

江宁区部门整体预算绩效目标表

2026年度

单位名称		南京市江宁区房屋租赁指导中心			
单位 主要职能		协助全区房屋租赁管理，承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作，与相关职能部门做好流动人口的服务与管理工作，承担房屋中介机构的日常管理以及相关违法行为督促整改工作。			
机构设置及 人员配置		南京市江宁区房屋租赁指导中心机构规格为正科级，编制数4人，编制性质为事业，实有人员为4人。			
部门整体 资金（万 元）	收入			全年 预算数	
		资金总额		149	
		财政拨款	小计	149	
			一般公共预算资金	149	
			政府性基金	0	
			财政专户管理资金	0	
			国有资本金	0	
		社保基金	0		
		上年结转资金	0		
		其他资金	0		
	支出	支出情况		半年 计划执行数	全年 预算数
		基本支出		74.5	149
		项目支出		0	0
中长期目标		一是提升存量房市场监管效能。加强对存量房资金监管银行监管能力、履约情况、服务效率等方面考核管理。二是全力提升房屋租赁市场监管水平。加强出租房信息摸排与登记备案，加大对群租房违法违规行为的查处力度。三是全面规范租赁企业经营行为。督促租赁企业落实网签备案、房源信息发布等要求，进行“异常名录”风险提示和南京网上房地产“红黑榜”等方式进行网上公开曝光。			
年度目标		一是全面规范租赁企业经营行为。加强《住房租赁条例》宣传，督促租赁企业落实开业报告、租金监管、网签备案、房源信息发布等要求。二是提升存量房市场监管效能。加强存量房资金监管银行监管能力、履约情况、服务效率等方面考核管理，督促银行履行监管协议。三是推动市场化租赁住房提质增效。对中兴通讯等申报中央财政补助资金项目加强资金监管，指导项目单位加快项目推进，规范资金使用。			
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定		中长期规划制定健全性	健全	健全
			工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定		绩效目标合理性	合理	合理
			绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制		预算编制科学性	科学	科学
			预算编制规范性	规范	规范
			预算调整率	＝0%	＝0%
			支付进度符合率	＝100%	＝100%
			预算执行率	＝50%	＝100%
			结转结余率	＝0%	＝0%

过程	预算执行			公用经费控制率	≤100%	≤100%
				“三公”经费变动率	≤0%	≤0%
				政府采购执行率	=100%	=100%
				非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
	预算管理			预算管理制度健全性	健全	健全
				资金使用合规性	合规	合规
				绩效管理覆盖率	=100%	=100%
				基础信息完善性	完善	完善
				预决算信息公开度	公开	公开
				非税收入管理合规性	合规	合规
	资产管理			资产管理制度健全性	健全	健全
				资产管理规范性	规范	规范
				固定资产利用率	=100%	=100%
	项目管理			项目管理制度健全性	健全	健全
				项目管理制度执行规范性	规范	规范
	人员管理			人员管理制度健全性	健全	健全
				人员管理制度执行有效性	有效	有效
				在职人员控制率	=100%	=100%
	机构建设			组织建设工及时完成率	=100%	=100%
				业务学习与培训及时完成率	=100%	=100%
				纪检监察工作有效性	有效	有效
一级指标	二级指标	重点工作	对应项目	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	租赁市场管理和监督	新改建齐发力，加大保障性租赁住房筹集力度		租赁市场管理规范性	规范	规范
一级指标	二级指标			三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益			优化人居环境	优化	优化
	社会效益					
	生态效益					
	可持续影响					
满意度指标	服务对象满意度			服务对象满意度	≥90%	≥90%