

南京市建设项目批前公示

特殊场所智慧消防设备研发项目规划设计方案

公示时间：2026年2月13日至2026年2月26日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第006号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

项目位于南京市江宁区利源路以东，董村路以北。规划用地性质为B29a科研设计用地，用地面积约4284.52平方米，相关控制指标： $2.5 < \text{容积率} \leq 4.0$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

项目拟建1栋科研楼，总建筑面积约2万平方米，其中地上建筑面积约1.7万平方米，地下建筑面积约0.3万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京维彩信息技术有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

南京市建设项目批前公示

特殊场所智慧消防设备研发项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市建设项目批前公示

特殊场所智慧消防设备研发项目规划设计方案

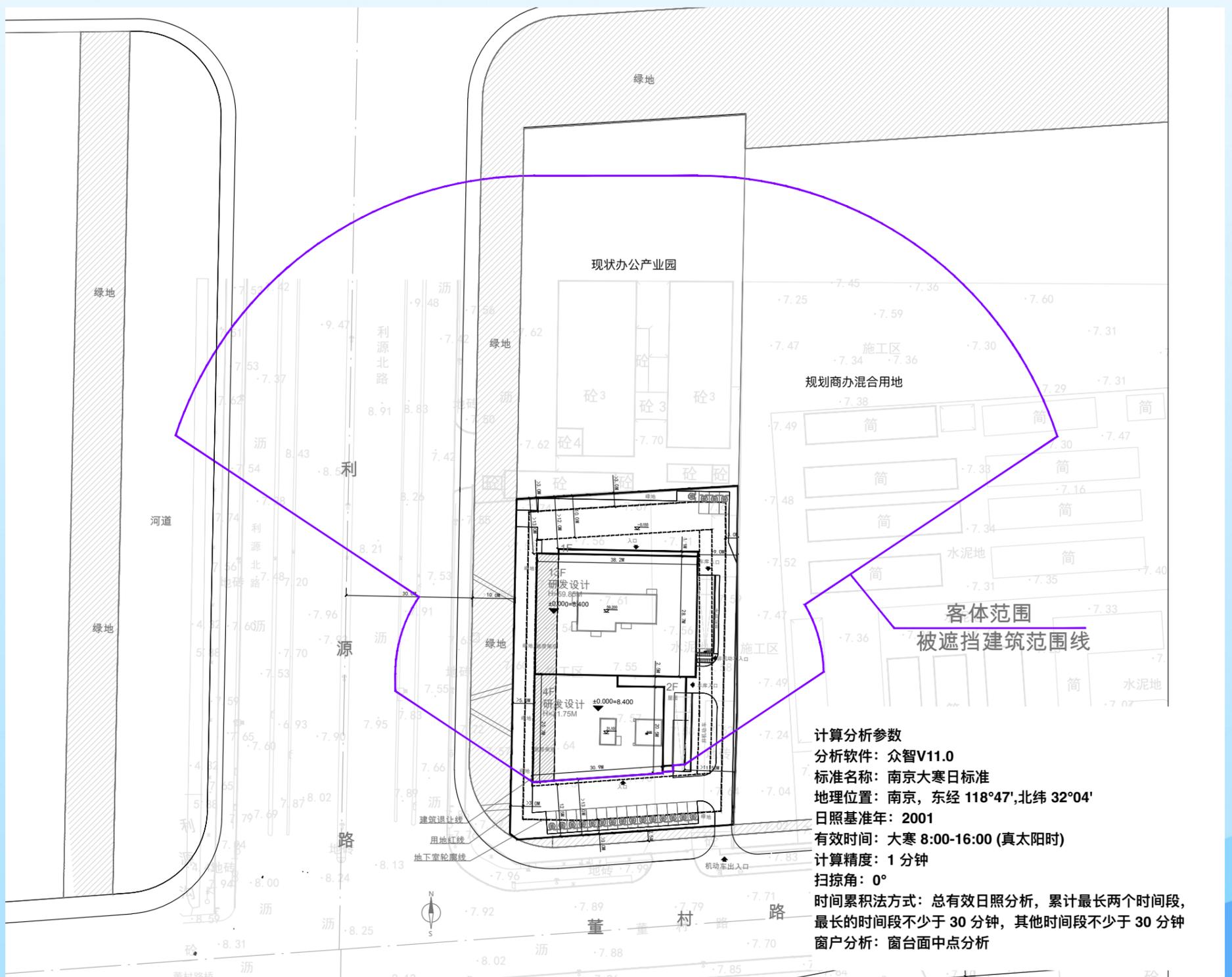
七、日照分析

项目建设单位：南京维彩工程技术有限公司

日照报告编制单位：南京大地建设集团有限责任公司

结论:本项目1栋科研办公功能的建筑满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。本项目客体范围内无有日照要求建筑物。

图面说明:



南京市建设项目批前公示

特殊场所智慧消防设备研发项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：南京大地建设集团有限责任公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

