

南京市建设项目批前公示

绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G地块）方案调整

公示时间：2026年01月30日至2026年02月09日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第004号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区新亭大街以南、板东路以西。规划用地性质为U公用设施用地，规划总用地面积约5242.45平方米。

2022年5月，该项目取得建设工程规划许可证（证号：建字第320115202200311号）。因项目实际建设需要，拟对规划设计方案进行调整，涉及总平面中建筑层数、地面停车位等场地布局调整，单体局部调整，具体内容见后。

经核，上述调整后各项指标均符合规划条件、相关法律法规要求。

二、建设单位

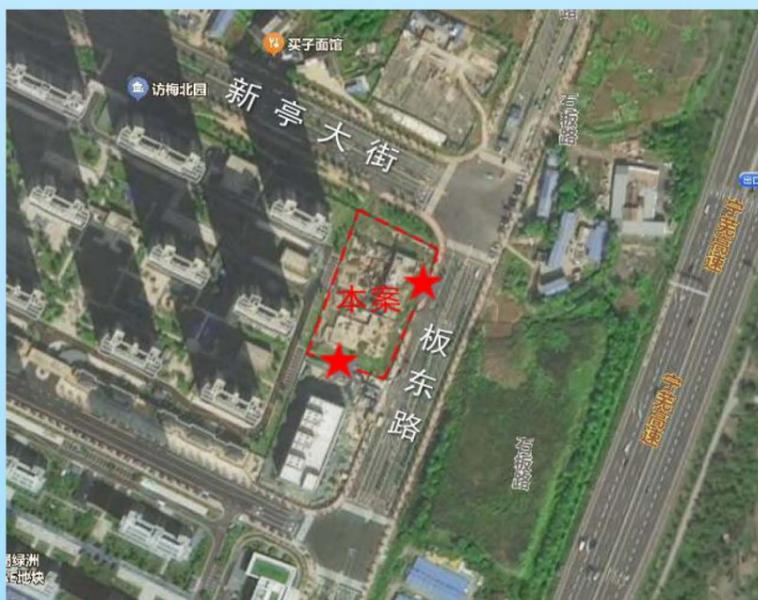
南京安居保障房建设发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



公示地点 ★

南京市规划和自然资源局江宁分局

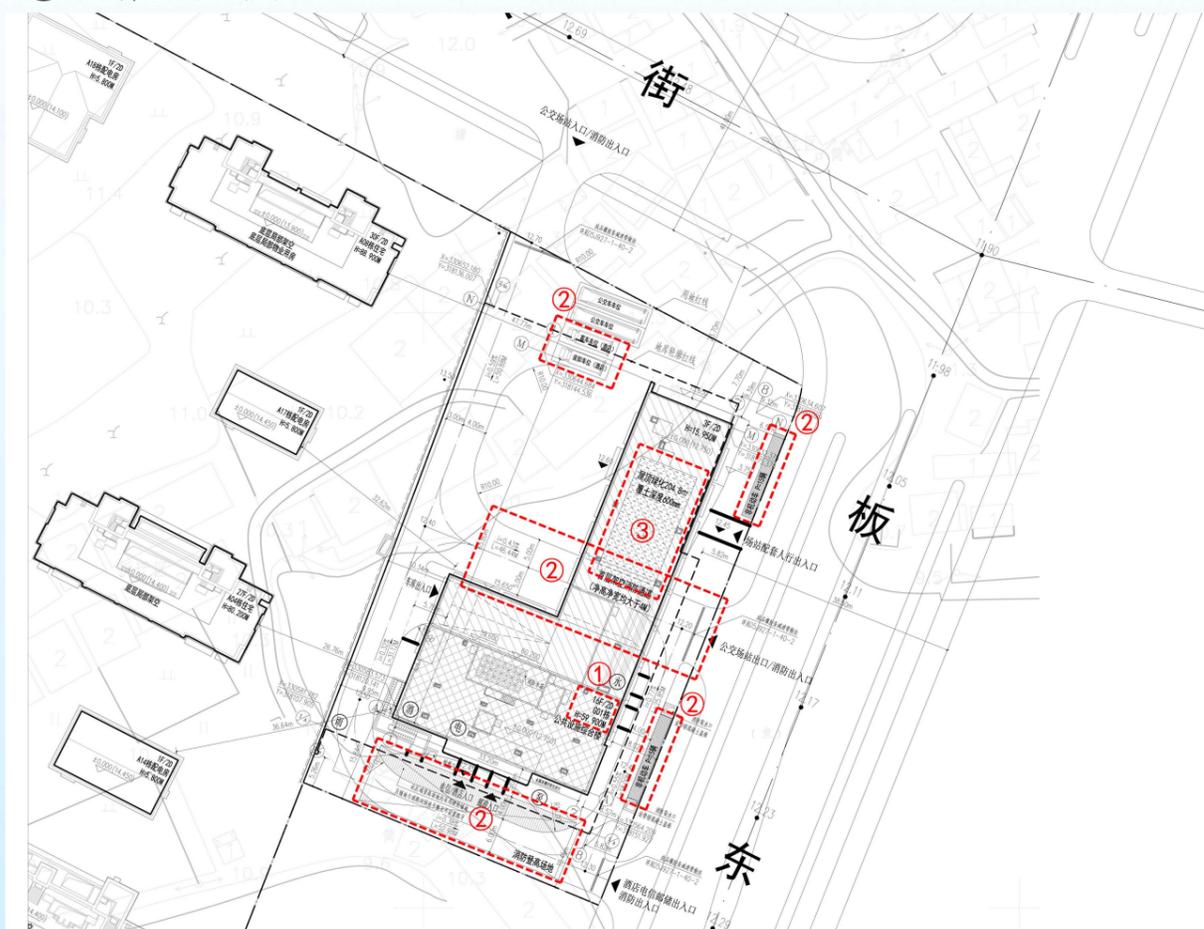
NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

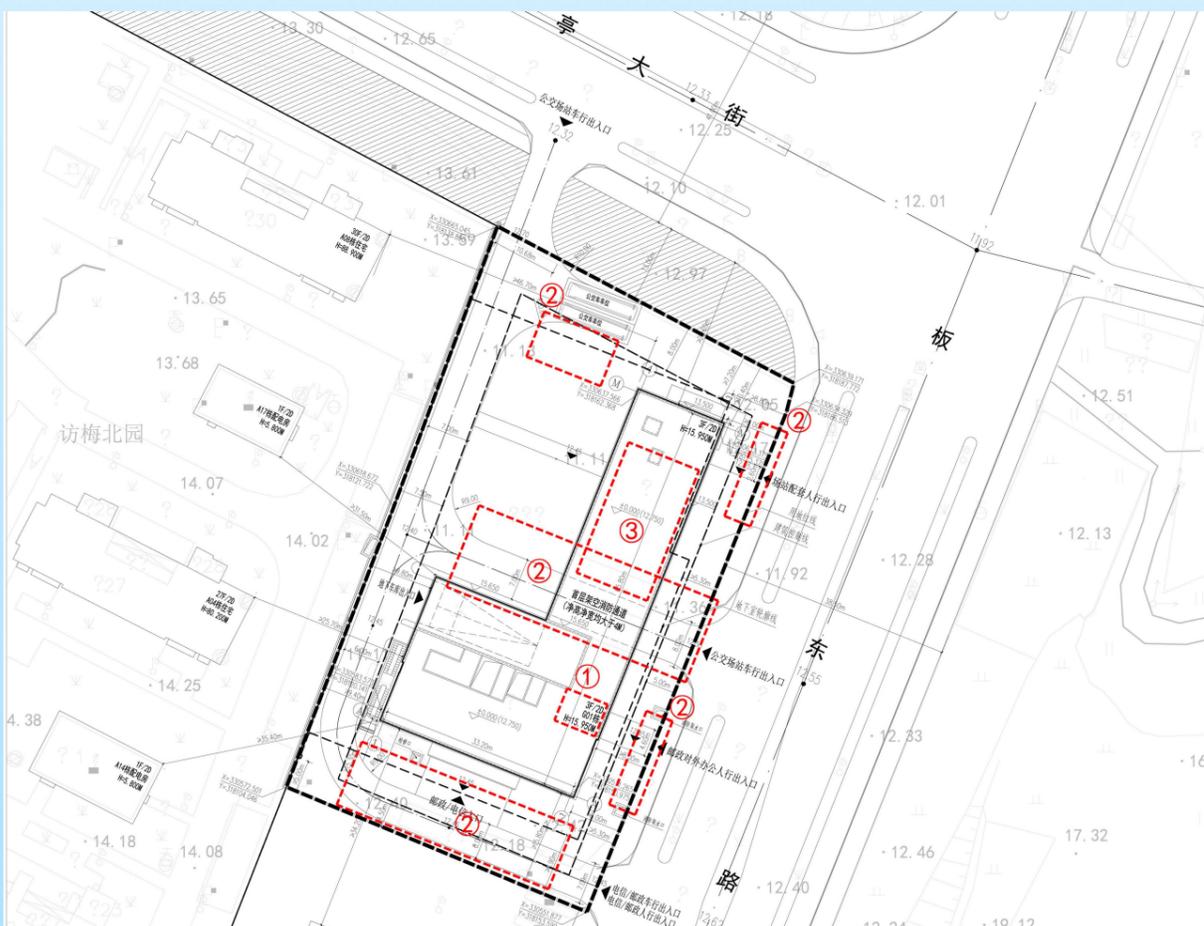
绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G地块）方案调整

五、调整前后对比

（一）总图：①建筑地上层数由16层改为3层；②取消地面非机动车位和部分机动车位，调整室外场地布局；③取消屋顶绿化。



总图（调整前）



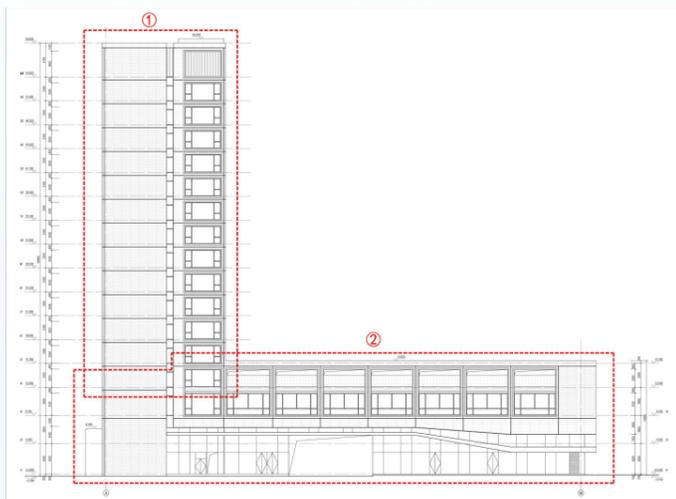
总图（调整后）

调整范围 

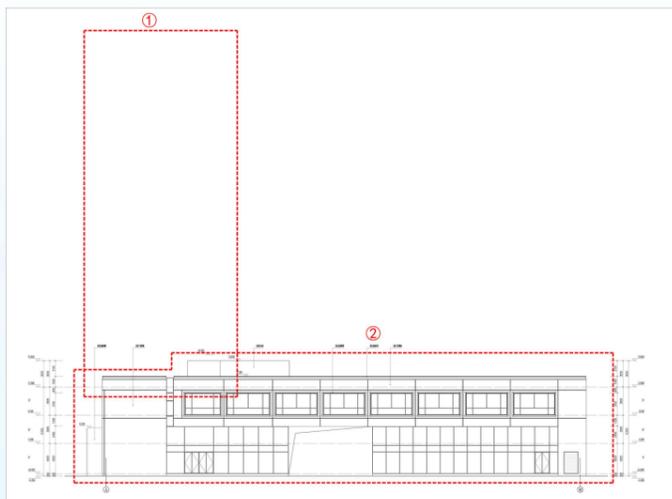
南京市建设项目批前公示

绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G地块）方案调整

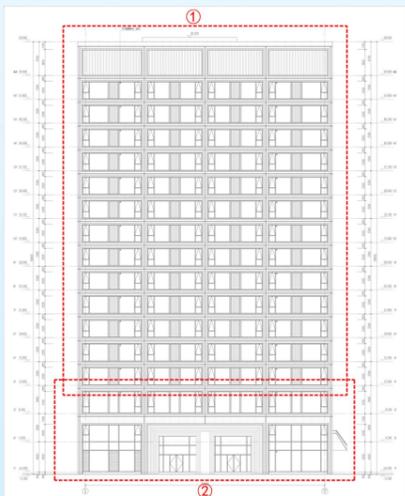
(二) G01 栋立面：①取消建筑4层至16层；②调整局部女儿墙高度及立面造型。



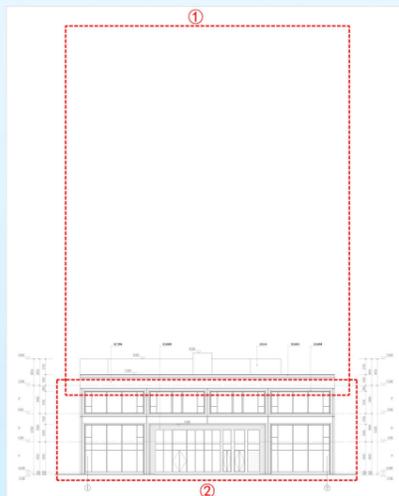
A~M 轴立面图（调整前）



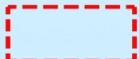
A~M 轴立面图（调整后）



1~7 轴立面图（调整前）



1~7 轴立面图（调整后）

调整范围 

六、效果示意图



东北角人视图调整前



东北角人视图调整后

(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准)

南京市建设项目批前公示

绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G地块）方案调整

七、设计单位资质

设计单位：南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



企业基本信息			
企业名称	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	南京市秦淮区菱角市66号17栋		
建立时间	2003年04月18日		
注册资本金	3012万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913201007482165493		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A132008366-6/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	张兴华	职务	总经理
单位负责人	张兴华	职务	总经理
技术负责人	郭昊	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称:南京兴华建筑设计研究院有限公司 原发证日期:2009年03月24日		

业务范围	
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	