

# 南京市规划编制批前公示

《江宁区汤山街道古泉、汤山、青林社区村庄规划（2021-2035年）》  
规划报批地块图则—03-03（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意见表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年12月4日——2026年1月2日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

汤山街道汤山社区公示栏、项目现场

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

编制单位：江苏联合城市发展咨询有限公司

地 址：江宁区双龙大道1200号 邮 编：211100

邮 箱：jnghx@126.com 传 真：52126650

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，南京市江宁区人民政府汤山街道办事处根据发展需求，开展了《江宁区汤山街道古泉、汤山、青林社区村庄规划（2021-2035年）》规划报批地块图则编制工作。

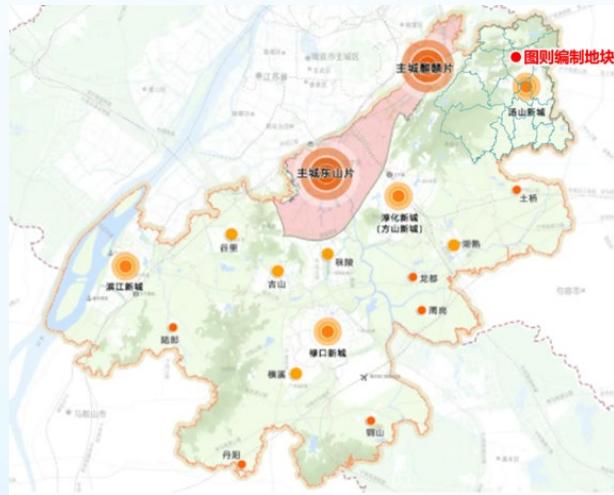
为汲取更多更好的意见和建议，现将规划报批地块图则依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

# 南京市规划编制批前公示

## 《江宁区古泉、汤山、青林社区村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—03-03（公众意见征询）

### 一、项目区位

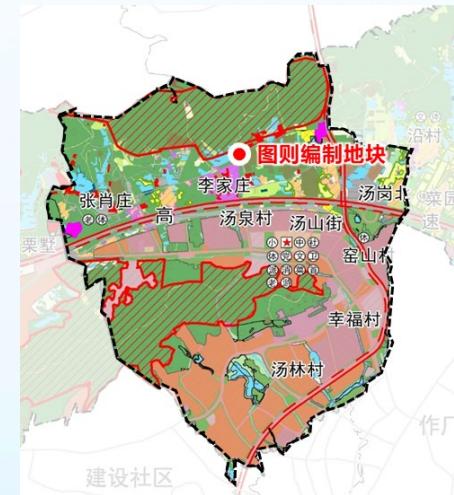
03-03 地块位于江宁区汤山街道汤山社区李家庄自然村北侧。



图则在江宁区的位置



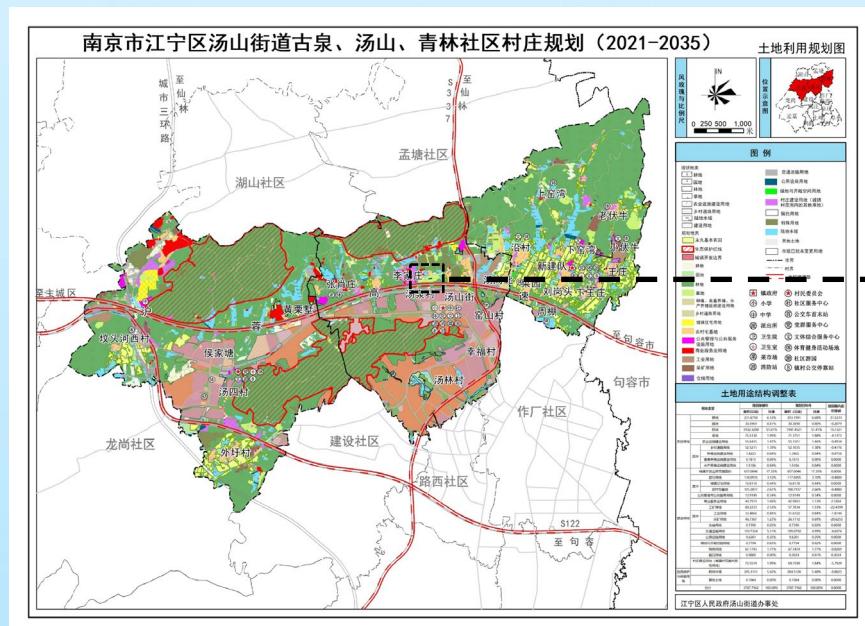
图则在汤山街道的位置



图则在汤山社区的位置

### 二、规划调整情况

1、已批复规划情况：《江宁区汤山街道古泉、汤山、青林社区村庄规划（2021-2035年）》于2024年12月26日获得江宁区人民政府批复。根据已批复规划成果，规划报批地块用地总面积0.1500公顷，规划用地性质为商业服务业用地及园地。



已批复村庄规划土地利用规划图

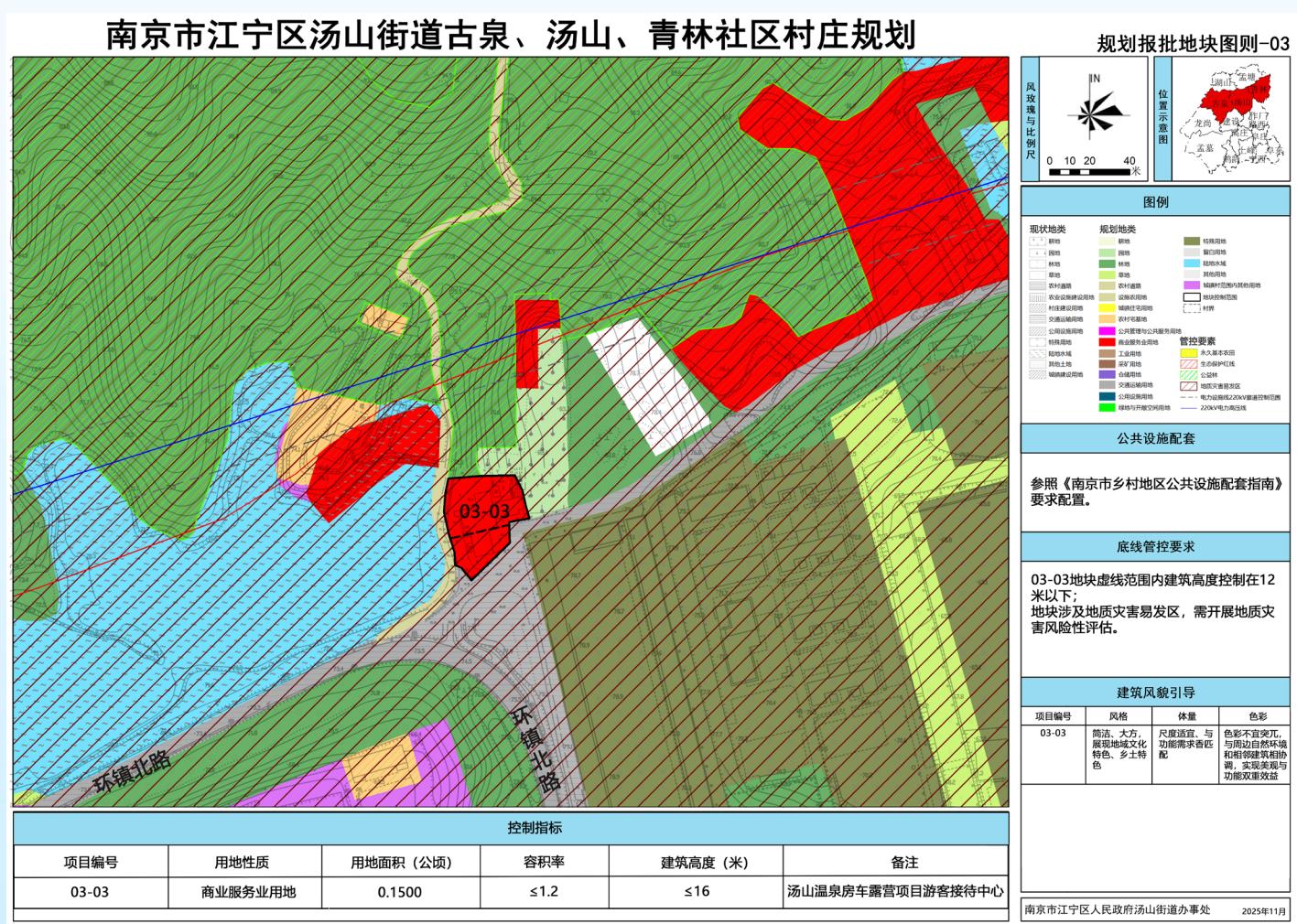


规划报批地块图则修改前

# 南京市规划编制批前公示

## 《江宁区古泉、汤山、青林社区村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—03-03（公众征询意见）

2、规划报批地块图则调整情况：规划报批地块图则总用地面积 0.1500 公顷，规划用地性质拟调整为商业服务业用地，容积率不大于 1.2，建筑高度不大于 16 米。



规划报批地块图则修改后

### 三、编制单位

该规划由江苏联合城市发展咨询有限公司负责编制，资质证书编号：自资规甲字 21320224；等级：甲级。