

南京市规划编制批前公示

《江宁区谷里街道张溪社区村庄规划（2021-2035）》

规划报批地块图则-02（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年11月19日——2025年12月18日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

谷里街道张溪社区公示栏

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

地址：江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：52126650

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，南京市江宁区人民政府谷里街道办事处根据张溪社区发展需求，开展了《江宁区谷里街道张溪社区村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则-02编制工作。

为汲取更多更好的意见和建议，现将规划报批地块图则依法进行公示，广泛征询公众意见。

南京市规划和自然资源局江宁分局

JIANGNING BRANCH OF NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

南京市规划编制批前公示

《江宁区谷里街道张溪社区村庄规划（2021-2035）》

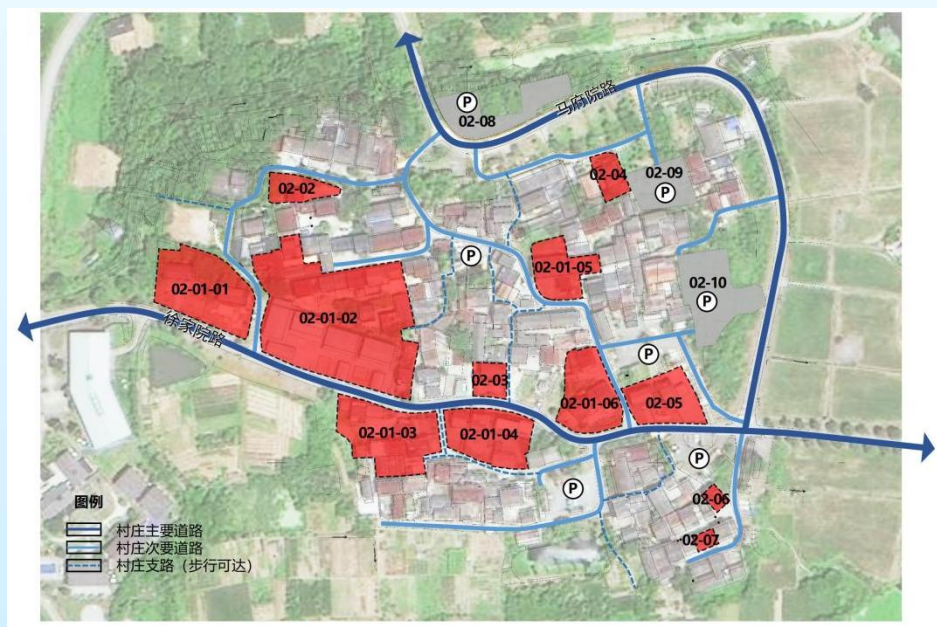
规划报批地块图则-02（公众意见征询）

一、项目区位

规划报批地块图则-02 位于谷里街道张溪社区马府院自然村，北侧邻近正方大道，东侧紧邻银杏湖大道，对外交通便捷，距谷里新市镇约 3 公里，张溪社区村域总面积约 8.24 平方公里，项目共涉及 15 幅地块，用地面积约 24.93 亩。



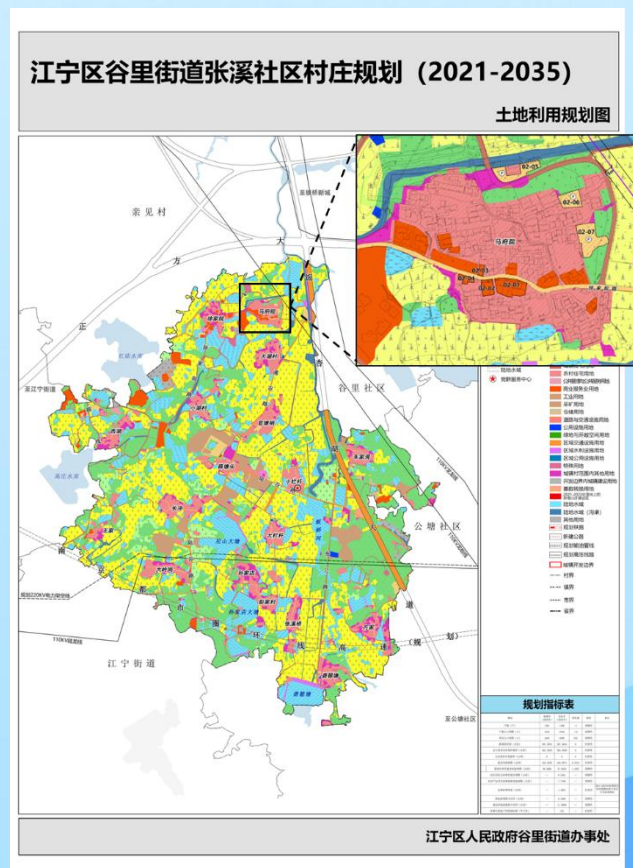
图则在张溪社区的区位



图则位于马府院自然村

二、规划调整情况

1、规划批复情况：《江宁区谷里街道张溪社区村庄规划（2021-2035）》于 2023 年 11 月 11 日获得江宁区人民政府批复。根据已批复规划成果，本次规划报批地块规划用地性质为农村宅基地、商业服务业用地、交通场站用地。



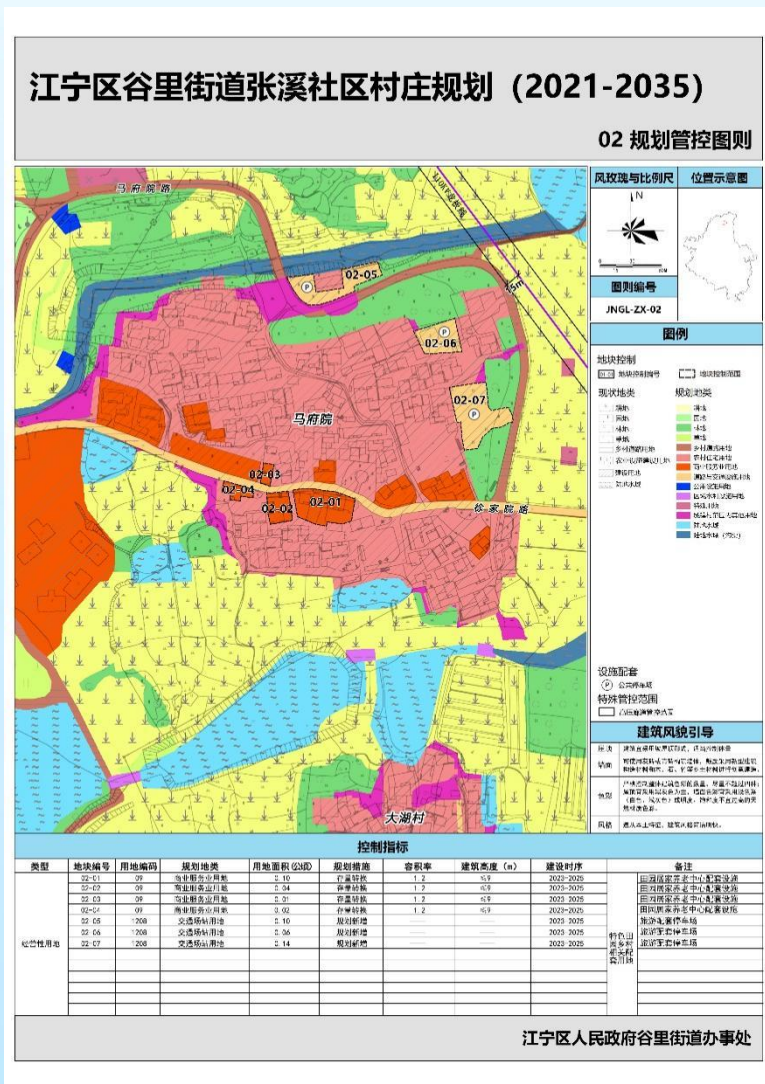
已批复村庄规划土地利用规划图

南京市规划编制批前公示

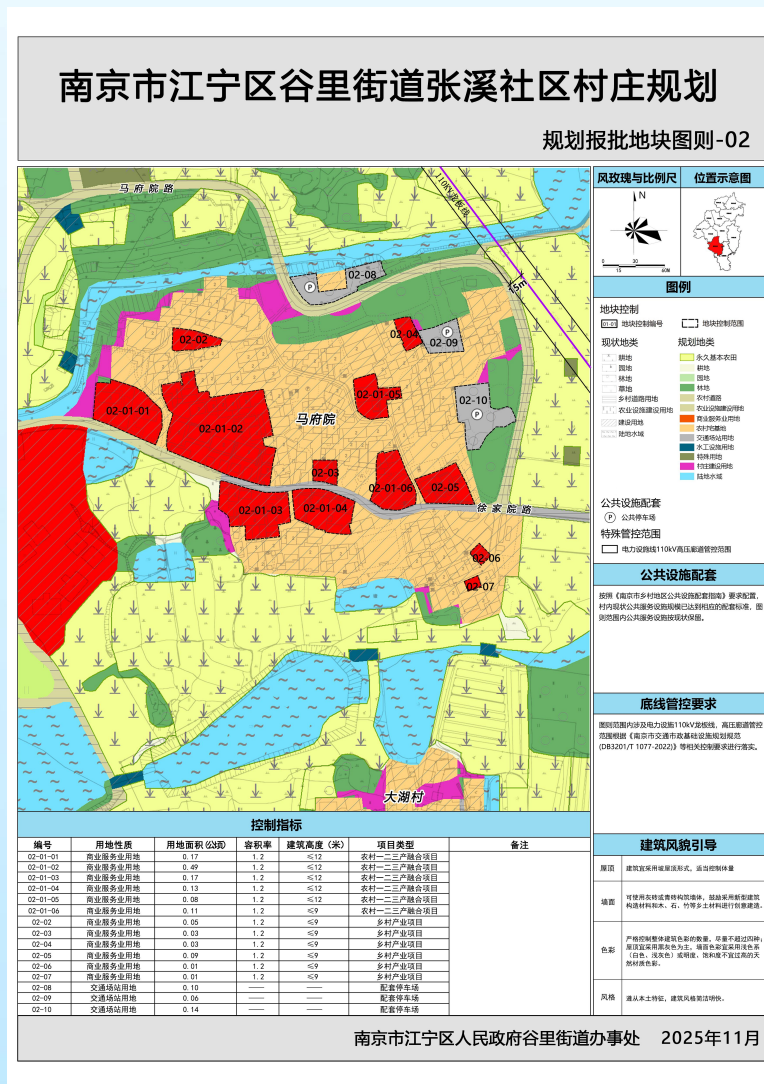
《江宁区谷里街道张溪社区村庄规划（2021-2035）》

规划报批地块图则-02（公众意见征询）

3、图则编制情况：本次规划报批地块图则-02 共涉及 15 幅地块，规划总用地面积约 24.93 亩，规划用地性质为商业服务业用地、交通场站用地。其中，02-01~07 地块规划用地面积约 20.45 亩，规划用地性质为商业服务业用地，容积率不大于 1.2，其中 02-01-01~05 地块建筑高度不大于 12 米，02-01-06、02-02~07 地块建筑高度不大于 9 米；02-08~10 地块规划用地面积约 4.48 亩，规划用地性质为交通场站用地。



规划报批地块图则-02（调整前）



规划报批地块图则-02（调整后）

三、编制单位

该规划由南京大学城市规划设计研究院有限公司负责编制，资质证书编号：自资规甲字 21320064；等级：甲级。