

南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—04-01、05-01（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意见表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年12月24日—2026年1月22日

公示方式：南京市江宁区人民政府网站

湖熟街道杨柳湖社区和万安村公示栏、项目现场

公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

地 址：江宁区双龙大道1200号 邮 编：211100

邮 箱：jnghxf@126.com 传 真：52126650

为满足句容河综合整治工程建设需要，南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处开展了《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》规划报批地块图则编制工作。

为汲取更多更好的意见和建议，现将规划报批地块图则依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

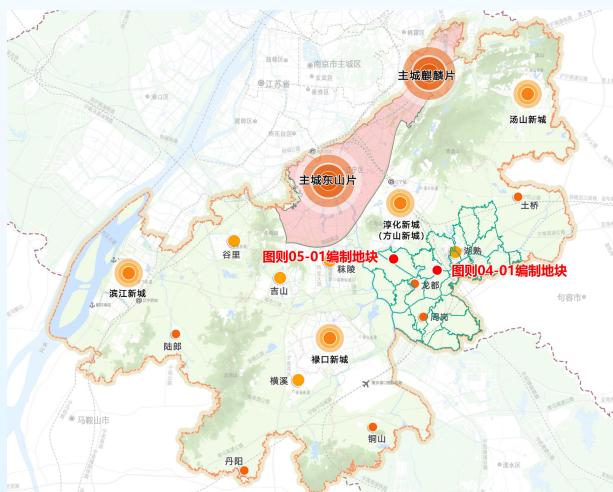
南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—04-01、05-01（公众意见征询）

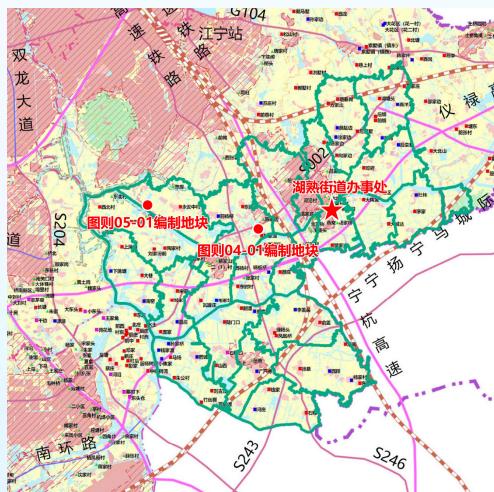
一、项目区位

04-01 地块位于江宁区湖熟街道杨柳湖社区张家渡自然村北侧。

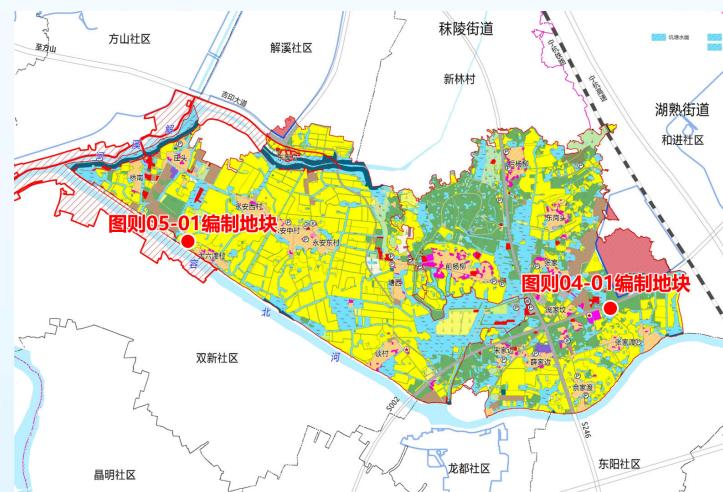
05-01 地块位于江宁区湖熟街道万安村大六渡村自然村西侧。



图则在江宁区的位置



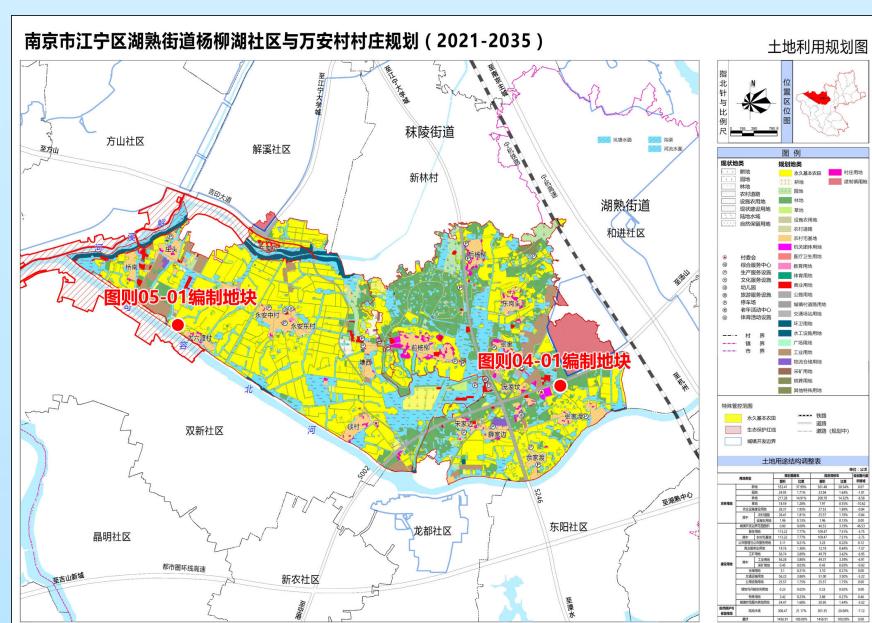
图则在湖熟街道的位置



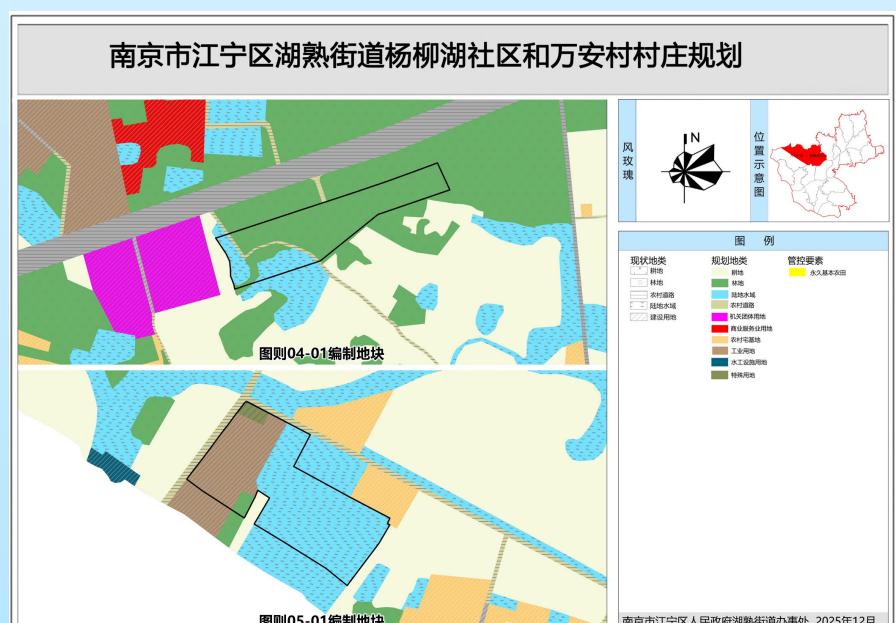
图则在杨柳湖社区和万安村的位置

二、规划调整情况

1、已批复规划情况：《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》于2023年12月20日获得江宁区人民政府批复。根据已批复规划成果，用地总面积2.7880公顷，规划用地性质为工业用地、特殊用地、林地、农村道路和陆地水域。



已批复村庄规划土地利用规划图

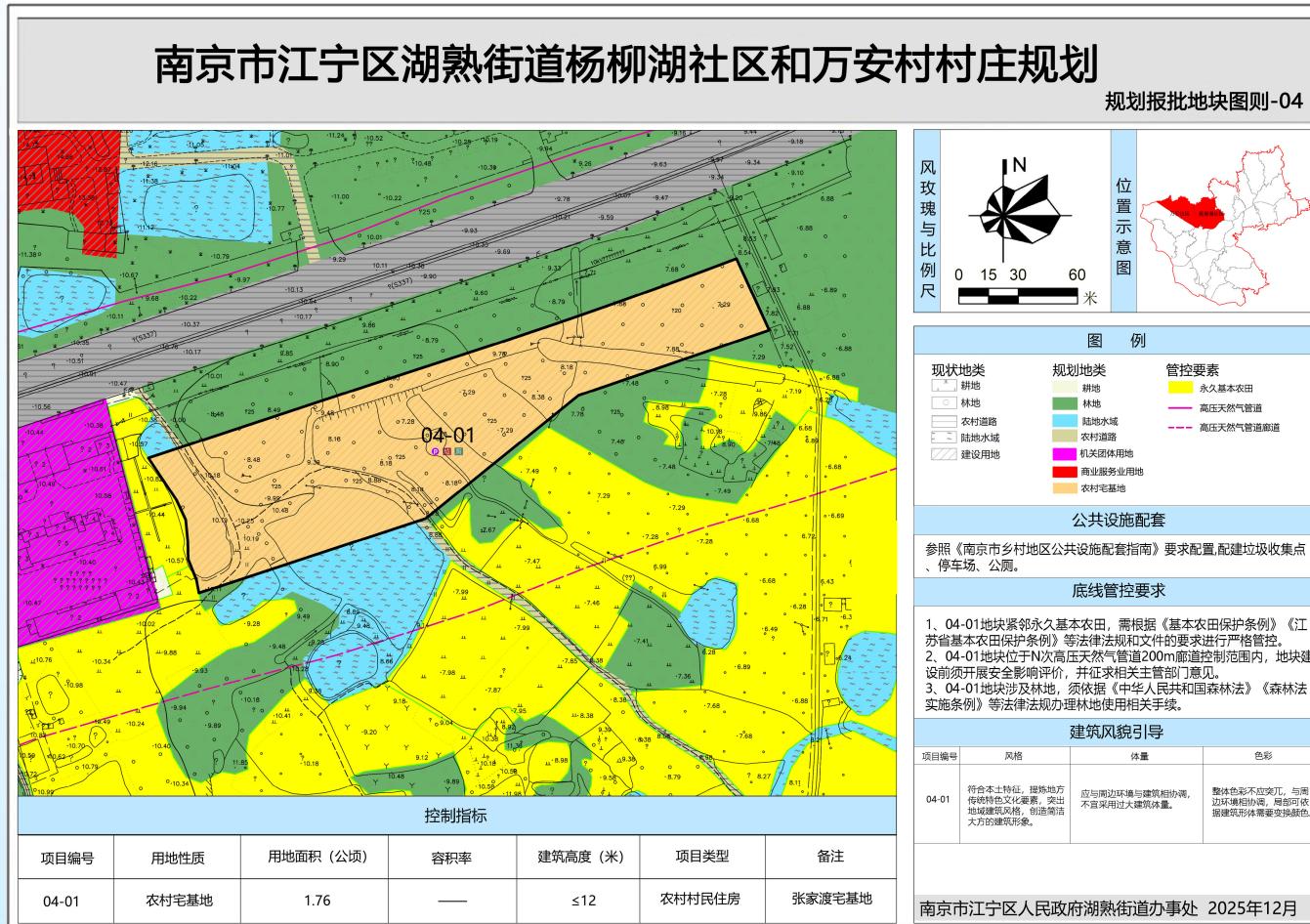


04-01、05-01 地块规划原用地情况

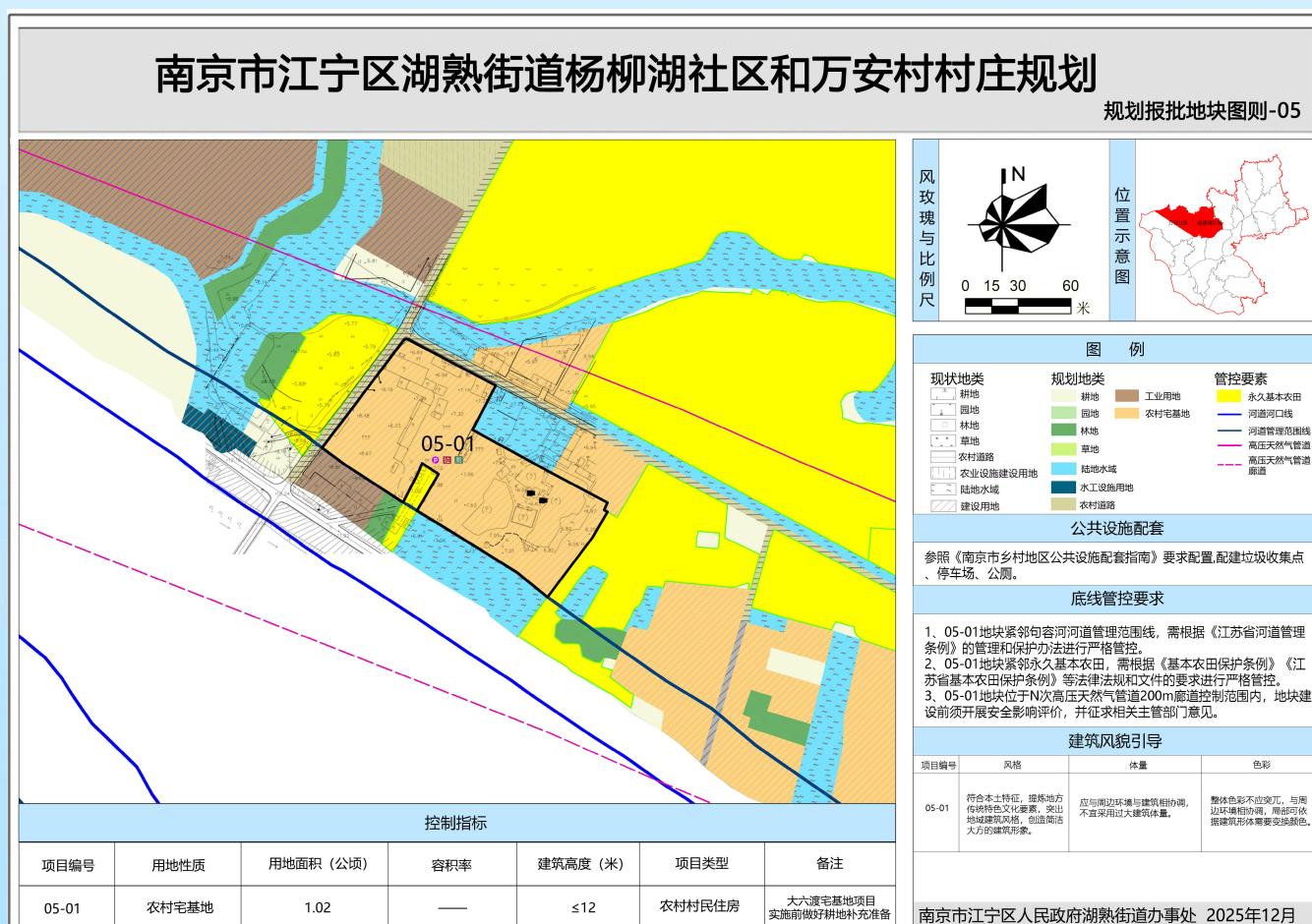
南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》 规划报批地块图则—04-01、05-01（公众意见征询）

2、规划报批地块图则调整情况：规划报批地块04-01、05-01图则总用地面积2.7880公顷，规划用地性质拟调整为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



04-01 规划报批地块图则



05-01 规划报批地块图则

南京市规划编制批前公示

《江宁区湖熟街道杨柳湖社区和万安村村庄规划（2021-2035年）》
规划报批地块图则—04-01、05-01（公众意见征询）

三、编制单位

该规划由深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司负责编制，资质证书编号：
自资规甲字 21440147；等级：甲级。