

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划设计方案

公示时间：2025 年 12 月 02 日至 2025 年 12 月 11 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第 068 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件、传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区双龙大道以西、融智路以南，规划用地性质为 R2 二类居住用地，用地面积 48415.23 平方米。相关经济技术指标： $1.01 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑高度 $\leq 35\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

方案拟建 17 栋 9-10 层住宅及相关配套设施，总建筑面积约 8.9 万平方米，其中地上建筑面积约 5.9 万平方米，地下建筑面积约 3 万平方米。经核，该项目设计方案建筑间距、退让、日照以及各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京芳草地置业有限公司

三、公示方式

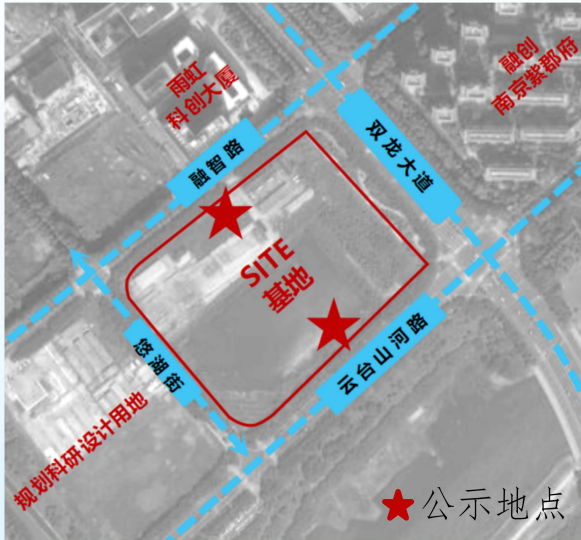
项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

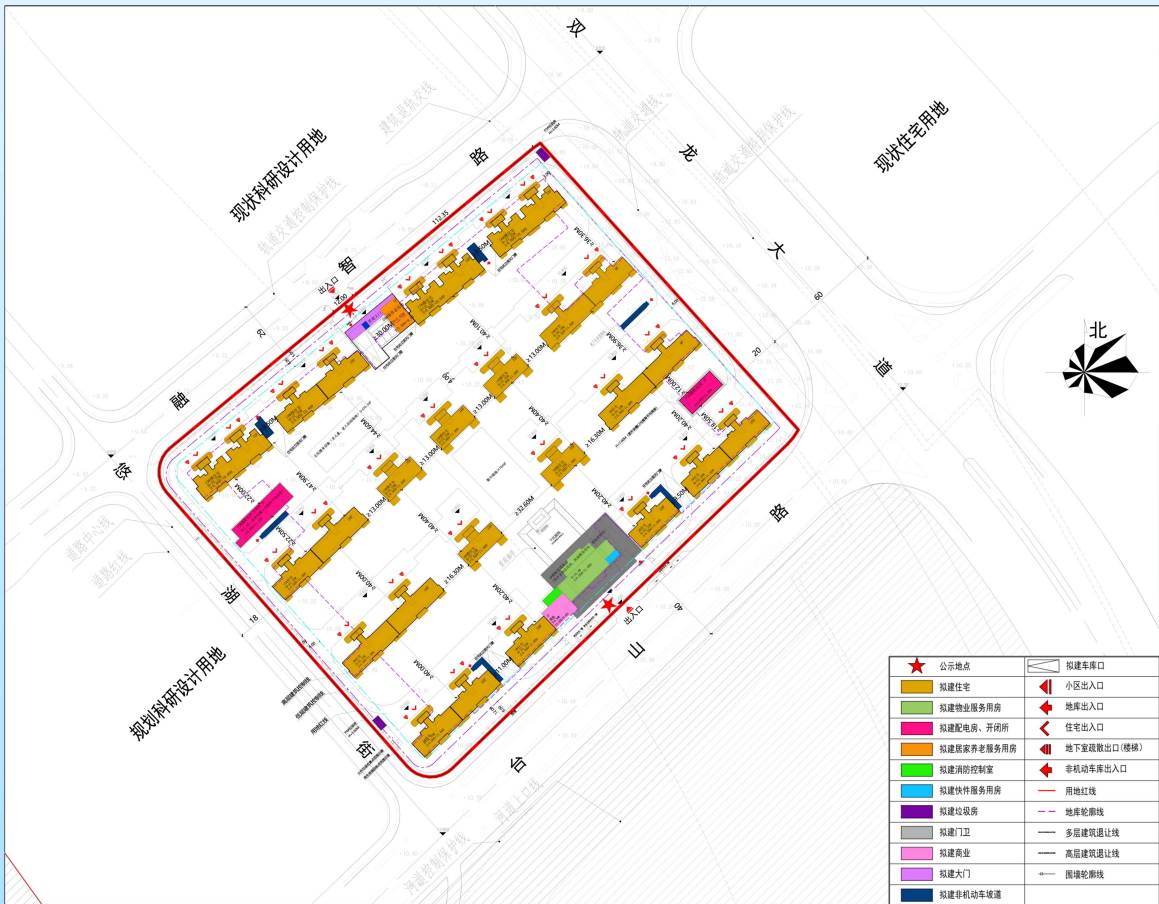
南京市建设项目批前公示

N0. 2025G51 地块房地产开发项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



(注：地块景观仅为示意，周边地块规划用地性质依据现行控规)

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划设计方案

六、效果图

西南角沿街透视图



住宅南立面效果图



住宅南立面效果图



10#首层平面



16#17#19 首层平面



7#11#首层平面

(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准，景观以专项景观设计为准。)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：上海都市建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

