

南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

公示时间：2025年12月12日至2025年12月22日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第071号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区淳化街道吉印大道以南、Y005以东，规划用地面积13214.23平方米，规划用地性质为B1商业用地，地块相关控制指标为容积率≤1.2，建筑高度≤12m，建筑密度≤55%，绿地率≥10%。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内共规划4栋商业建筑及相关配套用房，总建筑面积约24600平方米，其中地上建筑面积约14600平方米，地下建筑面积约10000平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京淳优农业科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

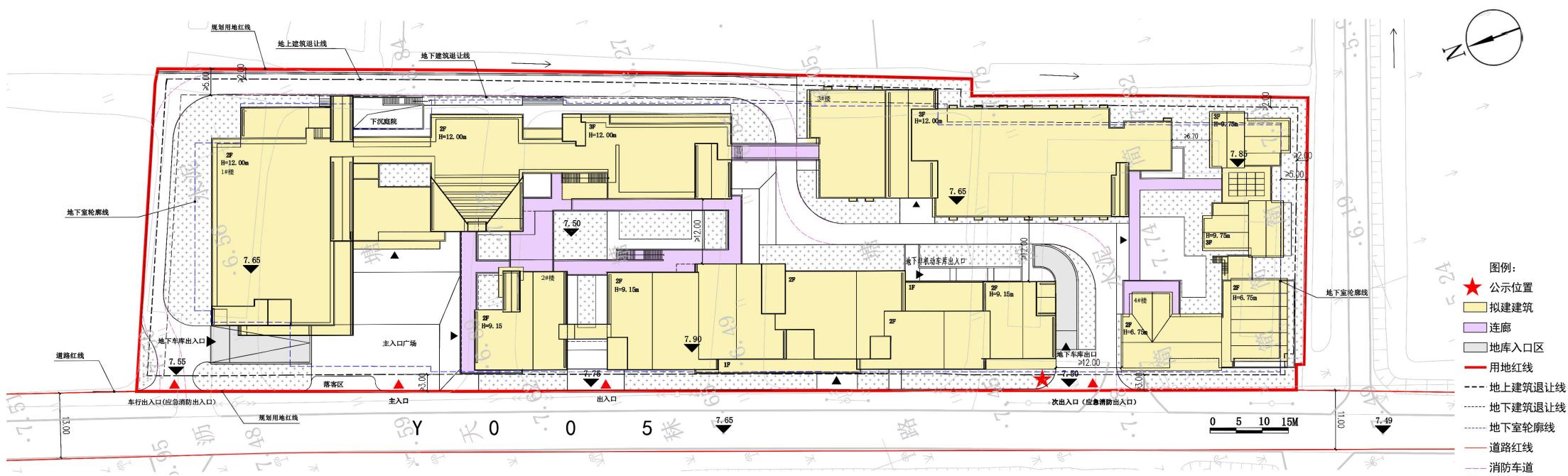
南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

农业青创孵化中心规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南通华荣建设集团有限公司
设计资质：建筑行业甲级

