

2026 年度
南京市江宁区住房保障和房产局（本级）
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

本单位主要承担全区住房保障和房产管理、保障性安居工程、人才安居工程及棚户区改造、住房制度改革和保障性住房建设管理、国有土地上房屋征收和补偿、房地产市场管理、物业管理、房屋管理等职责。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、资金监管科、政策法规科（行政审批服务科）、安居工程管理部、房改和保障房管理部、房屋征收管理部、市场监管科、物业管理科、组织人事科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

加大刚性和改善性住房需求支持力度，全年上市商品房面积 130 万平方米；持续深化房票安置与商品房销售有机联动，实现商品房销售面积 150 万平方米；持续推进横岭四期小区等 120 万平方米安置房续建项目建设，年内实现安置房竣工交付 12000 套；完成 610 部申请超长期特别国债资金支持的住宅老旧电梯更新；推动“住宅小区公共收益管理服务系统”应用落地，年内实现 200 个小区公共收益规范管理；支持青年人才多元化居住需求，开展青年人才房票试点，发挥“人才安居+人才房票”政策效能，推动区内优质商品房、竞配建住宅纳入“人才房源超市”，为青年人才提供“多区域、多层次”的住房保

障。

第二部分
2026 年度
南京市江宁区住房保障和房产局（本级）
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	25,639.33	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	75,152.10	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	0.60
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	23,795.58
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	115.92
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	34.25
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	76,551.25
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	293.83
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	100,791.43	本年支出合计	100,791.43
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	100,791.43	支出总计	100,791.43

公开 02 表

收入总表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		100,791.43	100,791.43	25,639.33	75,152.10													
259001	南京市江宁区住房保障和 房产局（本级）	100,791.43	100,791.43	25,639.33	75,152.10													

公开 03 表

支出总表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		100,791.43	1,298.60	99,492.83			
205	教育支出	0.60	0.60				
20508	进修及培训	0.60	0.60				
2050803	培训支出	0.60	0.60				
206	科学技术支出	23,795.58		23,795.58			
20602	基础研究	23,795.58		23,795.58			
2060208	科技人才队伍建设	23,795.58		23,795.58			
208	社会保障和就业支出	115.92	115.92				
20805	行政事业单位养老支出	115.92	115.92				
2080501	行政单位离退休	24.58	24.58				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.89	60.89				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.45	30.45				
210	卫生健康支出	34.25	34.25				
21011	行政事业单位医疗	34.25	34.25				
2101101	行政单位医疗	34.25	34.25				
212	城乡社区支出	76,551.25	854.00	75,697.25			
21201	城乡社区管理事务	1,399.15	854.00	545.15			
2120101	行政运行	530.60	530.60				
2120102	一般行政管理事务	323.40	323.40				

2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.15		545.15			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	75,152.10		75,152.10			
2120801	征地和拆迁补偿支出	64,700.00		64,700.00			
2120811	公共租赁住房支出	679.53		679.53			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	9,772.57		9,772.57			
221	住房保障支出	293.83	293.83				
22102	住房改革支出	293.83	293.83				
2210201	住房公积金	76.44	76.44				
2210202	提租补贴	217.39	217.39				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	100,791.43	一、本年支出	100,791.43
（一）一般公共预算拨款	25,639.33	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	75,152.10	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	0.60
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	23,795.58
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	115.92
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	34.25
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	76,551.25
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		（十九）自然资源海洋气象等支出	
		（二十）住房保障支出	293.83
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）转移性支出	
		（二十七）债务还本支出	
		（二十八）债务付息支出	
		（二十九）债务发行费用支出	
		（三十）抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	100,791.43	支出总计	100,791.43

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		100,791. 43	1,298. 60	1,230. 70	67. 90	99,492. 83
205	教育支出	0. 60	0. 60		0. 60	
20508	进修及培训	0. 60	0. 60		0. 60	
2050803	培训支出	0. 60	0. 60		0. 60	
206	科学技术支出	23,795. 58				23,795. 58
20602	基础研究	23,795. 58				23,795. 58
2060208	科技人才队伍建设	23,795. 58				23,795. 58
208	社会保障和就业支出	115. 92	115. 92	115. 92		
20805	行政事业单位养老支出	115. 92	115. 92	115. 92		
2080501	行政单位离退休	24. 58	24. 58	24. 58		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60. 89	60. 89	60. 89		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30. 45	30. 45	30. 45		
210	卫生健康支出	34. 25	34. 25	34. 25		
21011	行政事业单位医疗	34. 25	34. 25	34. 25		
2101101	行政单位医疗	34. 25	34. 25	34. 25		
212	城乡社区支出	76,551. 25	854. 00	786. 70	67. 30	75,697. 25
21201	城乡社区管理事务	1,399. 15	854. 00	786. 70	67. 30	545. 15
2120101	行政运行	530. 60	530. 60	463. 30	67. 30	

2120102	一般行政管理事务	323. 40	323. 40	323. 40		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	545. 15				545. 15
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	75,152. 10				75,152. 10
2120801	征地和拆迁补偿支出	64,700. 00				64,700. 00
2120811	公共租赁住房支出	679. 53				679. 53
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	9,772. 57				9,772. 57
221	住房保障支出	293. 83	293. 83	293. 83		
22102	住房改革支出	293. 83	293. 83	293. 83		
2210201	住房公积金	76. 44	76. 44	76. 44		
2210202	提租补贴	217. 39	217. 39	217. 39		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,298.60	1,230.70	67.90
301	工资福利支出	828.20	828.20	
30101	基本工资	119.84	119.84	
30102	津贴补贴	285.78	285.78	
30103	奖金	178.74	178.74	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.89	60.89	
30109	职业年金缴费	30.45	30.45	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.25	34.25	
30112	其他社会保障缴费	3.81	3.81	
30113	住房公积金	76.44	76.44	
30199	其他工资福利支出	38.00	38.00	
302	商品和服务支出	391.30	323.40	67.90
30201	办公费	37.55		37.55
30207	邮电费	1.22		1.22
30213	维修（护）费	2.40		2.40
30216	培训费	0.60		0.60
30228	工会经费	4.63		4.63
30239	其他交通费用	16.91		16.91
30299	其他商品和服务支出	327.99	323.40	4.59
303	对个人和家庭的补助	79.10	79.10	
30302	退休费	79.10	79.10	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		25,639.33	1,298.60	1,230.70	67.90	24,340.73
205	教育支出	0.60	0.60		0.60	
20508	进修及培训	0.60	0.60		0.60	
2050803	培训支出	0.60	0.60		0.60	
206	科学技术支出	23,795.58				23,795.58
20602	基础研究	23,795.58				23,795.58
2060208	科技人才队伍建设	23,795.58				23,795.58
208	社会保障和就业支出	115.92	115.92	115.92		
20805	行政事业单位养老支出	115.92	115.92	115.92		
2080501	行政单位离退休	24.58	24.58	24.58		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.89	60.89	60.89		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.45	30.45	30.45		
210	卫生健康支出	34.25	34.25	34.25		
21011	行政事业单位医疗	34.25	34.25	34.25		
2101101	行政单位医疗	34.25	34.25	34.25		
212	城乡社区支出	1,399.15	854.00	786.70	67.30	545.15
21201	城乡社区管理事务	1,399.15	854.00	786.70	67.30	545.15
2120101	行政运行	530.60	530.60	463.30	67.30	
2120102	一般行政管理事务	323.40	323.40	323.40		

2120199	其他城乡社区管理事务支出	545.15				545.15
221	住房保障支出	293.83	293.83	293.83		
22102	住房改革支出	293.83	293.83	293.83		
2210201	住房公积金	76.44	76.44	76.44		
2210202	提租补贴	217.39	217.39	217.39		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,298.60	1,230.70	67.90
301	工资福利支出	828.20	828.20	
30101	基本工资	119.84	119.84	
30102	津贴补贴	285.78	285.78	
30103	奖金	178.74	178.74	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.89	60.89	
30109	职业年金缴费	30.45	30.45	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.25	34.25	
30112	其他社会保障缴费	3.81	3.81	
30113	住房公积金	76.44	76.44	
30199	其他工资福利支出	38.00	38.00	
302	商品和服务支出	391.30	323.40	67.90
30201	办公费	37.55		37.55
30207	邮电费	1.22		1.22
30213	维修（护）费	2.40		2.40
30216	培训费	0.60		0.60
30228	工会经费	4.63		4.63
30239	其他交通费用	16.91		16.91
30299	其他商品和服务支出	327.99	323.40	4.59
303	对个人和家庭的补助	79.10	79.10	
30302	退休费	79.10	79.10	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	75,152.10		75,152.10
212	城乡社区支出	75,152.10		75,152.10
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	75,152.10		75,152.10
2120801	征地和拆迁补偿支出	64,700.00		64,700.00
2120811	公共租赁住房支出	679.53		679.53
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	9,772.57		9,772.57

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		391.30
302	商品和服务支出	391.30
30201	办公费	37.55
30207	邮电费	1.22
30213	维修（护）费	2.40
30216	培训费	0.60
30228	工会经费	4.63
30239	其他交通费用	16.91
30299	其他商品和服务支出	327.99

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					8.40				8.40
货物					8.40				8.40
南京市江宁区 住房保障和房 产局（本级）					8.40				8.40
	正常办公经费	办公费	台式计算机	集中采购	5.50				5.50
	正常办公经费	办公费	便携式计算机	集中采购	1.40				1.40
	正常办公经费	办公费	墨粉盒	集中采购	1.50				1.50

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度收入、支出预算总计 100,791.43 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 4,028.01 万元，减少 3.84%。其中：

（一）收入预算总计 100,791.43 万元。包括：

1. 本年收入合计 100,791.43 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 25,639.33 万元，与上年相比增加 4,950.89 万元，增长 23.93%。主要原因是增加了人才安居租赁补贴及购房补贴项目专项资金。

（2）政府性基金预算拨款收入 75,152.1 万元，与上年相比减少 8,778.9 万元，减少 10.46%。主要原因是园博园征地拆迁补助专项减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年相比减少 200 万元，减少 100%。主要原因是减少了房产局运转保障类专项。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 100,791.43 万元。包括：

1. 本年支出合计 100,791.43 万元。

（1）教育支出（类）支出 0.6 万元，主要用于培训支出。与上年相比减少 0.4 万元，减少 40%。主要原因是培训减少。

（2）科学技术支出（类）支出 23,795.58 万元，主要用于人才安居租赁补贴及购房补贴及新建商品房购房补助。与上年相比增加 4,565.58 万元，增长 23.74%。主要原因是增加人才房票补助项目资金。

（3）社会保障和就业支出（类）支出 115.92 万元，主要用于职工养老、职业年金等缴纳。与上年相比增加 8.14 万元，增长 7.55%。主要原因是人员变动。

（4）卫生健康支出（类）支出 34.25 万元，主要用于缴纳职工社保。与上年相比增加 1.78 万元，增长 5.48%。主要原因是人员变动。

（5）城乡社区支出（类）支出 76,551.25 万元，主要用于工作经费。与上年相比减少 8,616.81 万元，减少 10.12%。主要原因是园博园征地拆迁补助专项减少。

（6）住房保障支出（类）支出 293.83 万元，主要用于职工住房公积金缴纳等。与上年相比增加 13.7 万元，增长 4.89%。主要原因是人员变动。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年收入预算合计 100,791.43 万元，包括本年收入 100,791.43 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 25,639.33 万元，占 25.44%；

本年政府性基金预算收入 75,152.1 万元，占 74.56%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

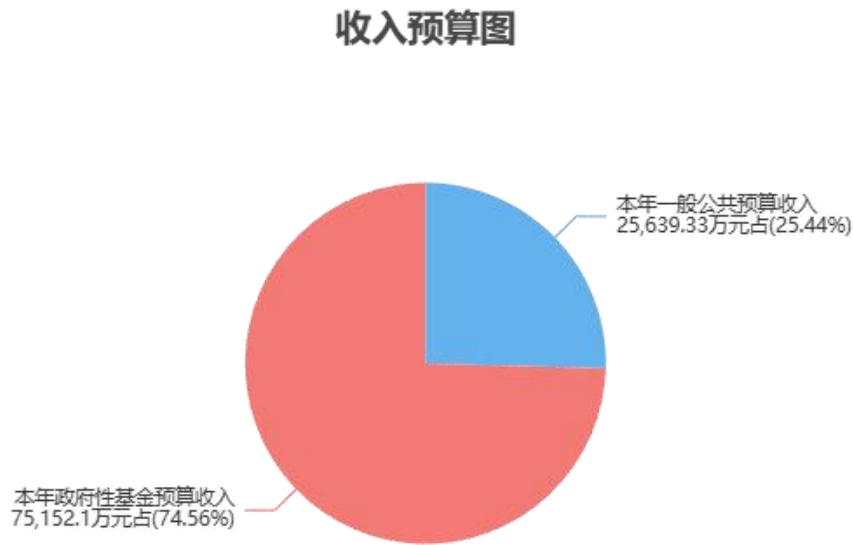
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

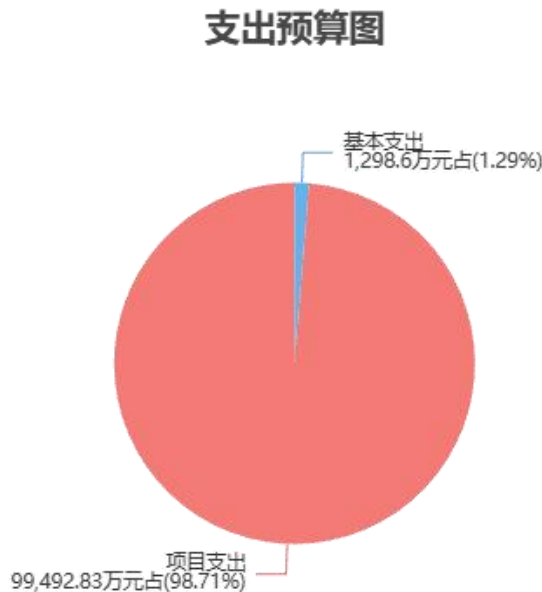
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



三、支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年支出预算合计 100,791.43 万元，其中：

- 基本支出 1,298.6 万元，占 1.29%；
- 项目支出 99,492.83 万元，占 98.71%；
- 事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
- 上缴上级支出 0 万元，占 0%；
- 对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度财政拨款收、支总预算 100,791.43 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 3,828.01 万元，减少 3.66%。主要原因是园博园征地拆迁补偿专项减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年财政拨款预算支出 100,791.43 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 3,828.01 万元，减少 3.66%。主要原因是园博园征地拆迁补偿专项减少。

其中：

（一）教育支出（类）

进修及培训（款）培训支出（项）支出 0.6 万元，与上年相比减少 0.4 万元，减少 40%。主要原因是培训减少。

（二）科学技术支出（类）

1. 基础研究（款）科技人才队伍建设（项）支出 23,795.58 万元，与上年相比增加 23,795.58 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是人才安居租赁补贴及购房补贴项目支出功能科目调整。

2. 其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）支出 0 万元，与上年相比减少 19,230 万元，减少 100%。主要原因是人才安居租赁补贴及购房补贴项目支出功能科目调整。

（三）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 24.58 万元，与上年相比增加 3.38 万元，增长 15.94%。主要原因是人员变动。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 60.89 万元，与上年相比增加 3.17 万元，增长 5.49%。主要原因是人员变动。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 30.45 万元，与上年相比增加 1.59 万元，增长 5.51%。主要原因是人员变动。

（四）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 34.25 万元，与上年相比增加 1.78 万元，增长 5.48%。主要原因是人员变动。

（五）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 530.6 万元，与上年相比增加 27.58 万元，增长 5.48%。主要原因是人员变动。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 323.4 万元，与上年相比减少 9.24 万元，减少 2.78%。主要原因是辅助人员减少。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 545.15 万元，与上年相比增加 343.75 万元，增长 170.68%。主要原因是增加了房产局运行维护保障经费。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 64,700 万元，与上年相比减少 10,700 万元，减少 14.19%。主要原因是园博园征地拆迁补助专项减少。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）支出 679.53 万元，与上年相比增加 79.53 万元，增长 13.25%。主要原因是公租房运行维护费专项增加。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 9,772.57 万元，与上年相比增加 1,841.57 万元，增长 23.22%。主要原因是成元路房屋消险专项资金增加。

（六）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 76.44 万元，与上年相比增加 2.12 万元，增长 2.85%。主要原因是人员变动。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 217.39 万元，与上年相比增加 11.58 万元，增长 5.63%。主要原因是人员变动。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度财政拨款基本支出预算 1,298.6 万元，其中：

（一）人员经费 1,230.7 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、退休费。

（二）公用经费 67.9 万元。主要包括：办公费、邮电费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 25,639.33 万元，与上年相比增加 4,950.89 万元，增长 23.93%。主要原因是增加人才房票补助项目资金。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,298.6 万元，其中：

（一）人员经费 1,230.7 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、退休费。

（二）公用经费 67.9 万元。主要包括：办公费、邮电费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务

支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.6 万元，比上年预算减少 0.4 万元，主要原因是培训减少。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年政府性基金支出预算支出 75,152.1 万元。与上年相比减少 8,778.9 万元，减少 10.46%。主要原因是园博园征地拆迁补助专项减少。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 64,700 万元，主要是用于园博园征地拆迁补偿。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）支出 679.53 万元，主要是用于公租房运行维护。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 9,772.57 万元，主要是用于老旧小区综合整治、房屋安全管理、成元路房屋消险专项、电动自行车和充电场所建设改造项目专项资金。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市江宁区住房保障和房产局（本级）2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 391.3 万元，与上年相比增加 325.55 万元，增长 495.13%。主要原因是人员增加。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 8.4 万元，其中：拟采购货物支出 8.4 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 100,791.43 万元；本单位共 10 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 99,492.83 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、教育支出(类)进修及培训(款)培训支出(项)：反映各部门安排的用于培训的支出。教育部门的师资培训，党校、行政学院等专业干部教育机构的支出，以及退役士兵、转业士官的培训支出，不在本科目反映。

九、科学技术支出(类)基础研究(款)科技人才队伍建设(项)：反映高层次科技人才、科研机构研究生培养和博士后科学基金等方面的支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单

位）开支的离退休经费。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支出。）

十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十六、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支

出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十八、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项)：反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

十九、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用土地土地有偿使用费的支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。