

# 南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道丹桂村村庄规划（2021-2035 年）》  
规划报批地块图则—04-01、05-01、05-02、05-03（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意  
见表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位  
（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025 年 12 月 24 日—2026 年 1 月 22 日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

湖熟街道丹桂村公示栏、项目现场

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

编制单位：南京市城市规划编制研究中心

地 址：江宁区双龙大道 1200 号 邮 编：211100

邮 箱：jnghxf@126.com 传 真：52126650

为满足句容河综合整治工程建设需要，南京市江宁区人民政府湖熟街  
道办事处开展了《江宁区湖熟街道丹桂村村庄规划（2021-2035 年）》规划  
报批地块图则编制工作。

为汲取更多更好的意见和建议，现将规划报批地块图则依法进行公示，  
广泛征询社会公众意见。

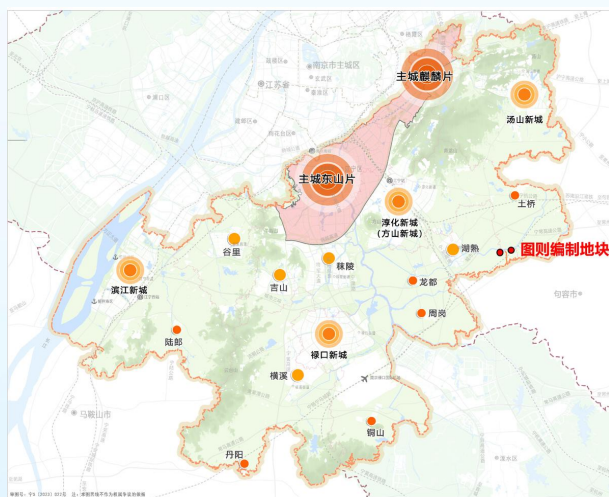


# 南京市规划编制批前公示

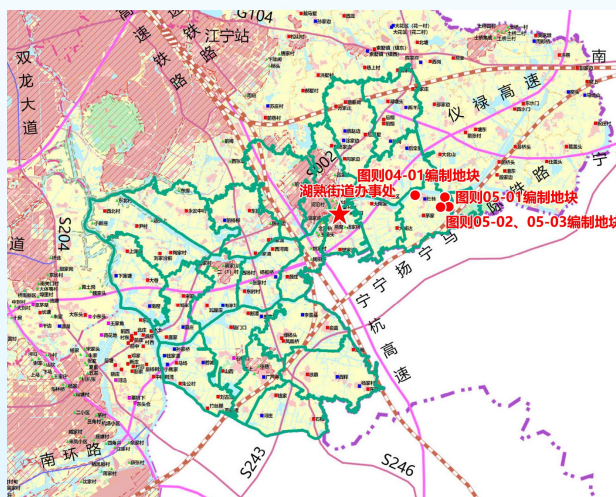
《江宁区湖熟街道丹桂村村庄规划（2021-2035 年）》  
规划报批地块图则—04-01、05-01、05-02、05-03（公众意见征询）

## 一、项目区位

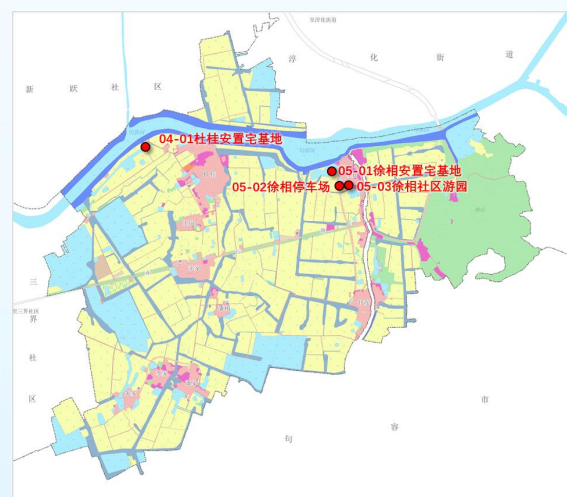
04-01 地块位于江宁区湖熟街道丹桂村杜桂自然村西北侧；05-01、05-02、05-03 地块位于江宁区湖熟街道丹桂村徐相自然村西侧。



图则在江宁区的位置



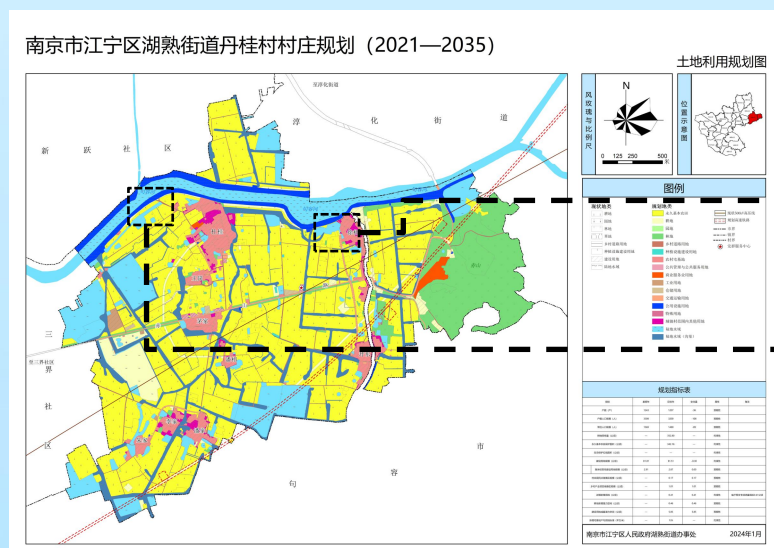
图则在湖熟街道的位置



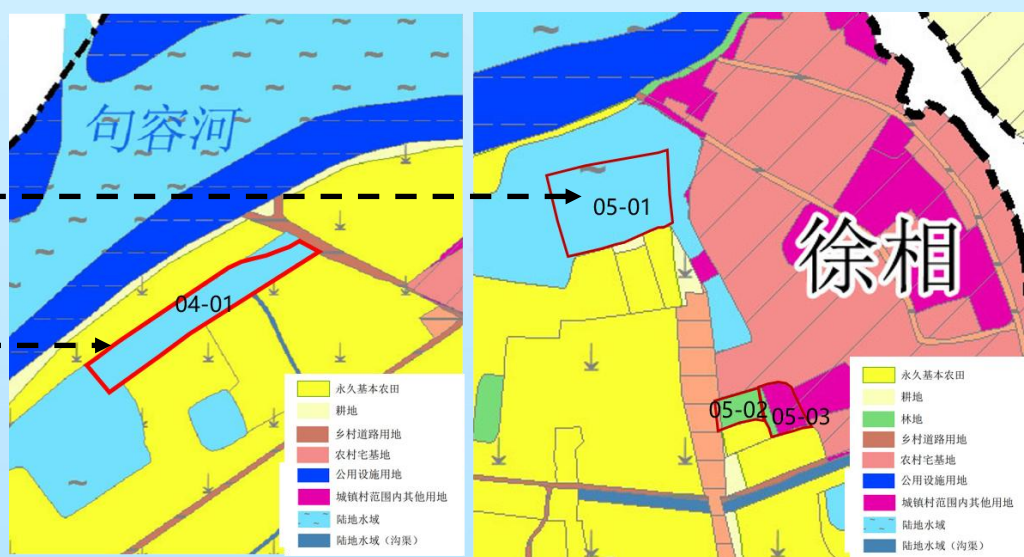
图则在丹桂村的位置

## 二、规划调整情况

1、已批复规划情况：《江宁区湖熟街道丹桂村村庄规划（2021-2035 年）》于 2024 年 6 月 16 日获得江宁区人民政府批复。根据已批复规划成果，涉及地块总面积 0.9230 公顷，规划用地性质为可调整养殖坑塘、林地和城镇村范围内其他用地。



已批复村庄规划土地利用规划图



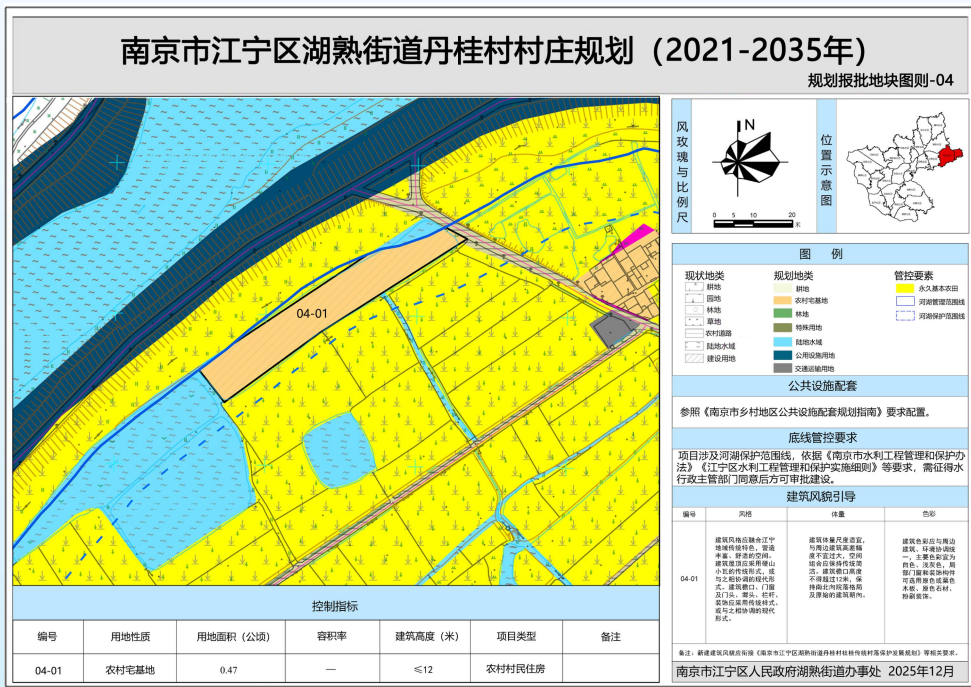
04-01、05-01、05-02、05-03 地块原规划用地情况



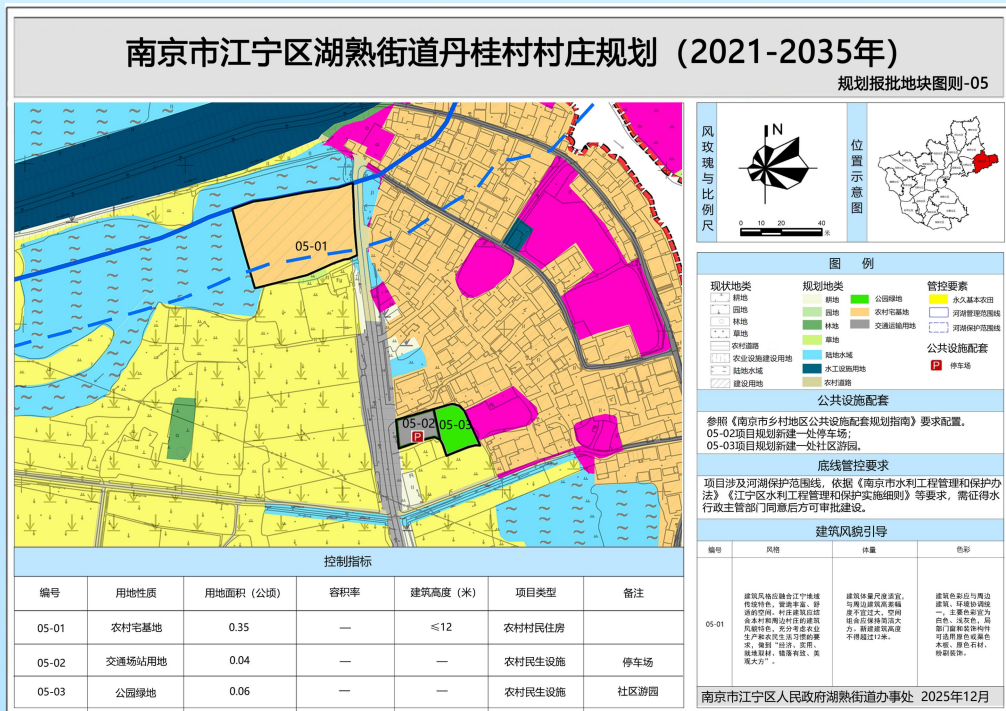
# 南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道丹桂村村庄规划（2021-2035 年）》  
规划报批地块图则—04-01、05-01、05-02、05-03（公众征询意见）

2、规划报批地块图则调整情况：规划报批地块图则总用地面积 0.9230 公顷，其中 04-01 地块用地面积为 0.4695 公顷，05-01 地块用地面积为 0.3523 公顷，规划用地性质拟调整为农村宅基地，建筑高度不大于 12 米；05-02 地块用地面积为 0.0438 公顷，规划用地性质拟调整为交通场站用地；05-03 地块用地面积为 0.0574 公顷，规划用地性质拟调整为公园绿地。



04-01 规划报批地块图则



05-01、05-02、05-03 规划报批地块图则

## 三、编制单位

该规划由南京市城市规划编制研究中心负责编制，资质证书编号：自资规甲字 21320068；等级：甲级。