

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道扬帆路以北、腾达路以西地块（NJNBb021-06-005-1）  
规划设计方案

公示时间：2026 年 01 月 29 日至 2026 年 02 月 09 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 003 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：[jnghxf@126.com](mailto:jnghxf@126.com)

传真：025-52126650

## 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区汤山街道扬帆路以北、腾达路以西地块，规划总用地面积约 16867.81 平方米。该地块规划用地性质为 M2 二类工业用地，相关规划控制指标： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 24$  米。

该地块拟新建 1#厂房、2#厂房、消防水池及泵房、门卫，总建筑面积约 2.58 万平方米，其中地上建筑面积约 2.58 万平方米，地下建筑面积约 0.004 万平方米。该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

## 二、建设单位

南京市江宁区人民政府汤山街道办事处

## 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>



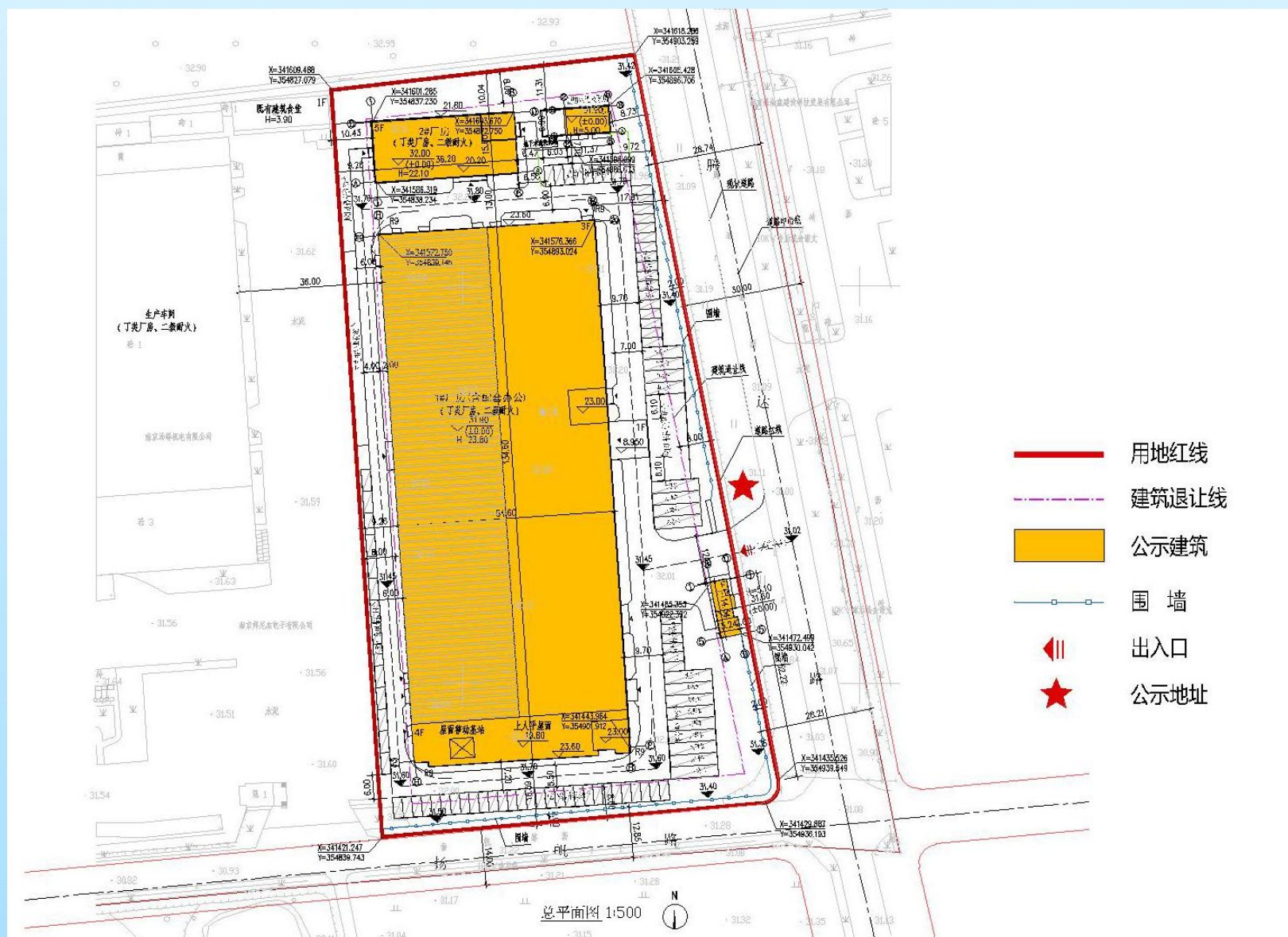
# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道扬帆路以北、腾达路以西地块 (NJNB021-06-005-1)  
规划设计方案

#### 四： 区位示意图



## 五：总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道扬帆路以北、腾达路以西地块（NJNBb021-06-005-1）  
规划设计方案

## 六：效果图



人视示意图



鸟瞰示意图

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道扬帆路以北、腾达路以西地块（NJNBb021-06-005-1）  
规划设计方案

## 七：设计单位资质

