

南京市规划编制批前公示

《南京市江宁区湖熟街道金桥社区村庄规划（2021-2035年）》
规划报批地块图则—09-01（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意见表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年12月24日—2025年1月22日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

湖熟街道金桥社区公示栏、项目现场

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

编制单位：南京市城市规划编制研究中心

地 址：江宁区双龙大道1200号 邮 编：211100

邮 箱：jnghxf@126.com 传 真：52126650

为满足句容河综合整治工程建设需要，南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处开展了《南京市江宁区湖熟街道金桥社区村庄规划（2021-2035年）》规划报批地块图则编制工作。

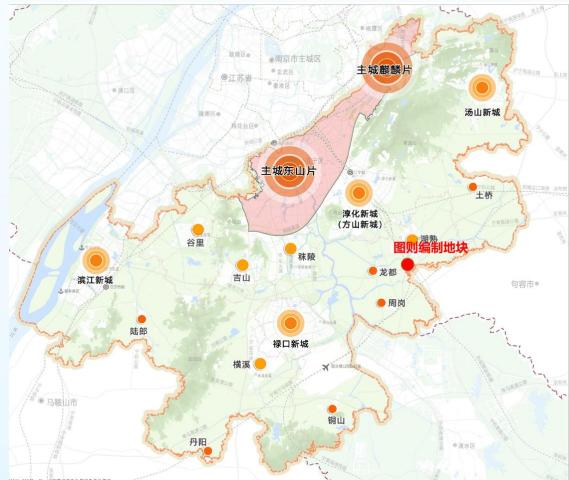
为汲取更多更好的意见和建议，现将规划报批地块图则依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

南京市规划编制批前公示

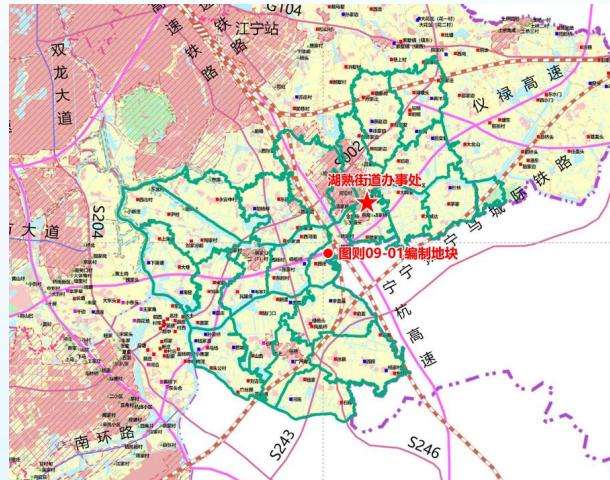
《南京市江宁区湖熟街道金桥社区村庄规划（2021-2035年）》
规划报批地块图则—09-01（公众意见征询）

一、项目区位

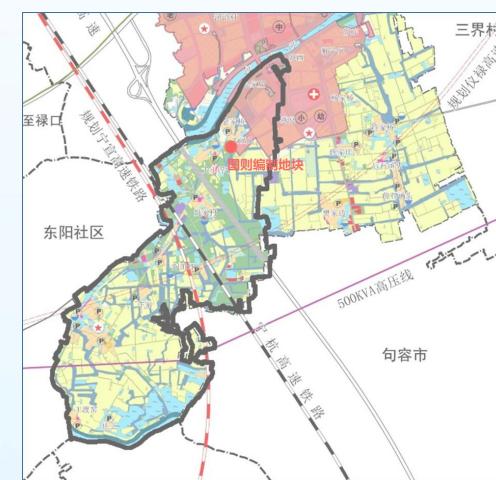
09-01 地块位于江宁区湖熟街道金桥社区大小埠子自然村。



图则在江宁区的位置



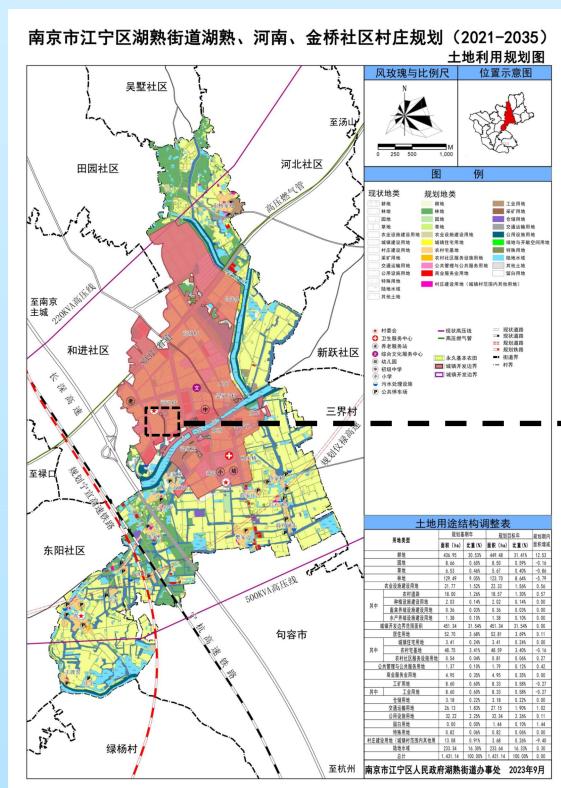
图则在湖熟街道的位置



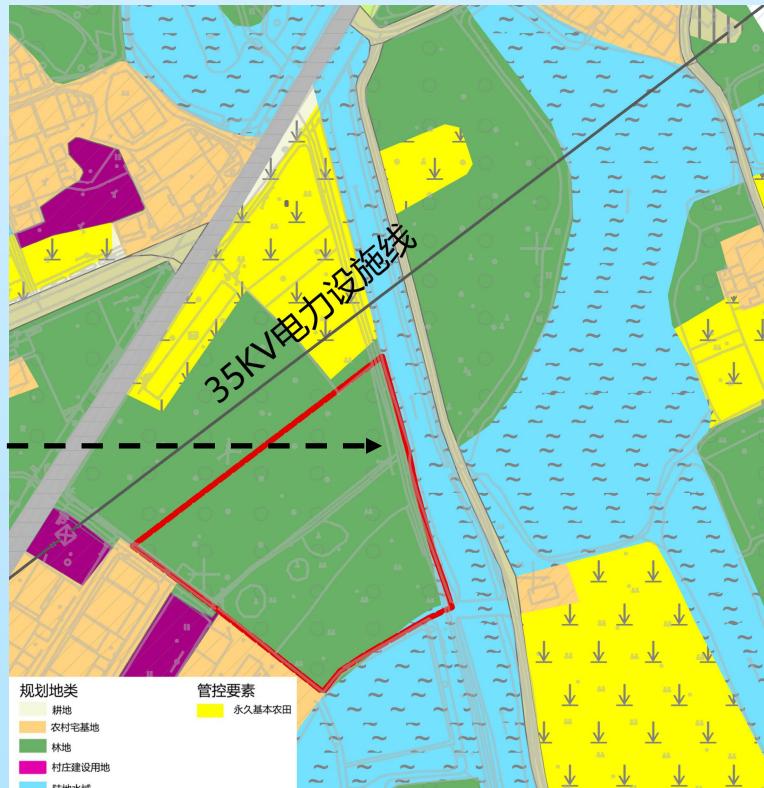
图则在金桥社区的位置

二、规划调整情况

1、已批复规划情况：《南京市江宁区湖熟街道湖熟、金桥、河南社区村庄规划（2021-2035年）》于2024年11月25日获得江宁区人民政府批复。根据已批复规划成果，涉及地块总面积0.4993公顷，规划用地性质为其他林地、沟渠、农村宅基地。



已批复村庄规划土地利用规划图

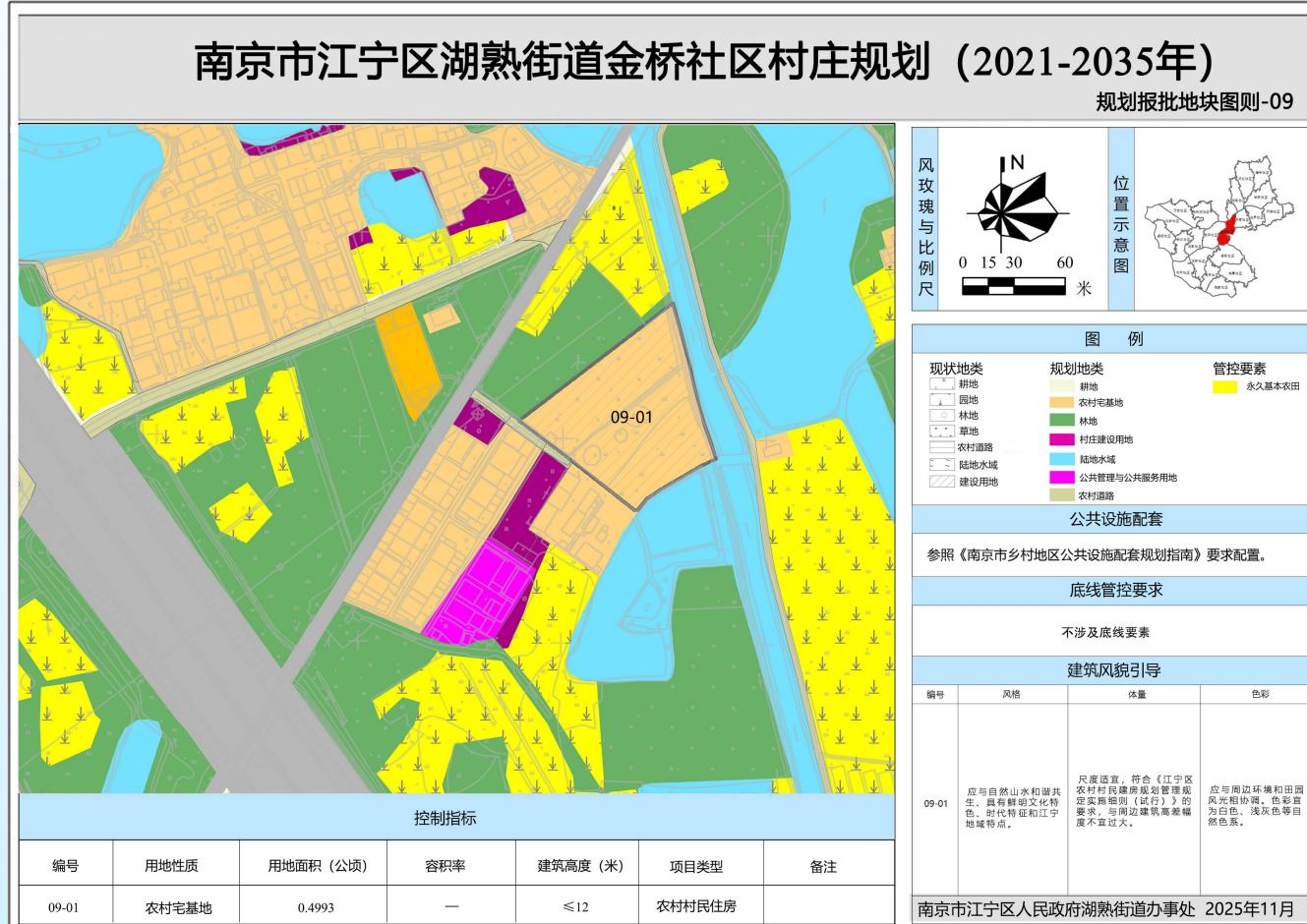


规划报批地块原规划用地情况

南京市规划编制批前公示

《南京市江宁区湖熟街道金桥社区村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—09-01（公众意见征询）

2、规划报批地块图则调整情况：规划报批地块图则总用地面积0.4993公顷，规划用地性质拟调整为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



规划报批地块图则

三、编制单位

该规划由南京市城市规划编制研究中心负责编制，资质证书编号：自资规甲字21320068；等级：甲级。