

南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

公示时间：2025年12月12日至2025年12月22日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第071号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区淳化街道吉印大道以南、Y005以东，规划用地面积13214.23平方米，规划用地性质为B1商业用地，地块相关控制指标为容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 $\leq 12m$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内共规划4栋商业建筑及相关配套用房，总建筑面积约24600平方米，其中地上建筑面积约14600平方米，地下建筑面积约10000平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京淳优农业科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

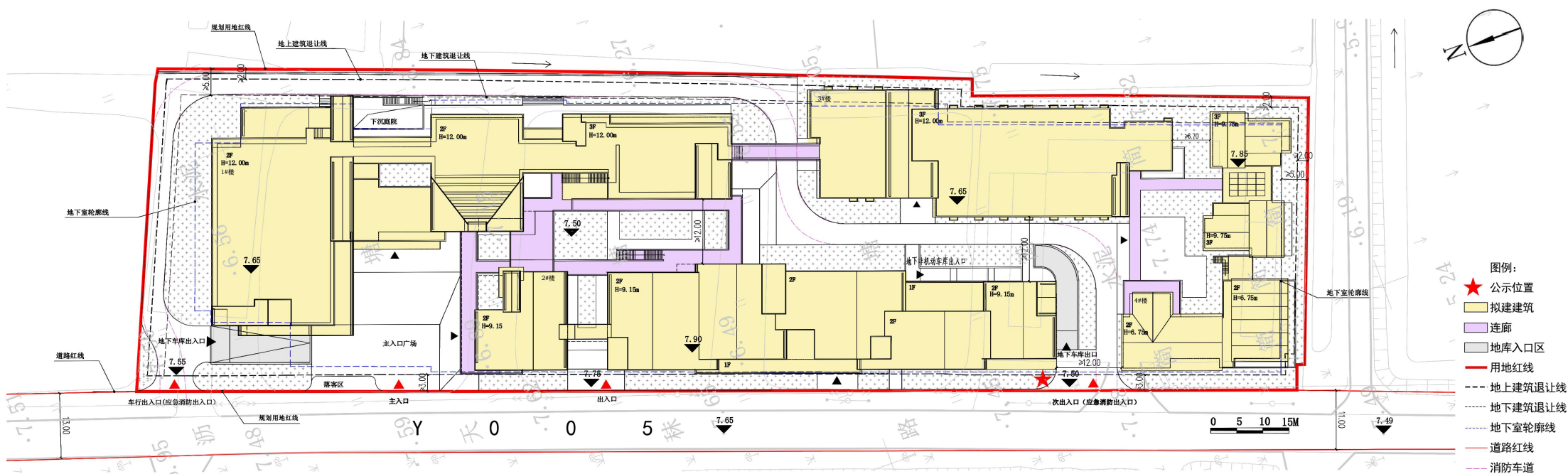
南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南通华荣建设集团有限公司

设计资质：建筑行业甲级

	<p>企业名称：南通华荣建设集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：建筑行业甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A132047546</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2024年05月24日</p> <p>No.AZ 0110005</p>