

南京市建设项目批前公示

南京万冠科技大厦（研发中心）项目规划设计方案

公示时间：2026年3月4日至2026年3月13日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第007号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区江宁高新区天元东路218号。规划用地性质为B29a科研设计用地，规划总用地面积5857.88平方米，地块相关控制指标为：2.50 < 容积率 ≤ 2.90，建筑高度 ≤ 60m，建筑密度 ≤ 30%，绿地率 ≥ 35%。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内规划拟建一栋科研楼，总建筑面积约2.58万平方米，其中地上建筑面积约1.69万平方米，地下建筑面积约0.88万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京万冠自动化科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

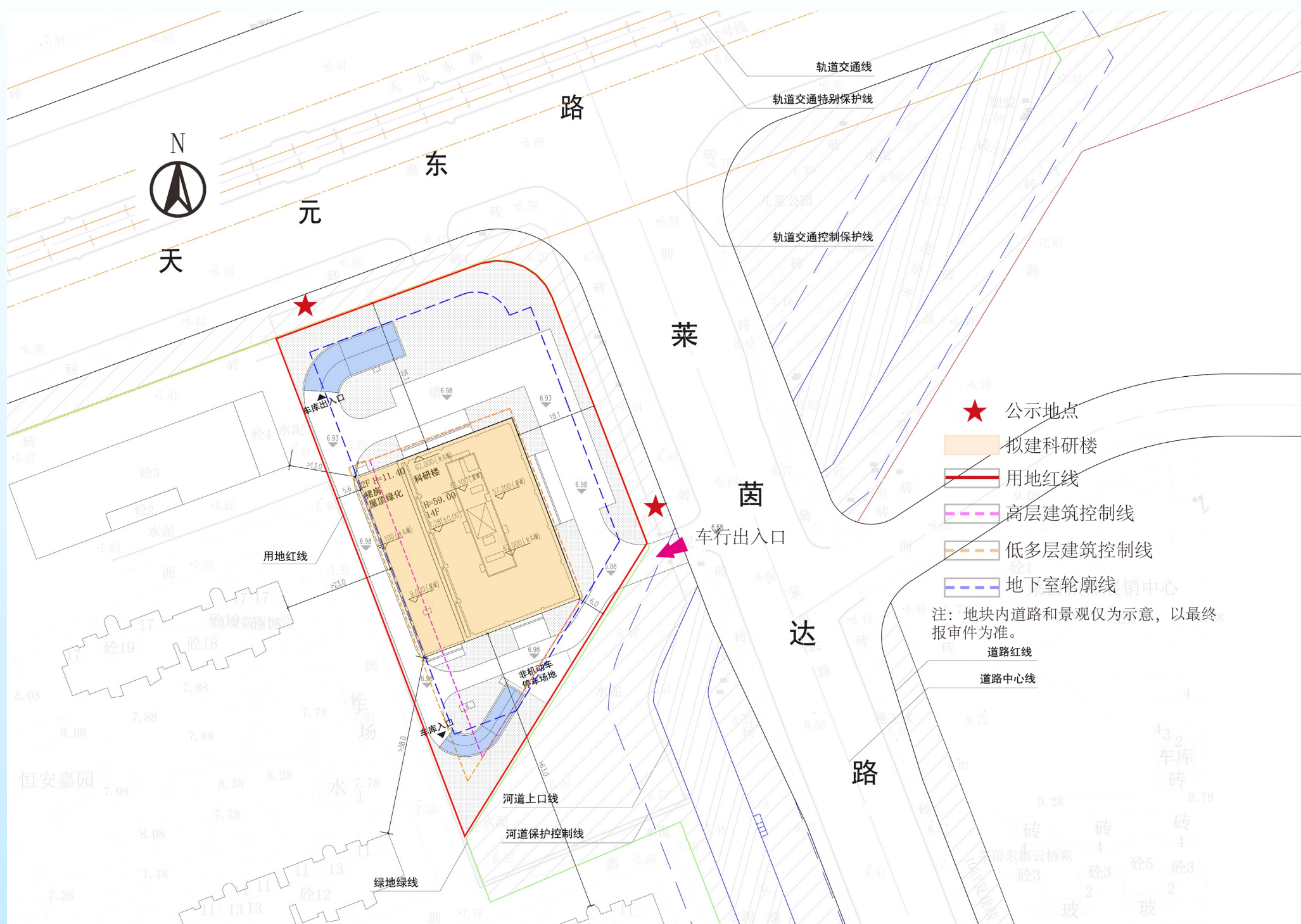


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京万冠科技大厦（研发中心）项目规划设计方案

五、总平面示意图



注：道路和景观仅为示意

南京市建设项目批前公示

南京万冠科技大厦（研发中心）项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市建设项目批前公示

南京万冠科技大厦（研发中心）项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：江苏省建工设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

