

南京市建设项目批前公示

浩兰智慧供应链工厂新建项目
规划设计方案

公示时间：2025年12月22日至2025年12月31日

编 号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第073号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、汤铜公路以北，规划用地面积47688平方米，规划用地性质为一类工业用地，相关规划控制指标： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ 、 $\text{建筑密度} \leq 55\%$ 、 $\text{建筑高度} \leq 35$ 米、 $\text{绿地率} \geq 10\%$ 。

该地块建设厂房及配套设施，总建筑面积约6.58万平方米，其中地上建筑面积约6.41万平方米，地下建筑面积约0.17万平方米，相关规划指标、建筑间距、建筑退让符合规划条件及规范要求。

二、建设单位

南京浩兰食品科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

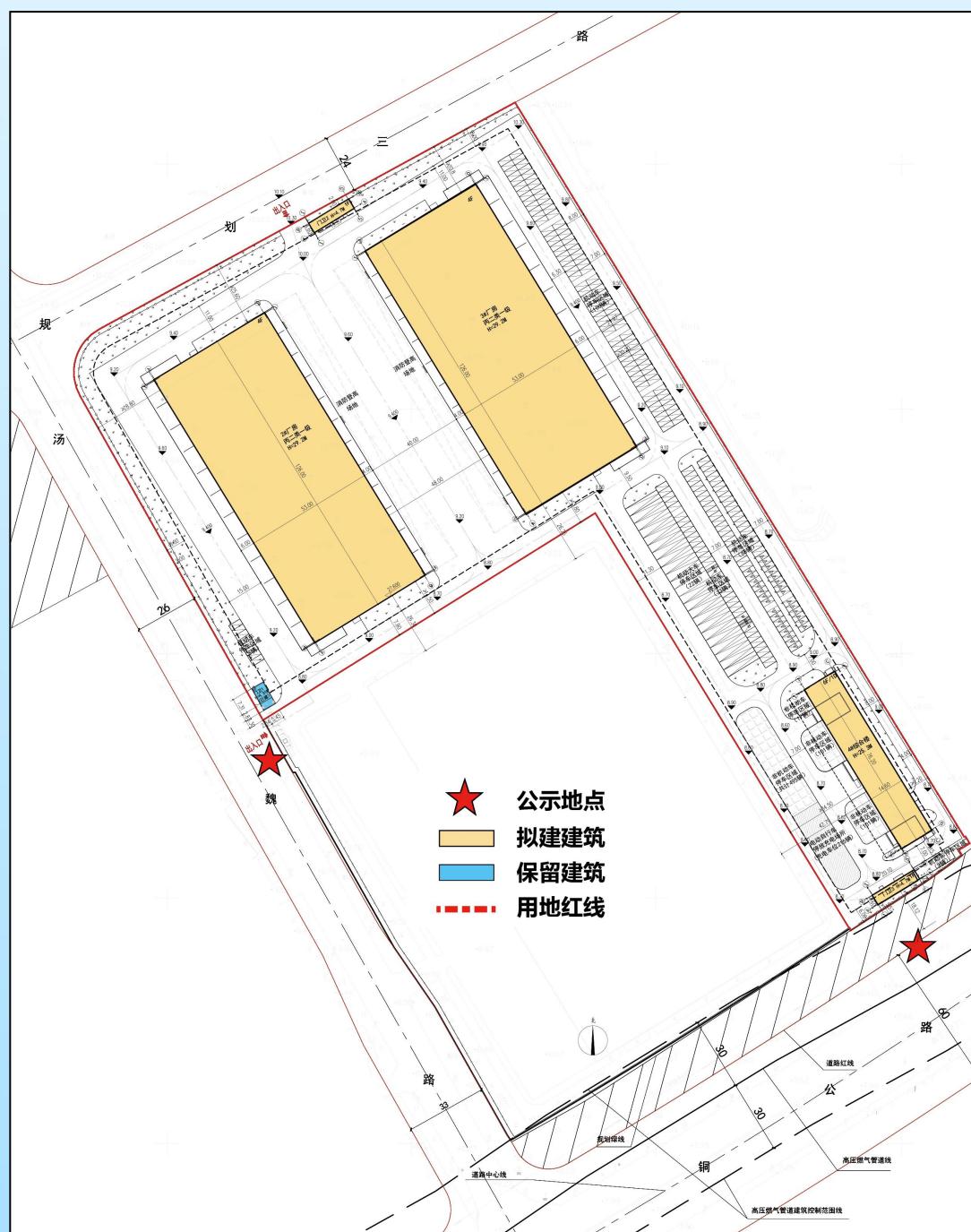
南京市建设项目批前公示

浩兰智慧供应链工厂新建项目
规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

浩兰智慧供应链工厂新建项目
规划设计方案

六、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

浩兰智慧供应链工厂新建项目
规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京宏亚建设集团有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级

