

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划变更

公示时间：2026 年 01 月 27 日至 2026 年 02 月 05 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 002 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件、传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区紫金山科技城双龙大道以西、融智路以南。2026 年 1 月，该项目取得建设工程规划许可证（建字第 3201152026GG0020613 号）。因设计深化，部分楼栋正负零标高、建筑间距调整，具体内容详见附图。

二、建设单位

南京芳草地置业有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



★ 公示地点

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划变更

五、变更内容

- ① 19#楼住宅与 P2#楼建筑间距由 $\geq 22.00\text{m}$ 调整为 $\geq 15.00\text{m}$;
- ② 10#楼与 11#楼之间道路调整;
- ③ 20#楼正负零标高由 9.95m 调整至 10.30m, 场地标高由 9.80m 调整至 10.15m;
- ④ P1#楼、P2#楼正负零标高及建筑高度调整。

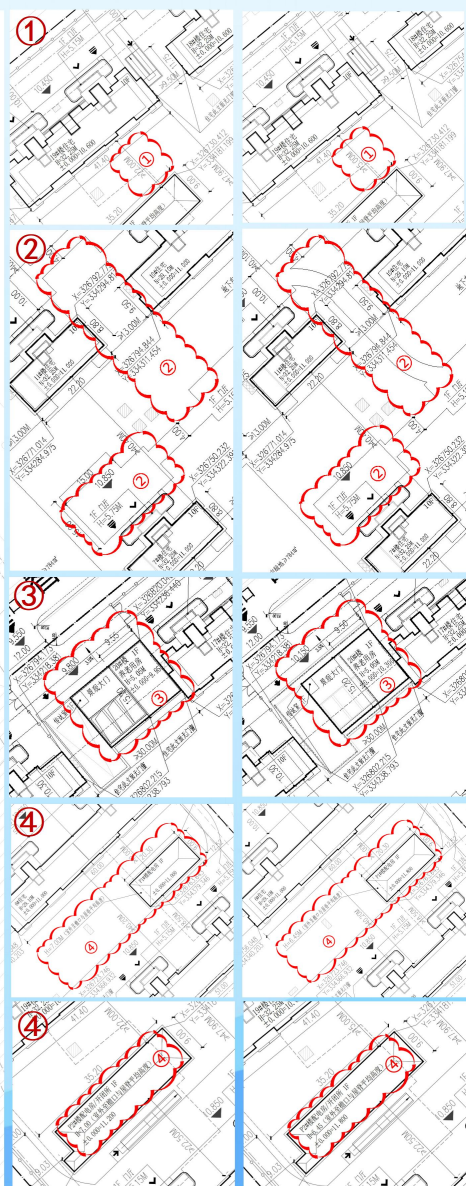
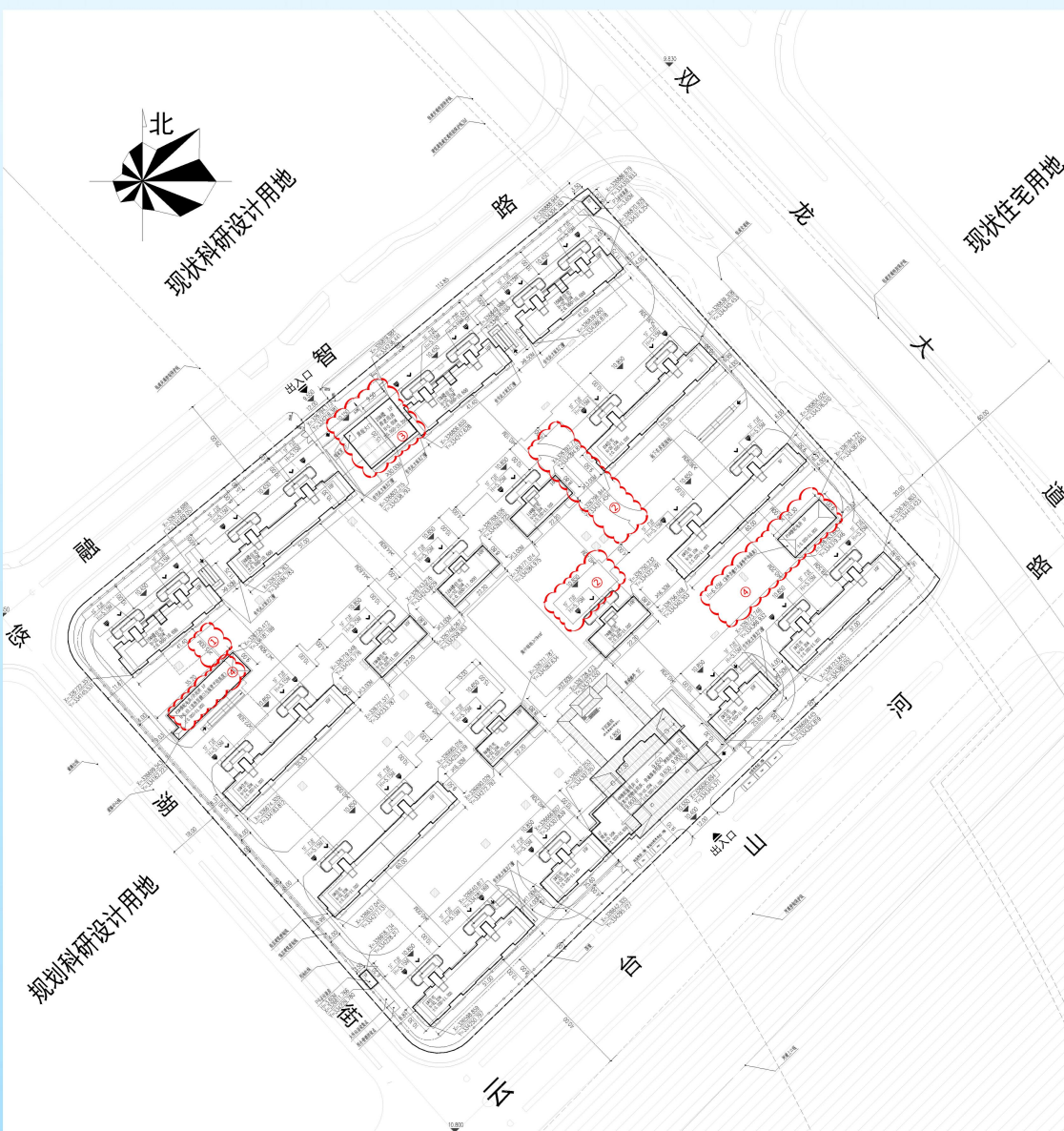
调整后总平面图



变更内容

调整前

调整后



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G51 地块房地产开发项目规划变更

六、设计单位资质

设计单位：上海都市建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

