

2025年下半年南京市江宁区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
江宁区	金王府	金王府消防设施维修	金王府除11-15、20、36、55、56幢业主	4318257.62	1295477.28	一般使用	首款拨付	2025-07-02
江宁区	广汇花园	广汇花园监控维修(质保金)	广汇花园业主	19691.96	19691.96	一般一次性使用	一次性拨付	2025-07-03
江宁区	武夷商城	武夷商城天骄阁7幢1单元电梯更换	武夷商城天骄阁7幢1单元业主	229227.00	229227.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-07-03
江宁区	方山里花园	方山里花园6幢外墙及屋面防水维修	方山里花园6幢业主	121153.02	121153.02	一般一次性使用	一次性拨付	2025-07-03
江宁区	亚都天元居	亚都天元居2-9幢屋面及外墙防水维修工程	亚都天元居2-9幢全体业主	840435.80	840435.80	一般一次性使用	一次性拨付	2025-07-22
江宁区	南溪谷花园	南溪谷花园5幢2单元电梯维修	南溪谷花园5幢2单元业主	60548.68	60548.68	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-15
江宁区	百家湖东花园	百家湖国际花园5幢3部电梯更换	百家湖国际花园5幢业主	1161736.08	820450.83	一般使用	尾款拨付	2025-08-21
江宁区	诗丹名苑	诗丹名苑7幢03、04户型污水管维修	诗丹名苑7幢03、04户型2层以上业主	15938.00	15938.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-22
江宁区	金德茂花园	金德茂花园高层(24、26、28、30)幢消防设施维修工程	金德茂花园高层(24、26、28、30)幢全体业主	507847.40	507847.40	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-22
江宁区	揽翠苑	揽翠苑小区1-4幢防水维修	揽翠苑小区1-4幢业主	2391805.98	2391805.98	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-22
江宁区	瑞鸿名邸	瑞鸿名邸3幢2单元电梯维修	瑞鸿名邸3幢2单元业主	39163.84	39163.84	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-22
江宁区	诚基名苑	诚基名苑消防设施维修	诚基名苑业主	475564.28	475564.28	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-25
江宁区	中航樾府	中航樾府1、5、20幢防水维修	中航樾府1、5、20幢业主	140728.40	140728.40	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-25
江宁区	商苑	商苑小区围栏维修工程	商苑小区全体业主	244090.51	244090.51	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-25
江宁区	金王府	金王府37幢2单元电梯维修	金王府37幢2单元业主	28778.70	28778.70	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-28
江宁区	21世纪现代城	现代城1、2、5、6、12、13、14、40、43、51、52、61、63、64栋外墙及屋面防水维修工程	1、2、5、6、12、13、14、40、43、51、52、61、63、64栋各楼栋全体业主	1419513.61	1419513.61	一般一次性使用	一次性拨付	2025-09-01
江宁区	翠屏清华园	翠屏清华园小区消防维修工程	46-55幢全体业主	1259950.73	1259950.73	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-01
江宁区	东渡国际青年城	东渡国际青年城1幢2号电梯维修	东渡国际青年城1幢业主	26958.26	26958.26	一般一次性使用	一次性拨付	2025-09-02
江宁区	香江豪庭	香江豪庭3幢3单元电梯维修	香江豪庭3幢3单元业主	37333.04	37333.04	一般一次性使用	一次性拨付	2025-09-18
江宁区	宜家国际公寓	宜家国际公寓1幢防水维修	宜家国际公寓1幢业主	144703.83	144703.83	一般一次性使用	一次性拨付	2025-09-22
江宁区	绿野大厦	绿野大厦消防改造工程	全体业主	800046.44	800046.44	应急一次性使用	首款拨付	2025-10-09
江宁区	翠屏湾花园	翠屏湾花园50、65幢防水维修	翠屏湾花园50、65幢业主	282888.78	282888.78	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-09
江宁区	叶泊山庄	叶泊山庄监控设施维修	叶泊山庄业主	293693.87	293693.87	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-13
江宁区	盈家花园	盈家春天10栋1号电梯、11栋1单元8号电梯维修工程	10栋、11-1单元各楼栋单元全体业主	24736.40	24736.40	应急一次性使用	首款拨付	2025-10-13
江宁区	颐秀居	颐秀居4幢2单元电梯更换	颐秀居4幢2单元业主	188700.00	188700.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-16
江宁区	天印花园	天印花园30幢1单元电梯维修	天印花园30幢1单元业主	13800.00	13800.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-27
江宁区	碧堤湾畔花园	碧堤湾畔花园监控、电子围栏改造	碧堤湾畔花园业主	1341085.29	1341085.29	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-27
江宁区	名嘉佳园	名嘉佳园9幢3单元电梯更换	名嘉佳园9幢3单元业主	268377.70	268377.70	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-27
江宁区	华菁水苑	华菁水苑2幢1单元电梯维修	华菁水苑2幢1单元业主	12520.00	12520.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-10-30
江宁区	百家湖东花园	百家湖国际花园3幢3部电梯更换	百家湖国际花园3幢业主	1167702.80	828034.71	一般使用	尾款拨付	2025-11-11
江宁区	天印花园	天印花园29幢1单元、29幢2单元、32幢2单元电梯维修	天印花园29幢1单元、29幢2单元、32幢2单元业主	30637.77	30637.77	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-12
江宁区	江南青年城	江南青年城翠湾苑9幢防水维修	江南青年城翠湾苑9幢业主	171772.95	171772.95	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-12
江宁区	中航樾府	中航樾府11、12、21幢外墙及屋面防水维修	中航樾府11、12、21幢业主	304687.62	304687.62	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-12
江宁区	诗丹名苑	诗丹名苑9幢防水维修	诗丹名苑9幢业主	159713.01	159713.01	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-12
江宁区	左岸名苑	左岸名苑月桂阁2幢1单元电梯更换	左岸名苑月桂阁2幢1单元业主	470840.00	470840.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-12
江宁区	方山里花园	方山里花园7幢1单元电梯维修	方山里花园7幢1单元业主	14461.81	14461.81	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-13
江宁区	名嘉佳园	名嘉佳园8幢1单元电梯更换	名嘉佳园8幢1单元业主	276383.45	276383.45	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-26
江宁区	万欣花园	万欣花园共23幢防水维修工程	万欣花园共23幢业主	673319.75	673319.75	一般一次性使用	一次性拨付	2025-11-26
江宁区	名嘉佳园	名嘉佳园15幢3单元电梯更换	名嘉佳园15幢3单元业主	271580.00	271580.00	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-01
江宁区	南京富力城	富力城59幢、69幢外墙及屋面防水维修工程	48、59、69幢各楼栋全体业主	132812.56	132812.56	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-01
江宁区	颐秀居	颐秀居5、6幢外墙脱落维修	颐秀居5、6幢业主	149216.57	149216.57	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-02
江宁区	启迪城智园	启迪城智园6幢东电梯维修	启迪城智园6幢业主	41164.58	41164.58	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-03
江宁区	天泽苑居住区	天泽苑27幢2单元左电梯维修	天泽苑27幢2单元业主	56723.50	56723.50	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-04
江宁区	鸿意万嘉公寓	鸿意万嘉1-3幢防水维修	鸿意万嘉1-3幢业主	382071.49	382071.49	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-05
江宁区	中粮鸿云坊	鸿云坊3幢2单元、11幢1单元电梯维修	鸿云坊3幢2单元、11幢1单元业主	71803.80	71803.80	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-05
江宁区	武夷商城	武夷商城天骄阁7幢2单元电梯更换	武夷商城天骄阁7幢2单元	231499.60	231499.60	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-09
江宁区	方山里花园	方山里花园1-5、7-9幢外墙脱落维修工程	1-5、7-9幢全体业主	42117.30	42117.30	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-09
江宁区	文鼎雅苑	文鼎雅苑13幢1单元电梯维修工程	13-1全体业主	68157.66	68157.66	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-11
江宁区	南京江宁万达广场	万达广场西区1幢外墙脱落维修	万达广场西区1幢业主	222813.62	222813.62	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-16

江宁区	翠屏湾花园	翠屏湾花园24幢房屋渗水维修	翠屏湾花园24幢业主	396881.25	396881.25	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-16
江宁区	市政天元城	市政天元城小区防水维修工程(质保金)	各对应楼栋全体业主	115562.55	115562.55	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-17
江宁区	龙湖文馨苑	龙湖文馨苑(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、商业1、商业2)共21栋房屋屋面及外墙防水维修(质保金)	龙湖文馨苑(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、商业1、商业2)业主	208326.59	208326.59	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-17
江宁区	华汇康城	华汇康城26栋楼外墙及屋面防水(1、2、4、6、8、9、10、11、13、14、15、20、21、22、23、24、25、28、29、30、34、35、36、39、40、47)(质保金)	华汇康城26栋楼全体业主	230638.75	230638.75	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-17
江宁区	康博花园	康博花园康雅苑6幢7幢8幢外墙防水维修	6幢7幢8幢全体业主	718888.82	718888.82	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-17
江宁区	亲水湾花园	亲水湾花园1-12栋房屋屋面及外墙防水维修(质保金)	亲水湾花园1-12栋业主	194708.44	194708.44	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-18
江宁区	颐家名苑	颐家春天屋面及外墙防水维修(1、2、3、4、5、6、7、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、26、27、28)共23栋(质保金)	颐家春天1、2、3、4、5、6、7、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、26、27、28幢业主	166677.19	166677.19	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-18
江宁区	宜家国际公寓	宜家国际公寓3幢外墙及屋面防水维修工程	宜家国际公寓3幢全体业主	168338.87	168338.87	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-19
江宁区	武夷绿洲	武夷绿洲78栋房屋外墙及屋面防水维修(质保金)	武夷绿洲78栋业主	296235.96	296235.96	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-19
江宁区	艺术家园	同曦艺术家园消防设施改造维修	同曦艺术家园业主	1938238.97	1938238.97	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-19
江宁区	新都汇广场	金轮新都汇1幢办公楼、2幢公寓楼电梯维修	金轮新都汇1幢办公楼、2幢公寓楼业主	116217.09	116217.09	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-19
江宁区	恒大绿洲花园	恒大绿洲19幢2单元电梯维修	恒大绿洲19幢2单元业主	51801.90	51801.90	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-23
江宁区	天恒大厦	天恒大厦两台客梯更换工程	全体业主	348540.21	348540.21	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-26
江宁区	时代雅居	时代雅居屋面防水维修	1-7、9-24栋业主	320965.53	320965.53	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-26
江宁区	尚逸华府	尚逸华府地源热泵系统维修改造	尚逸华府业主	466183.20	466183.20	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-26
江宁区	天元吉第城	天元吉第城防水维修工程(共93幢)	93幢,各幢业主	1186535.95	1186535.95	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-26
江宁区	天印路商铺	天印路商铺1-F幢屋面及外墙防水维修	商铺1-F幢全体业主	174223.04	174223.04	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-26
江宁区	恒安嘉园	恒安嘉园恒园3幢2单元左电梯维修	恒安嘉园恒园3幢2单元业主	38420.50	38420.50	一般一次性使用	一次性拨付	2025-12-29

维修资金公示用