

南京市建设项目批前公示

江宁开发区九龙湖公园微聚落项目 九龙湖公园微聚落设计方案

公示时间：2025年12月3日至2025年12月12日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第067号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区苏源大道以东、清水亭西路以北，九龙湖北湖中心区域。2022年7月，南京市规划和自然资源局与江宁区政府联合主办了“以人民为中心，为城市而设计”第七期竞赛。

本次公示方案为竞赛获奖方案，总用地面积约900平方米，其中，建构筑物为公园服务用房及景观休憩廊架等相关配套工程，建筑构筑物面积约229平方米。经核，方案符合相关规范要求。

二、建设单位

南京江宁经济技术开发集团有限公司

三、公示方式

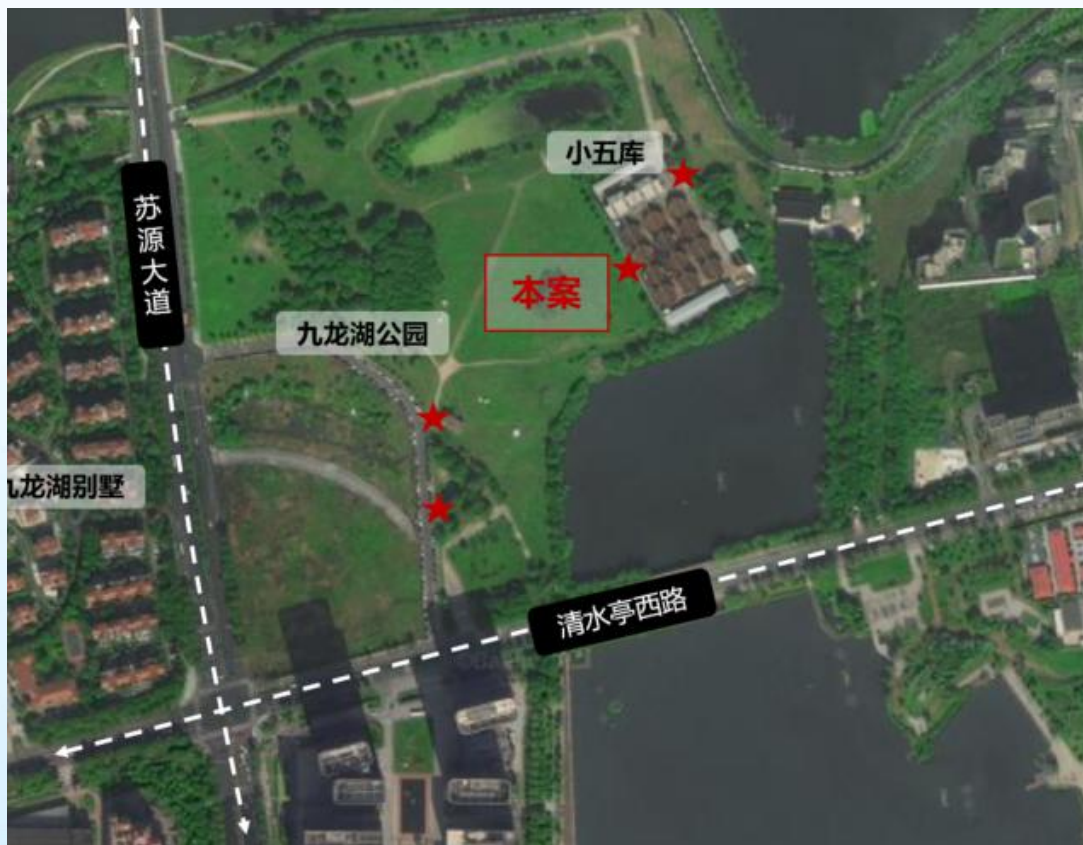
项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

南京市建设项目批前公示

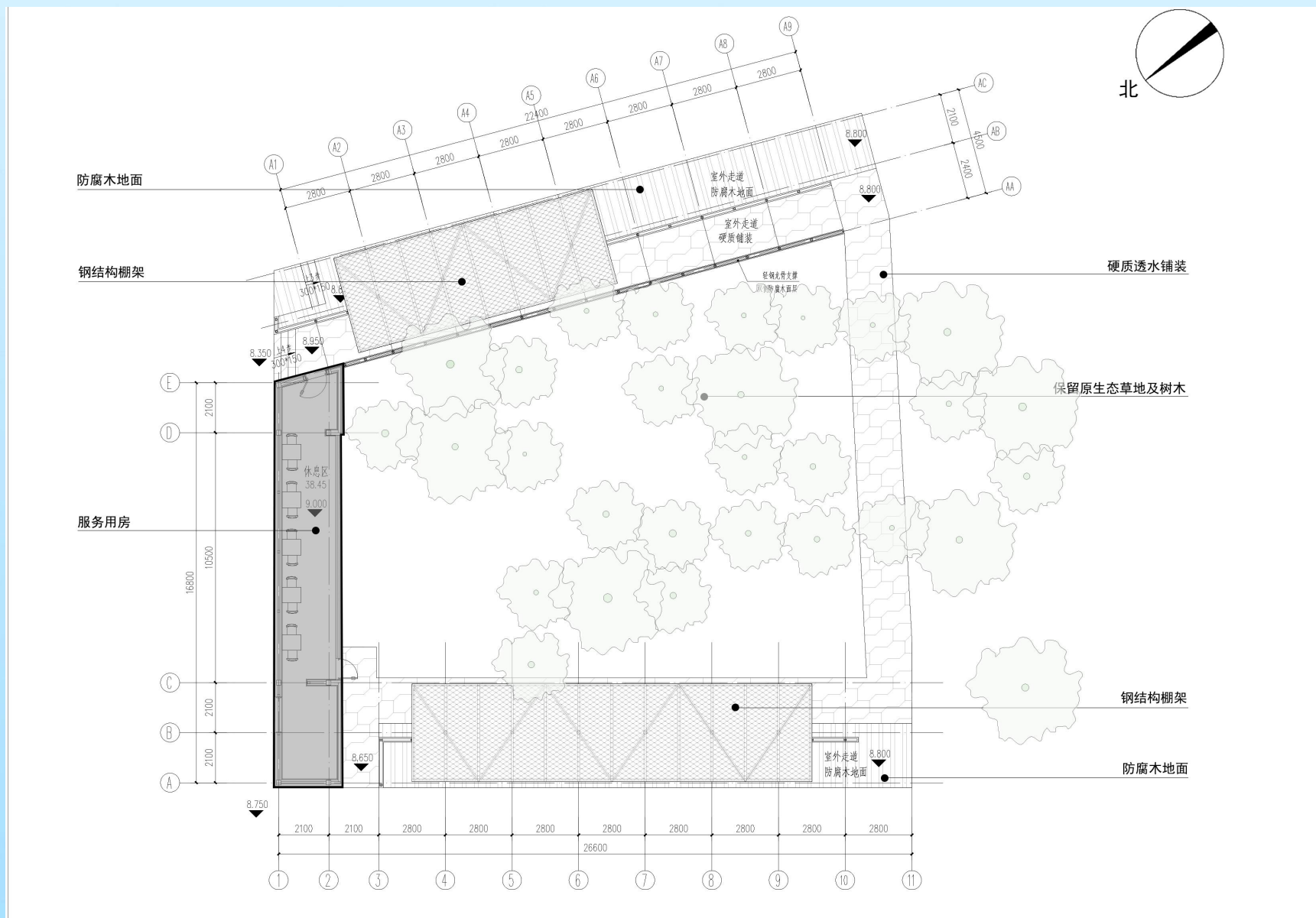
江宁开发区九龙湖公园微聚落项目 九龙湖公园微聚落设计方案

四、项目区位图



★ 公示点位

五、总平面示意图

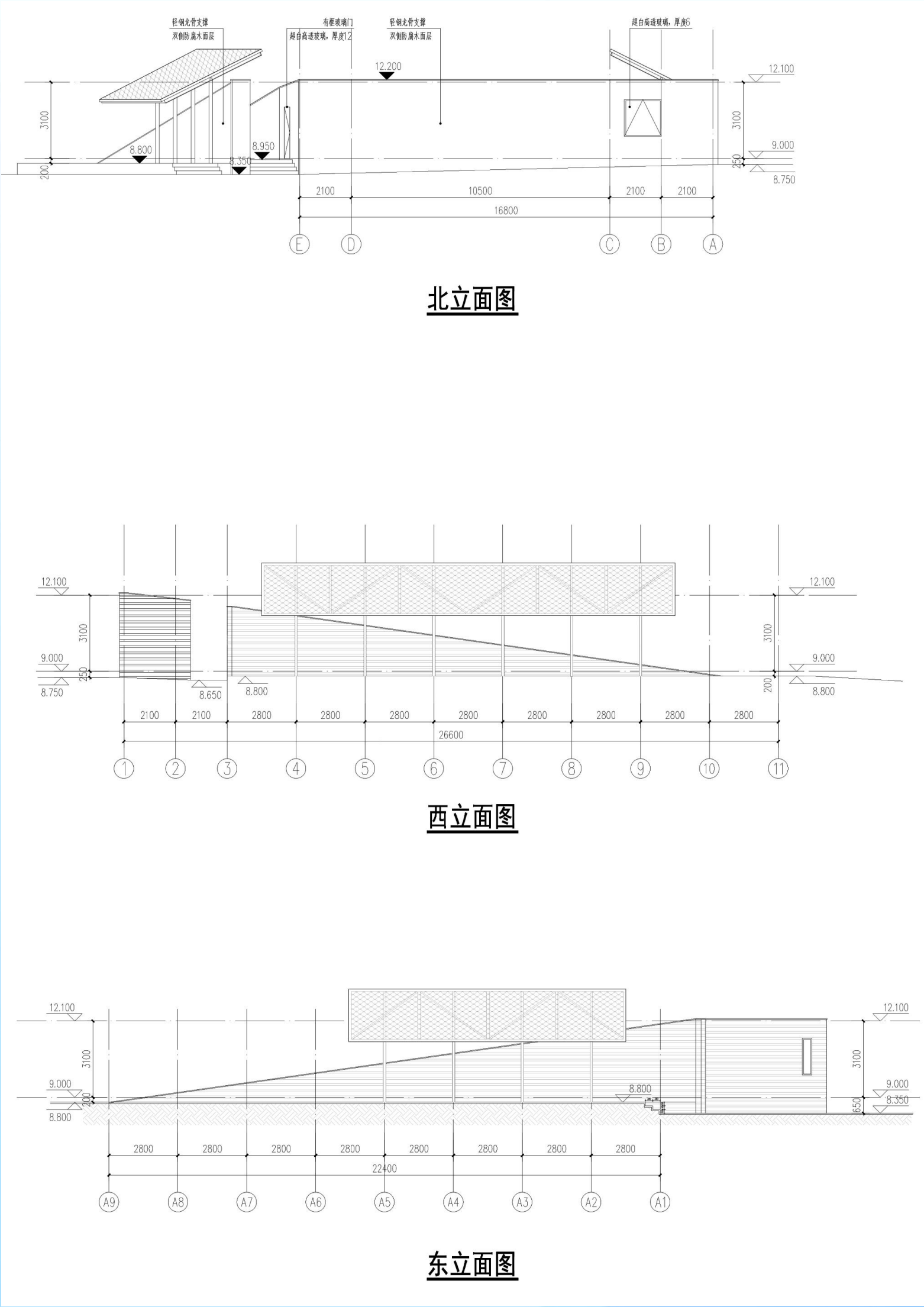


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

江宁开发区九龙湖公园微聚落项目 九龙湖公园微聚落设计方案

六、立面图



南京市建设项目批前公示

江宁开发区九龙湖公园微聚落项目
九龙湖公园微聚落设计方案

七、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

江宁开发区九龙湖公园微聚落项目 九龙湖公园微聚落设计方案

八、设计资质

设计单位：正中国际项目管理集团有限公司

设计资质：风景园林工程设计专项乙级

统一社会信用代码
91320000762407878J

营业执照

编号 320100000202508260012

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 正中国际项目管理集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 徐寿高

经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；非煤矿山矿产资源开采；职业中介活动；餐饮服务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；财政专项资金预算绩效评价服务；财务咨询；融资咨询服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；节能管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；环保咨询服务；环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；国内贸易代理；机械设备租赁；进出口代理；交通设施维修；市政设施管理；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；图文设计制作；平面设计；广告设计、代理；广告制作；广告发布；旅游开发项目策划咨询；酒店管理；招投标代理服务；政府采购代理服务；资产评估；房地产评估；价格鉴证评估；劳务服务（不含劳务派遣）；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能硬件销售；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 5000万元整

成立日期 2004年05月27日

住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号1幢1701-1702室

登记机关
2025年08月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制