

江宁区项目预算绩效目标申报表

2026年度

项目名称		区属国有企业注册资本金		主管部门	南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会
项目类型		常年安排项目		项目级次	区本级
单位		南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会（本级）			
项目概述		天印广场地块产权不明确，制约其后续发展。通过本次收购，可以实现产权清晰化；为后续天印广场既有建筑改造及合规、安全运营奠定基础；进一步盘活存量资产，创造持续的经济效益，增进民生福祉，推动区域的可持续发展。			
项目可行性说明		现有的广场设施老旧、设计风格滞后，已无法展现江宁区的现代化城市形象提升广场的美观度与辨识度，通过改造使之成为江宁区的新名片，吸引更多人流、物流、信息流的汇聚，为区域经济发展注入新活力，促进江宁区城市地标的功能升级；现有的广场功能单一，缺乏休闲、娱乐、健身等多功能设施，无法满足居民的多元化需求。改造有助于完善公共服务功能，切实推进基层文化服务设施建设；现有的广场设施已无法满足商业发展的需求，限制了商业活动的拓展与升级，通过改造，进一步繁荣周边商业圈，带动区域经济的持续增长，满足人民精神文化需求、促进区域经济发展。			
中长期目标		改善现有城市地标文化特色不鲜明，区域联动不足的缺点。项目改造实施后，通过景观小品、主题活动等方式植入江宁特色文化符号，增强文化认同感。通过系统化的改造升级，天印广场可进一步凸显生态、人文、活力价值，成为兼具功能性与文化吸引力的城市公共空间典范。降低企业资产负债率，提升运营稳定性与抗风险能力；确保资金规范使用，符合国有资本管理要求，维护国有资产安全。			
绩效目标		1、改善现有城市地标文化特色不鲜明，区域联动不足的缺点。项目改造实施后，通过景观小品、主题活动等方式植入江宁特色文化符号，增强文化认同感。通过系统化的改造升级，天印广场可进一步凸显生态、人文、活力价值，成为兼具功能性与文化吸引力的城市公共空间典范。 2、配合南京市江宁区住房保障和房产局进行资产划转，收购逸品花园1#、4#、8#，三栋共计315套房产，建筑面积共计16629.59平方米。 3、保障江宁公交集团29337万元资本金足额到位，支持企业完成车辆更新购置与运营优化；降低企业资产负债率，提升运营稳定性与抗风险能力；确保资金规范使用，符合国有资本管理要求，维护国有资产安全，同时提升公交服务质量，满足群众出行需求。			
		资金总额			全年（程）预算数 （万元）
					25000
			小计		25000

项目资金 (万元)	收入	财政拨款	一般公共预算资金	25000
			政府性基金	0
			财政专户管理资金	0
		国有资本金		0
		社保基金		0
		上年结转资金		0
		其他资金		0
	支出	项目支出明细	半年（程） 计划执行数 （万元）	全年（程） 预算数 （万元）
		区域建集团注册资本金	25000	25000
一级指标	二级指标	三级指标	半年（程） 指标值	全年（程） 指标值
决策	项目立项	立项程序规范性	规范	规范
		立项依据充分性	充分	充分
	绩效目标	绩效指标明确性	明确	明确
		绩效目标合理性	合理	合理
	资金投入	资金分配合理性	合理	合理
		预算编制科学性	科学	科学
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规
		预算执行率	＝0%	＝100%
		资金到位率	序时进度	100%
	组织实施	制度执行有效性	有效	有效
		管理制度健全性	健全	健全

产出指标	数量指标	资本金注入完成率	≥0%	≥100%
	质量指标	质量达标率	≥50%	≥100%
	时效指标	资本金注入及时率	≥0%	≥100%
	成本指标	项目总投资控制率	不超过总批复概算	不超过总批复概算
效益指标	经济效益	保值增值率	≥100%	≥100%
	社会效益	支持区内重点任务与民生实事	作用显著	作用显著
	生态效益			
	可持续影响	企业经营可持续性	可持续	可持续
满意度指标	服务对象满意度	社会公众满意度	≥45%	≥90%