

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区滨江开发区纬四路以北、生态二路以东地块  
(NJNBf050-02-10-2) 规划建筑设计方案

公示时间：2025年12月29日至2026年1月8日

编 号：江宁规管方案批前公示〔2025〕第074号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghx@126.com

传真：025-52126650

## 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区滨江开发区纬四路以北、生态二路以东，规划总用地面积约22613.39平方米。该地块规划用地性质为二类工业用地，相关规划控制指标： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ， $\text{建筑密度} \leq 50\%$ ， $\text{绿地率} \geq 20\%$ ， $\text{建筑高度} \leq 24\text{米}$ 。

该项目拟新建3栋厂房、1栋配套用房，总建筑面积约3.72万平方米，其中地上建筑面积约3.64万平方米，地下建筑面积约0.08万平方米。该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

## 二、建设单位

南京江宁滨江经济开发区管理委员会

## 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区滨江开发区纬四路以北、生态二路以东地块

(NJNBf050-02-10-2) 规划建筑设计方案

## 四：区位示意图



## 五：总平面



# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区滨江开发区纬四路以北、生态二路以东地块  
(NJNBf050-02-10-2) 规划建筑设计方案

## 六：效果示意图



人视示意图



鸟瞰示意图

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区滨江开发区纬四路以北、生态二路以东地块  
(NJNBf050-02-10-2) 规划建筑设计方案



鸟瞰示意图

## 七：设计单位资质

该项目由山东省交通规划设计院集团有限公司负责编制，其资质证书编号：A137011799-6/1，资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。



南京市规划和自然资源局江宁分局