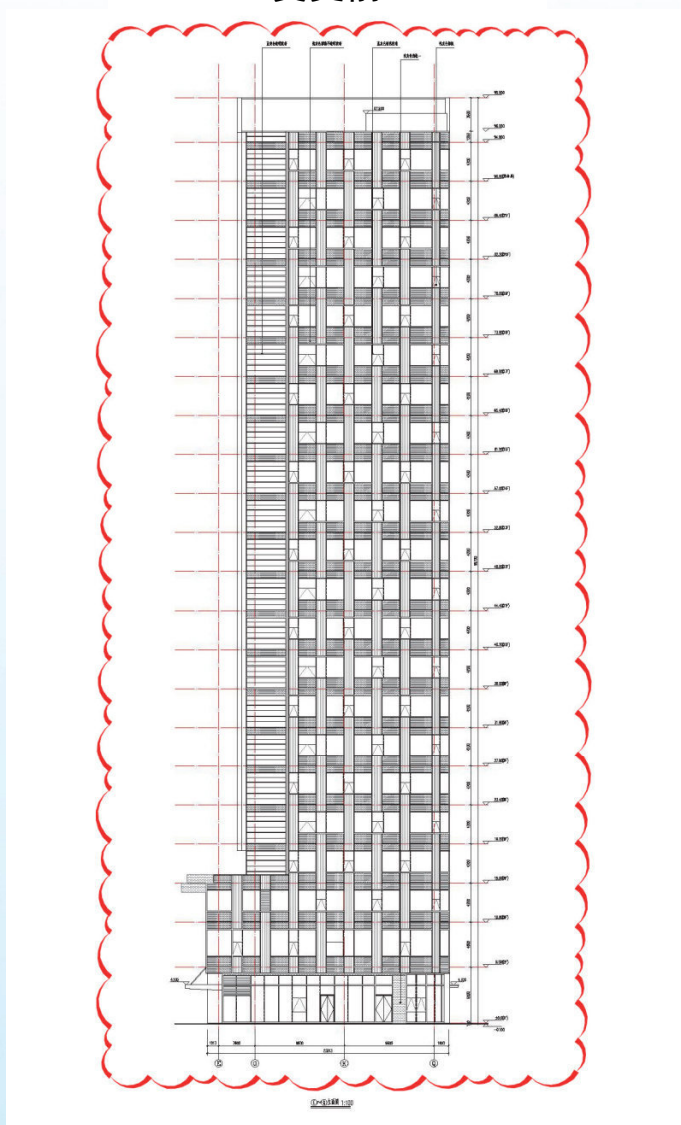
南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

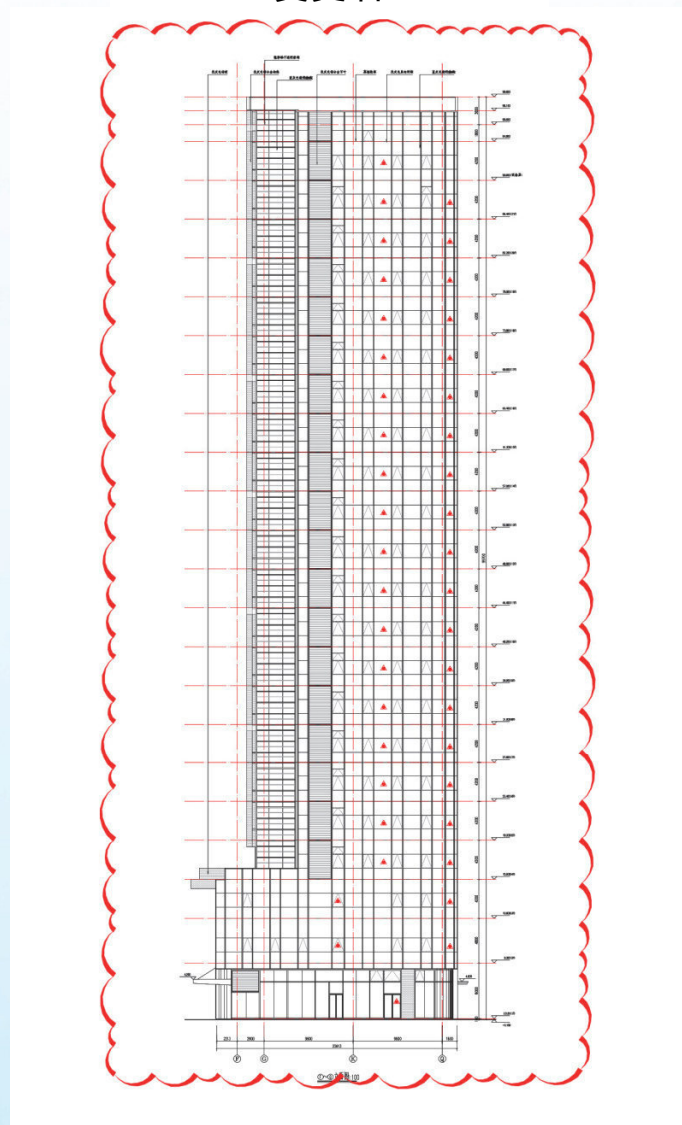
公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

11、东立面图

变更前

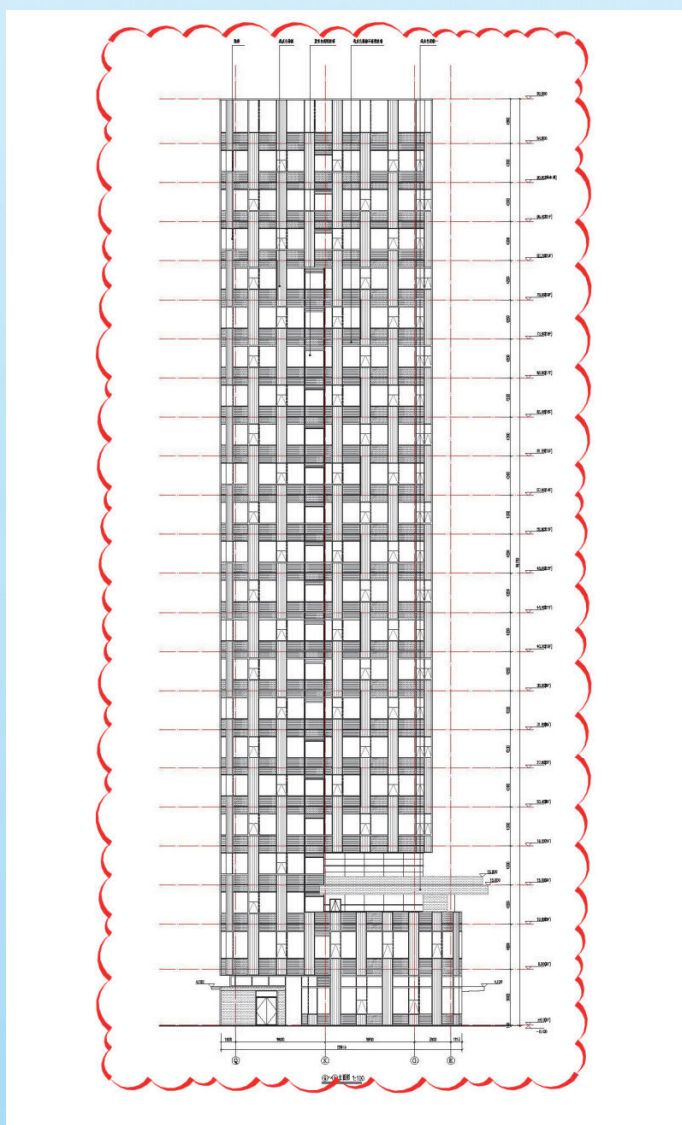


变更后

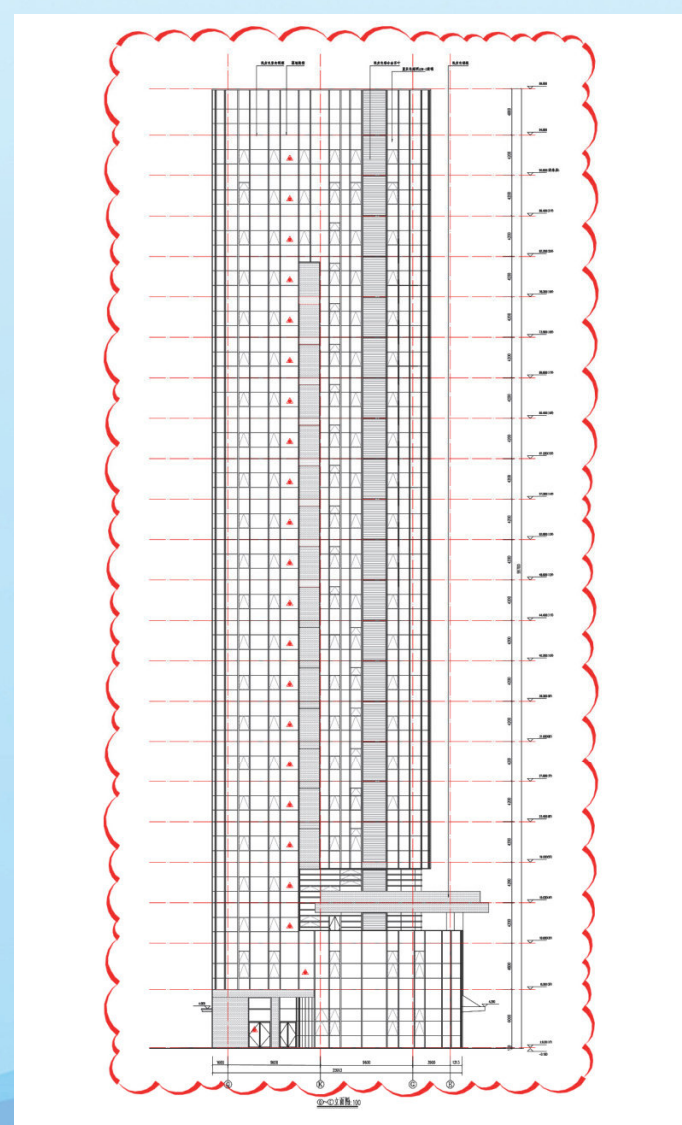


12、西立面图

变更前



变更后



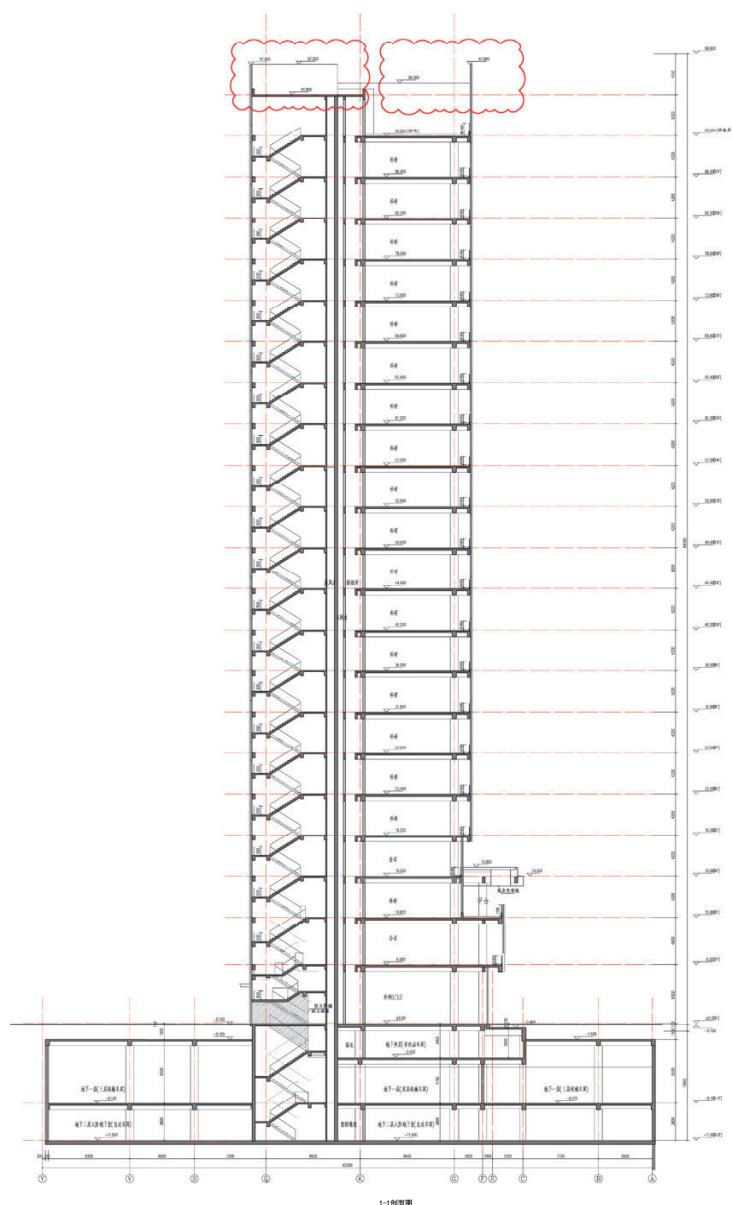
南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

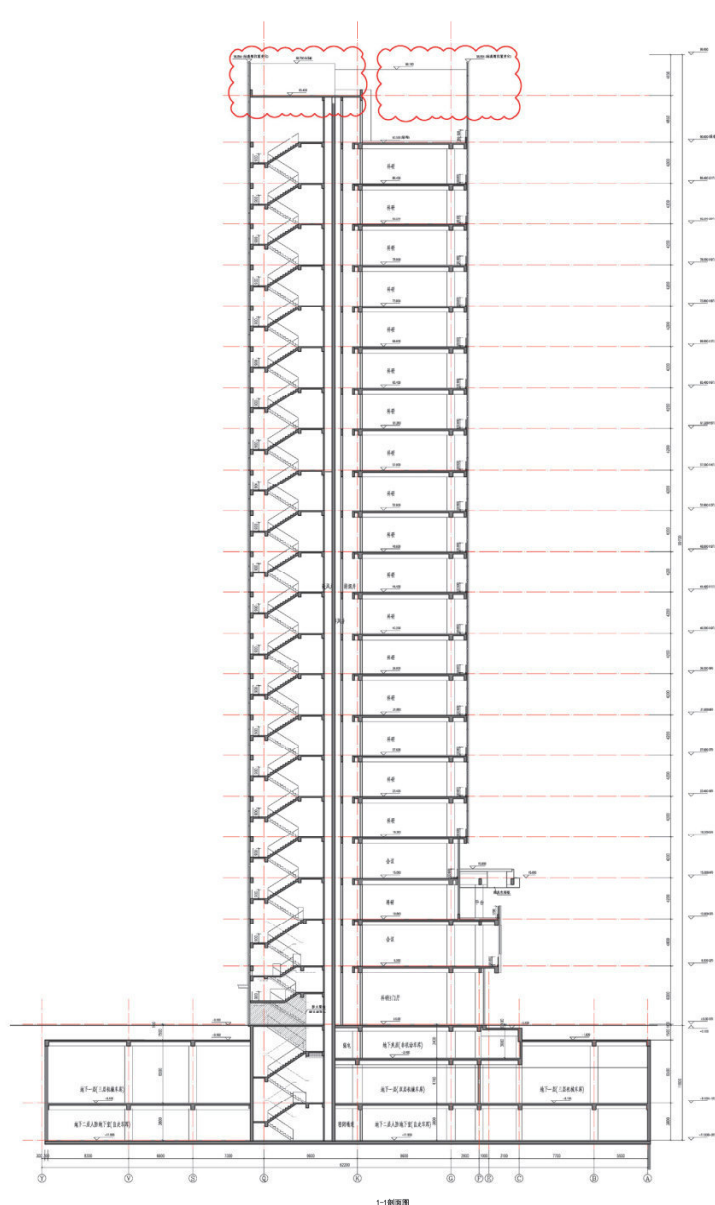
公路降霾隔音新材料研发项目二期规划许可变更

13、剖面图

变更前



变更后



南京市建设项目批前公示

公路降噪隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

六、效果图

变更前



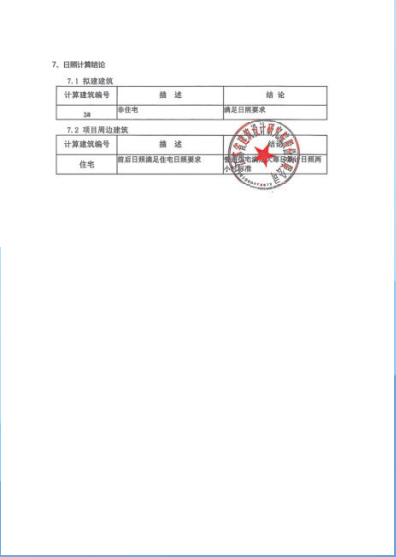
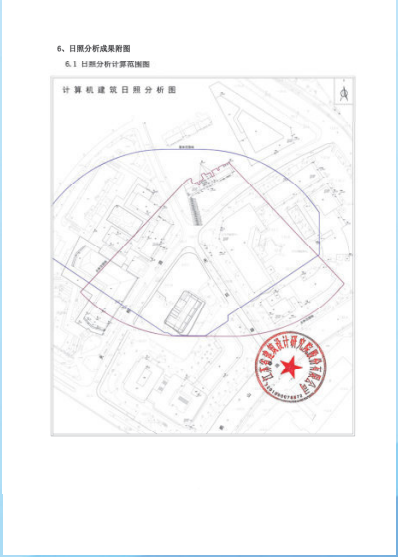
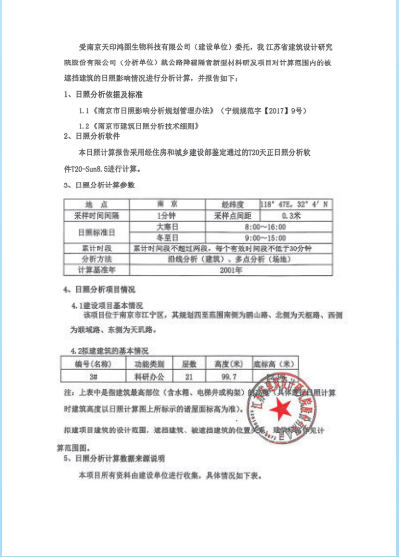
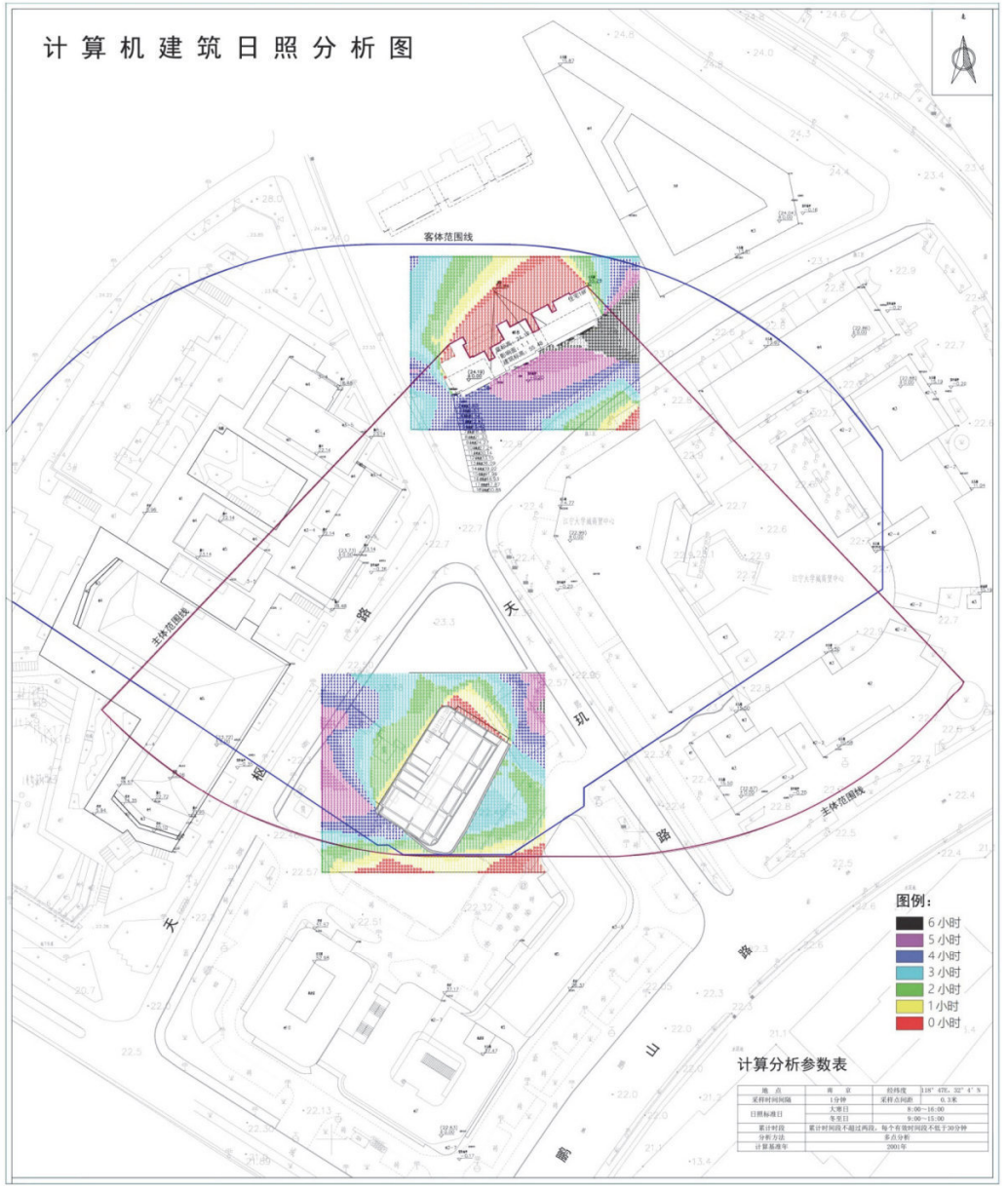
变更后



南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

七、日照分析



南京市建设项目批前公示

公路降霾隔音新型材料研发项目二期规划许可变更

八、设计单位资质

	企业名称：江苏省建筑设计研究院股份有限公司 经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 资质等级：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A132002898 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0105327