

南京市建设项目批前公示

农业产业人才孵化基地规划设计方案

公示时间：2025年12月12日至2025年12月22日

编号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第072号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

该项目位于南京市江宁区淳化街道吉印大道以南、Y005以西，规划用地面积12797.5平方米，规划用地性质为B1商业用地，地块相关控制指标为容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 $\leq 12m$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内共规划22栋商业建筑及相关配套用房，总建筑面积约12048平方米，其中地上建筑面积约6600平方米，地下建筑面积约5448平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京农韵农业发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

农业产业人才孵化基地规划设计方案

Figure 8-41 is a detailed site plan of a residential complex. The plan shows 22 buildings, each labeled with a number and its height (e.g., 1#楼 2F H=6.9m). The buildings are arranged in a cluster, with a central area labeled '大堂' (Lobby). The plan includes a legend with symbols for: 公示位置 (Public Location), 拟建建筑 (Proposed Building), 通往地下楼梯间 (Access to Underground Staircase), 地库入口区 (Garage Entrance Area), 用地红线 (Red Line), 地上建筑退让线 (Above-ground Building Setback Line), 地下建筑退让线 (Underground Building Setback Line), 地下室轮廓线 (Underground Room Contour Line), 消防车道 (Fire Lane), 围墙 (Wall), and 道路红线 (Road Red Line). The plan also shows a north arrow, a scale bar, and various annotations such as '110KV 架空线' (110KV Overhead Line), '道路红线' (Road Red Line), '围墙位置' (Wall Position), '地下建筑退让线' (Underground Building Setback Line), '地上建筑退让线' (Above-ground Building Setback Line), '地下室轮廓线' (Underground Room Contour Line), '大堂' (Lobby), '非机动车停车位' (Non-motor Vehicle Parking Space), '机动车停车位' (Motor Vehicle Parking Space), '化粪池' (Sewage Treatment Tank), '垃圾站' (Garage), '人行出入口' (Pedestrian Entrance/Exit), '消防出入口' (Fire Exit), '入口装卸区' (Entrance Loading Area), '游客区' (Visitor Area), '道路红线' (Road Red Line), '围墙位置' (Wall Position), '地下建筑退让线' (Underground Building Setback Line), '地上建筑退让线' (Above-ground Building Setback Line), '地下室轮廓线' (Underground Room Contour Line), '消防车道' (Fire Lane), '围墙' (Wall), and '道路红线' (Road Red Line). The plan also shows a north arrow, a scale bar, and various annotations such as '110KV 架空线' (110KV Overhead Line), '道路红线' (Road Red Line), '围墙位置' (Wall Position), '地下建筑退让线' (Underground Building Setback Line), '地上建筑退让线' (Above-ground Building Setback Line), '地下室轮廓线' (Underground Room Contour Line), '消防车道' (Fire Lane), '围墙' (Wall), and '道路红线' (Road Red Line).

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

农业产业人才孵化基地规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

农业产业人才孵化基地规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南通华荣建设集团有限公司

设计资质：建筑行业甲级

