

2026 年度
南京市江宁区城乡建设局（本级）
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表(功能科目)
- 六、财政拨款基本支出表(经济科目)
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 承担统筹全区城乡建设事业责任。贯彻落实国家、省、市有关城乡建设的方针政策 and 法律法规。组织起草和研究拟订全区城乡建设事业的发展规划和有关政策规定。组织对全区城乡建设、管理统筹发展的战略研究。组织协调城乡建设领域综合性、系统性、长远性重大问题研究和重大政策的拟订并组织实施。

2. 承担全区城乡建设综合管理责任。牵头编制、综合协调、平衡衔接城乡建设中长期发展规划、近期建设规划、城市建设专项发展规划和年度计划。会同区财政局综合平衡城市建设和维护资金。负责城市建设有关规费的征收和资金的使用,归口管理区级城建奋斗目标。

3. 承担燃气行政管理和行业监督管理责任。组织编制燃气专项规划并推进实施。拟订相关政策并监督实施。负责市场准入、行政许可、行政执法、资质审批等工作,督促落实安全生产与管理措施,维护运营秩序,保障安全供应。负责燃气行业的应急保障管理工作。

4. 承担指导全区村镇建设、促进城乡建设统筹发展的责任。组织编制村镇建设中长期发展规划。拟订新市镇和村庄建设政策。指导街道统筹村镇基础设施建设,参与人居环境的改善有关工作。指导考核重点补助项目建设和补助资金的使用。

5. 承担对全区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动进行指导和依法实施监督,并依法查处招标投标活动中的违法行为的职责。拟订规范房屋建筑和市政基础设施工程(含勘察设计)招标投标行为的政策。负责区级权限范围内房屋建筑和市政基础设施工程招标事项备案。

6. 承担区级政府投资城建项目的综合协调、监督管理和重大事项的协调推进职责。组织指导开展城建项目可行性研究和项目储备。负责施工图设计文件审查的监督管理工作,监督指导城建项目质量安全工作。牵头做好建设工程联合验收。会同相关部门开展竣工验收备案工作。会同区财政部门做好区级政府投资城建项目决算审批。

7. 承担全区报建房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全监管的责任。制定建设工程质量和安全生产的规章制度并监督执行。负责并指导有关部门开展房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管工作。负责工程竣工验收备案。监督报建项目参建主体建立健全质量和安全管理体系。负责建设工程质量检测机构的监督管理。负责监督全区报建房屋建筑和市政基础设施建设工程施工工地现场。组织对行业建设工程重大质量问题进行调查处理,参与对行业建设工程安全事故的调查处理。负责市级优质结构工程的检查和推荐工作。

8. 承担监督管理建筑市场、推进建筑业发展的责任。制定建筑业发展规划、政策、监督管理建筑市场、规范市场各方行为的规章制度并监督执行。指导建筑业改革和发展工作,推动

建筑业转型升级，推进建筑产业现代化工作。负责建设市场各类企业机构资质、从业人员资格管理以及从业单位与人员市场行为的诚信管理。负责全区建筑业综合统计工作。负责工程建设标准定额和工程造价管理。负责全区建筑业施工人员实名制管理工作。负责全区建设工程社会保障费的征收管理。承担向财政汇缴建筑业施工人员社会保险费以及施工人员的权益保障工作。指导全区城建系统企业开拓境外建筑市场。指导区建筑行业协会有关工作。

9. 承担推进全区建筑节能和建设系统科技进步工作的责任。制定建筑节能政策并监督实施，负责建筑节能管理。负责民用建筑设计方案绿色设计审查。组织新型建筑材料的认定和推广应用。拟订推进绿色建筑发展行动规划。牵头推进可再生能源建筑应用示范工作。

10. 承担监督管理全区建设工程勘察设计行业的责任。监督实施勘察设计技术标准，强化勘察设计质量管理。负责全区建设工程勘察设计市场和单位资质、从业人员资格管理。负责全区建设工程设计方案招标投标管理。负责非社会投资类民用建筑项目的初步设计审查。负责建设工程施工图设计文件审查的监督管理。组织各类房屋工程及其附属设施和市政公用设施的抗震设计审查，负责建筑工程抗震设防的监督管理。组织实施建设工程抗震设防专项审查。

11. 承担全区城市建设和建筑业行政执法监督管理的责任。负责制定法律法规宣传教育规划、计划并组织实施。指导全区

建设系统内部审计监督工作。负责城乡建设领域政务服务事项审定工作。负责组织开展城乡建设重要政策的调研工作。承办有关建设法律法规应用解释。负责组织本局行政复议、行政诉讼应诉工作。

12. 承办区委、区政府交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、人事科、财务科、行政审批服务科、综合计划科、城市建设管理科、村镇建设管理科、建设工程招投标监管科、建设工程质量安全监管科、建筑市场监管科。本单位无下属单位。

三、2026年度单位主要工作任务及目标

全力以赴推动重点项目提速增效。持续扩大城乡建设项目覆盖范围，保障重点项目有序推进，提升项目开工与投资完成效率，强化储备项目培育，确保建设任务接续有力。强力攻坚上高路、捷运大道、东流路、九乡河东路等跨区道路畅通工程。持续推进江宁区新型基础设施建设三年行动计划。进一步完善市政基础设施与公共空间，推动东山城区口袋公园建设，通过小景观小改造，打造江宁特色公园景观，提升城市绿化水平。有序实施一批“小微堵点”改造工程，打造外联内畅、高效便捷的现代综合交通体系，补齐城市交通、市政等基础设施短板。

保障建筑产业健康稳定发展。坚持稳中求进工作总基调，围绕建筑业GDP指标稳增长工作，全面加强区内重点建筑业

企业的服务、指导和培育。结合本区实际，制定完善优惠政策，优化营商环境，持续开展建筑业头部企业引进工作，充分发挥头部企业对本区建筑产业链的带动引领作用，支持本土建筑业企业以专业分包和劳务分包为突破口，实施“走出去”战略，积极开拓域外市场。严格贯彻《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》等文件精神，瞄准绿色建造、智慧建造的发展方向，推动装配式建筑建设和配套产业发展，确保新建装配式建筑面积占新建建筑面积比例达50%。同时，积极做好建筑业企业税收协同共治工作，加强与区税务、财政等部门的对接与合作，进一步加强全区建筑业税收管理，切实做好建筑业税收代征收工作，确保建筑企业增值税做到应缴尽缴。

持续筑牢行业安全监管底线。对照“三管三必须”等工作要求，严格履行建筑工程、城市地下管网和燃气安全生产专委会职责，牵头专委会各成员单位强化安全风险研判，紧盯超危工程、起重机械设备、预防高坠等关键环节，紧抓反“三违”、消防安全治理、管线第三方破坏等薄弱领域，紧扣“安心管”、老旧管线改造、“安心用气工程”建设等重点任务，坚持问题导向、目标导向和结果导向，持续深入城建领域安全隐患大排查、大整治和“回头看”工作，狠抓“双随机、一公开”执法检查，以“四不两直”方式开展专项检查和联合执法，进一步压实部门监管责任、属地管理责任和企业主体责任，以齐抓共管的工作合力，切实把风险隐患消除在萌芽状态、未发之时，不断提升城建领域本质安全水平。以“四不两

直”方式开展专项督查和联合执法，持续深化城建领域安全生产回头看、再整治工作，严把城建领域安全关口。以“抓铁留痕，踏石留印”的工作韧劲，推动城镇燃气安全“四进”行动、危大工程风险动态管控等重点工作，全力消除安全风险，营造城建领域良好的安全生产工作环境。

持续深化思想政治建设。坚持以上率下，落实理论学习“第一议题”制度，精心组织党委理论学习中心组学习。积极开展专题学习研讨，指导各支部深入学习党的创新理论和重要讲话精神。动态优化意识形态工作清单，加强阵地建设与风险排查，每季度开展分析研判，确保意识形态安全。强化推进廉洁机关建设，深化纪律警示教育，定期更新典型案例汇编和风险防范手册，通过观看警示片、参观教育基地等形式增强教育实效。健全廉政风险防控机制，聚焦工程建设等重点领域动态排查风险，完善防控措施。推动廉政谈话常态化，加强新任干部和关键岗位人员教育管理。培育特色廉洁文化，营造风清气正氛围。严格落实作风建设十条措施，加大监督检查力度，整治形式主义、官僚主义。深化“爱岗敬业，担当奉献”主题活动，通过设立党员先锋岗、评选服务标兵等方式激发干事热情。优化审批流程，提高办事效率，深入开展“我为群众办实事”，着力解决群众急难愁盼问题。优化行风监督员管理机制，拓宽监督参与渠道，邀请监督员参与重大项目论证检查。严格执行执法“说情打招呼”报备制度，规范执法行为，定期开展案卷评查，提升执法公信力。

第二部分
2026 年度
南京市江宁区城乡建设局（本级）
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2,763.46	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	23,704.22	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入	1,000.00	四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	1.00
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	332.12
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	64.44
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	26,115.65
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	954.47
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	27,467.68	本年支出合计	27,467.68
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	27,467.68	支出总计	27,467.68

公开 02 表

收入总表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	27,467.68	27,467.68	2,763.46	23,704.22		1,000.00											
252001	南京市江宁区城乡建设局 （本级）	27,467.68	27,467.68	2,763.46	23,704.22		1,000.00											

公开 03 表

支出总表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		27,467.68	2,522.96	24,944.72			
205	教育支出	1.00	1.00				
20508	进修及培训	1.00	1.00				
2050803	培训支出	1.00	1.00				
208	社会保障和就业支出	332.12	332.12				
20805	行政事业单位养老支出	332.12	332.12				
2080501	行政单位离退休	160.27	160.27				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	114.57	114.57				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.28	57.28				
210	卫生健康支出	64.44	64.44				
21011	行政事业单位医疗	64.44	64.44				
2101101	行政单位医疗	64.44	64.44				
212	城乡社区支出	26,115.65	1,214.43	24,901.22			
21201	城乡社区管理事务	2,411.43	1,214.43	1,197.00			
2120101	行政运行	1,024.35	1,024.35				
2120102	一般行政管理事务	240.08	190.08	50.00			
2120106	工程建设管理	147.00		147.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,000.00		1,000.00			

21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,373.00		12,373.00			
2120803	城市建设支出	10,412.00		10,412.00			
2120804	农村基础设施建设支出	1,911.00		1,911.00			
2120815	农村社会事业支出	50.00		50.00			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	11,331.22		11,331.22			
2121301	城市公共设施	10,011.58		10,011.58			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,319.64		1,319.64			
221	住房保障支出	954.47	910.97	43.50			
22101	保障性安居工程支出	43.50		43.50			
2210105	农村危房改造	43.50		43.50			
22102	住房改革支出	910.97	910.97				
2210201	住房公积金	148.36	148.36				
2210202	提租补贴	762.61	762.61				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	26,467.68	一、本年支出	26,467.68
（一）一般公共预算拨款	2,763.46	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	23,704.22	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	1.00
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	332.12
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	64.44
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	25,115.65
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		（十九）自然资源海洋气象等支出	
		（二十）住房保障支出	954.47
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）转移性支出	
		（二十七）债务还本支出	
		（二十八）债务付息支出	
		（二十九）债务发行费用支出	
		（三十）抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	26,467.68	支出总计	26,467.68

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		26,467.68	2,522.96	2,379.89	143.07	23,944.72
205	教育支出	1.00	1.00		1.00	
20508	进修及培训	1.00	1.00		1.00	
2050803	培训支出	1.00	1.00		1.00	
208	社会保障和就业支出	332.12	332.12	332.12		
20805	行政事业单位养老支出	332.12	332.12	332.12		
2080501	行政单位离退休	160.27	160.27	160.27		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	114.57	114.57	114.57		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.28	57.28	57.28		
210	卫生健康支出	64.44	64.44	64.44		
21011	行政事业单位医疗	64.44	64.44	64.44		
2101101	行政单位医疗	64.44	64.44	64.44		
212	城乡社区支出	25,115.65	1,214.43	1,072.36	142.07	23,901.22
21201	城乡社区管理事务	1,411.43	1,214.43	1,072.36	142.07	197.00
2120101	行政运行	1,024.35	1,024.35	882.28	142.07	
2120102	一般行政管理事务	240.08	190.08	190.08		50.00
2120106	工程建设管理	147.00				147.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,373.00				12,373.00

2120803	城市建设支出	10,412.00				10,412.00
2120804	农村基础设施建设支出	1,911.00				1,911.00
2120815	农村社会事业支出	50.00				50.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	11,331.22				11,331.22
2121301	城市公共设施	10,011.58				10,011.58
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,319.64				1,319.64
221	住房保障支出	954.47	910.97	910.97		43.50
22101	保障性安居工程支出	43.50				43.50
2210105	农村危房改造	43.50				43.50
22102	住房改革支出	910.97	910.97	910.97		
2210201	住房公积金	148.36	148.36	148.36		
2210202	提租补贴	762.61	762.61	762.61		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,522.96	2,379.89	143.07
301	工资福利支出	1,589.18	1,589.18	
30101	基本工资	218.09	218.09	
30102	津贴补贴	559.02	559.02	
30103	奖金	344.26	344.26	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	114.57	114.57	
30109	职业年金缴费	57.28	57.28	
30110	职工基本医疗保险缴费	64.44	64.44	
30112	其他社会保障缴费	7.16	7.16	
30113	住房公积金	148.36	148.36	
30199	其他工资福利支出	76.00	76.00	
302	商品和服务支出	333.15	190.08	143.07
30201	办公费	65.12		65.12
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	2.00		2.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	4.80		4.80
30216	培训费	1.00		1.00
30228	工会经费	8.64		8.64
30239	其他交通费用	32.30		32.30
30299	其他商品和服务支出	213.29	190.08	23.21
303	对个人和家庭的补助	600.63	600.63	
30301	离休费	22.03	22.03	
30302	退休费	578.49	578.49	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.11	0.11	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		2,763.46	2,522.96	2,379.89	143.07	240.50
205	教育支出	1.00	1.00		1.00	
20508	进修及培训	1.00	1.00		1.00	
2050803	培训支出	1.00	1.00		1.00	
208	社会保障和就业支出	332.12	332.12	332.12		
20805	行政事业单位养老支出	332.12	332.12	332.12		
2080501	行政单位离退休	160.27	160.27	160.27		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	114.57	114.57	114.57		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.28	57.28	57.28		
210	卫生健康支出	64.44	64.44	64.44		
21011	行政事业单位医疗	64.44	64.44	64.44		
2101101	行政单位医疗	64.44	64.44	64.44		
212	城乡社区支出	1,411.43	1,214.43	1,072.36	142.07	197.00
21201	城乡社区管理事务	1,411.43	1,214.43	1,072.36	142.07	197.00
2120101	行政运行	1,024.35	1,024.35	882.28	142.07	
2120102	一般行政管理事务	240.08	190.08	190.08		50.00
2120106	工程建设管理	147.00				147.00
221	住房保障支出	954.47	910.97	910.97		43.50
22101	保障性安居工程支出	43.50				43.50

2210105	农村危房改造	43.50				43.50
22102	住房改革支出	910.97	910.97	910.97		
2210201	住房公积金	148.36	148.36	148.36		
2210202	提租补贴	762.61	762.61	762.61		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,522.96	2,379.89	143.07
301	工资福利支出	1,589.18	1,589.18	
30101	基本工资	218.09	218.09	
30102	津贴补贴	559.02	559.02	
30103	奖金	344.26	344.26	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	114.57	114.57	
30109	职业年金缴费	57.28	57.28	
30110	职工基本医疗保险缴费	64.44	64.44	
30112	其他社会保障缴费	7.16	7.16	
30113	住房公积金	148.36	148.36	
30199	其他工资福利支出	76.00	76.00	
302	商品和服务支出	333.15	190.08	143.07
30201	办公费	65.12		65.12
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	2.00		2.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	4.80		4.80
30216	培训费	1.00		1.00
30228	工会经费	8.64		8.64
30239	其他交通费用	32.30		32.30
30299	其他商品和服务支出	213.29	190.08	23.21
303	对个人和家庭的补助	600.63	600.63	
30301	离休费	22.03	22.03	
30302	退休费	578.49	578.49	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.11	0.11	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	23,704.22		23,704.22
212	城乡社区支出	23,704.22		23,704.22
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,373.00		12,373.00
2120803	城市建设支出	10,412.00		10,412.00
2120804	农村基础设施建设支出	1,911.00		1,911.00
2120815	农村社会事业支出	50.00		50.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	11,331.22		11,331.22
2121301	城市公共设施	10,011.58		10,011.58
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,319.64		1,319.64

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		333.15
302	商品和服务支出	333.15
30201	办公费	65.12
30205	水费	1.00
30206	电费	2.00
30211	差旅费	5.00
30213	维修（护）费	4.80
30216	培训费	1.00
30228	工会经费	8.64
30239	其他交通费用	32.30
30299	其他商品和服务支出	213.29

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市江宁区城乡建设局（本级）

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源			总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	
合计						861.81		861.81
服务						861.81		861.81
南京市江宁区 城乡建设局 (本级)						861.81		861.81
	消防验收现场评定	委托业务费	其他服务	分散采购		300.00		300.00
	燃气管理专项资金	其他商品和服务支出	公共安全服务	分散采购		120.00		120.00
	绿色图章技术审查专项资金	其他商品和服务支出	其他工程管理服务	分散采购		112.00		112.00
	工程建设方案研究及审查专项资金	其他商品和服务支出	其他工程管理服务	分散采购		179.81		179.81
	安全生产专项资金	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购		150.00		150.00

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度收入、支出预算总计 27,467.68 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 7,201.23 万元，增长 35.53%。其中：

（一）收入预算总计 27,467.68 万元。包括：

1. 本年收入合计 27,467.68 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 2,763.46 万元，与上年相比减少 1,544.82 万元，减少 35.86%。主要原因是当年度减少建筑业高质量发展奖励金等专项安排。

（2）政府性基金预算拨款收入 23,704.22 万元，与上年相比增加 7,746.05 万元，增长 48.54%。主要原因是当年市政工程资金、开发园区基础设施补助资金增加。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 1,000 万元，与上年相比增加 1,000 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是当年度安排城建业务经费补助。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 27,467.68 万元。包括：

1. 本年支出合计 27,467.68 万元。

（1）教育支出（类）支出 1 万元，主要用于职工培训相关开支。与上年预算数相同。

（2）社会保障和就业支出（类）支出 332.12 万元，主要用于职工养老保险开支。与上年相比增加 16.28 万元，增长 5.15%。主要原因是在职人员养老保险、职业年金增加。

（3）卫生健康支出（类）支出 64.44 万元，主要用于职工医疗保险开支。与上年相比增加 2.32 万元，增长 3.73%。主要原因是在职人员医疗保险增加。

（4）城乡社区支出（类）支出 26,115.65 万元，主要用于单位运转及专项方面开支。与上年相比增加 7,211.11 万元，增长 38.14%。主要原因是当年市政工程资金、开发园区基础设施补助资金增加。

（5）住房保障支出（类）支出 954.47 万元，主要用于职工住房公积金、提租补贴和农村危房补助。与上年相比减少 28.48 万元，减少 2.9%。主要原因是农村危房补助资金 2026 年安排减少。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年收入预算合计 27,467.68 万元，包括本年收入 27,467.68 万元，上年结转结余 0

万元。

其中：

本年一般公共预算收入 2,763.46 万元，占 10.06%；

本年政府性基金预算收入 23,704.22 万元，占 86.3%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 1,000 万元，占 3.64%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

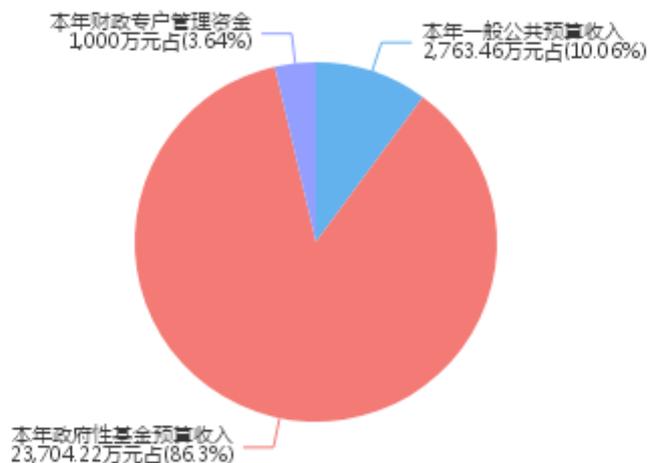
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年支出预算合计 27,467.68 万元，其中：

基本支出 2,522.96 万元，占 9.19%；

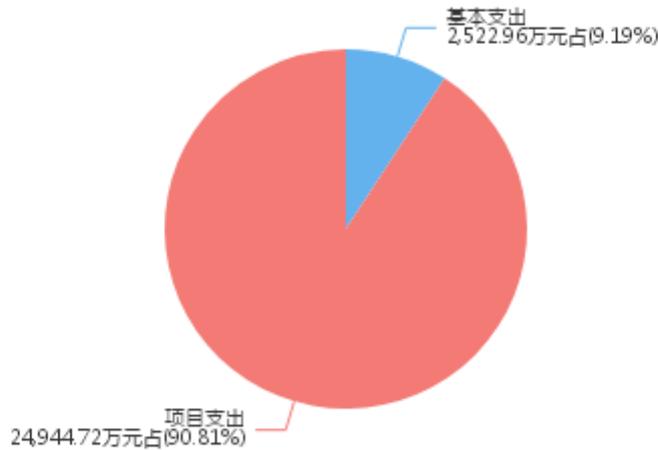
项目支出 24,944.72 万元，占 90.81%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度财政拨款收、支总预算 26,467.68 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 6,201.23 万元，增长 30.6%。主要原因是当年市政工程资金、开发园区基础设施补助资金增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年财政拨款预算支出 26,467.68 万元，占本年支出合计的 96.36%。与上年相比，财政拨款支出增加 6,201.23 万元，增长 30.6%。主要原因是当年市政工程资金、开发园区基础设施补助资金增加。

其中：

（一）教育支出（类）

进修及培训（款）培训支出（项）支出 1 万元，与上年预算数相同。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 160.27 万元，与上年相比增加 10.08 万元，增长 6.71%。主要原因是退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 114.57 万元，与上年相比增加 4.14 万元，增长 3.75%。主要原因是在职人员养老保险常规性调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 57.28 万元，与上年相比增加 2.06 万元，增长 3.73%。主要原因是在职人员职业年金常规性调整。

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 64.44 万元，与上年相比增加 2.32 万元，增长 3.73%。主要原因是在职人员医疗保险常规性调整。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 1,024.35 万元，与上年相比增加 27.94 万元，增长 2.8%。主要原因是人员经常性经费变动导致。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 240.08 万元，与上年相比减少 739.88 万元，减少 75.5%。主要原因是本年城建辅助人员经费不再由专项安排。

3. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 147 万元，与上年相比减少 823 万元，减少 84.85%。主要原因是当年度不

再安排建筑业高质量发展奖励金。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 10,412 万元，与上年相比增加 3,013.6 万元，增长 40.73%。主要原因是开发园区基础设施补助资金增加。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 1,911 万元，与上年相比增加 301.4 万元，增长 18.73%。主要原因是农村路灯村村亮 PPP 项目专项资金变动。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村社会事业支出（项）支出 50 万元，与上年相比增加 10 万元，增长 25%。主要原因是江苏传统村落保护专项资金变动。

7. 城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出 10,011.58 万元，与上年相比增加 5,497.11 万元，增长 121.77%。主要原因是市政工程专项资金变动。

8. 城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 1,319.64 万元，与上年相比减少 1,076.06 万元，减少 44.92%。主要原因是建筑业税收代征保障专项费用减少。

（五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）支出 43.5 万元，与上年相比减少 46.1 万元，减少 51.45%。主要原因是农村危房补助资金减少。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 148.36 万元，与上年相比减少 1.19 万元，减少 0.8%。主要原因是退休人员增

加，在职人员住房公积金减少。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 762.61 万元，与上年相比增加 18.81 万元，增长 2.53%。主要原因是退休人员增加导致提租补贴增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度财政拨款基本支出预算 2,522.96 万元，其中：

（一）人员经费 2,379.89 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 143.07 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 2,763.46 万元，与上年相比减少 1,544.82 万元，减少 35.86%。主要原因是当年度减少建筑业高质量发展奖励金等专项安排。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 2,522.96 万元，其中：

（一）人员经费 2,379.89 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 143.07 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年政府性基金支出预算支出 23,704.22 万元。与上年相比增加 7,746.05 万元，增长 48.54%。主要原因是当年市政工程资金、开发园区基础设施补助资金增加。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 10,412 万元，主要是用于开发园区基础设施补助资金等专项。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 1,911 万元，主要是用于农村路灯村村亮 PPP 项目。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村社会事业支出（项）支出 50 万元，主要是用于江苏传统村落保护专项。

4. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）支出 10,011.58 万元，主要是用于市政工程专项等项目。

5. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 1,319.64 万元，主要是用于建筑业税收代征保障专项等费用。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市江宁区城乡建设局（本级）2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 333.15 万元，与上年相比减少 10.11 万元，减少 2.95%。主要原因是在职人员减少、财政安排压缩。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 861.81 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 861.81 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 27,467.68 万元；本单位共 19 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 24,944.72 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、教育支出(类)进修及培训(款)培训支出(项)：反映各部门安排的用于培训的支出。教育部门的师资培训，党校、行政学院等专业干部教育机构的支出，以及退役士兵、转业士官的培训支出，不在本科目反映。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。（含職業年金补记支出。）

十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离退休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)未单独设置项级科目的其他项目支出。

十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项):反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十六、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项):反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

十八、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村基础设施建设支出(项):反映土地出让收入用于农村供水保障、村庄公共设施建设 and 管护以及与农业农村直接相关的以工代赈等方面的支出。

十九、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村社会事业支出(项):反映土地出让收入用于农村教育、农村文化和精神文明建设等方面的支出。

二十、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)

城市公共设施(项)：反映城市基础设施配套费安排用于城市道路、桥涵、公共交通、道路照明、供排水、燃气、供热等公共设施维护、建设和管理方面的支出。

二十一、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)其他城市基础设施配套费安排的支出(项)：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

二十二、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)农村危房改造(项)：反映用于农村危房改造方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。