

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道瑞福路以东、盛园路以南地块（NJNBi020-01-018）

规划设计方案

公示时间：2026年3月9日至2026年3月18日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第009号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区湖熟街道瑞福路以东、盛园路以南地块，规划总用地面积约21906.53平方米。该地块规划用地性质为M1一类工业用地，相关规划控制指标： $1.29 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。

该地块拟新建1#厂房、2#厂房、3#厂房及配套用房，总建筑面积约2.01万平方米，其中地上建筑面积约1.96万平方米，地下建筑面积约500平方米。该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

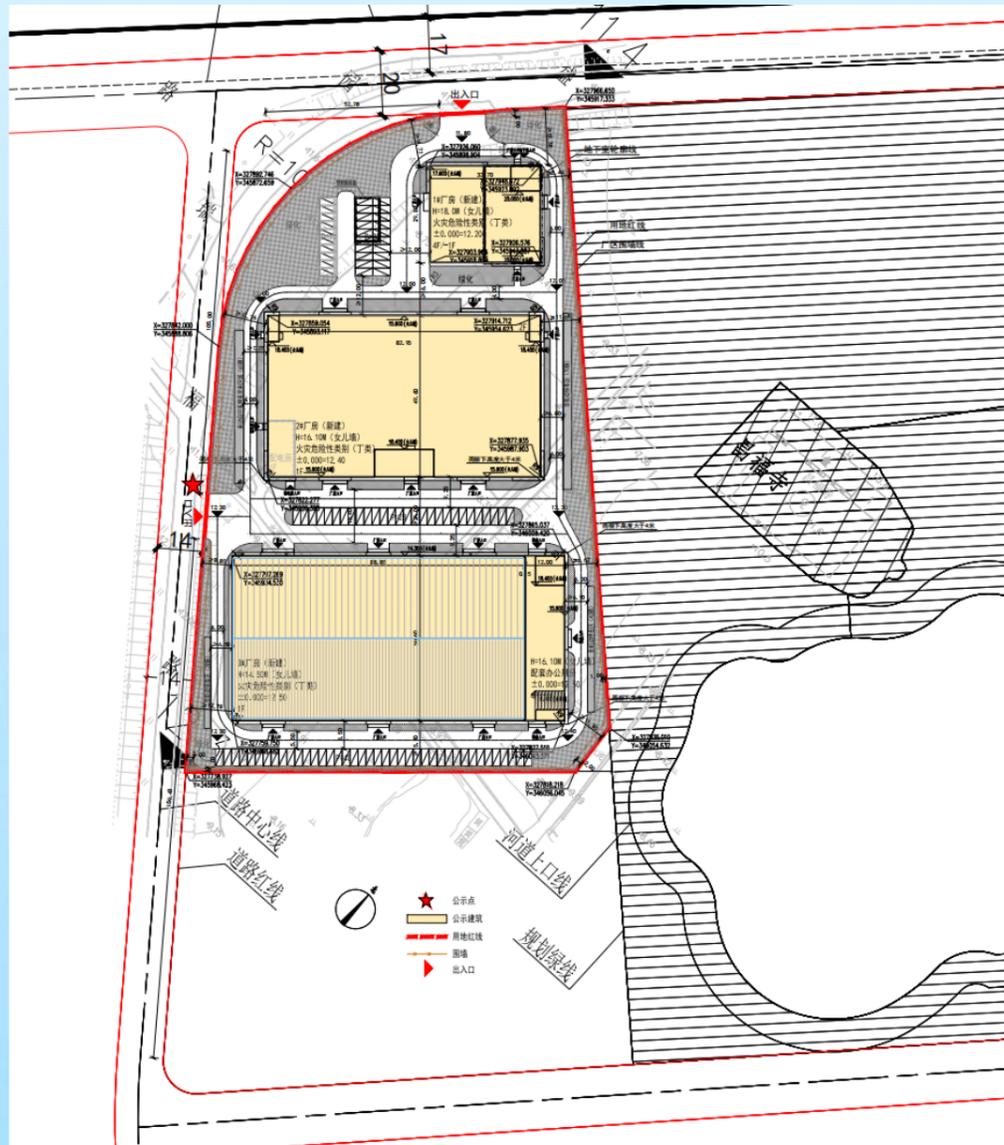
南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道瑞福路以东、盛园路以南地块（NJNBi020-01-018）
规划设计方案

四：区位示意图



五：总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道瑞福路以东、盛园路以南地块（NJNBi020-01-018）

规划设计方案

六：效果图



人视示意图



鸟瞰示意图

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道瑞福路以东、盛园路以南地块（NJNBi020-01-018）

规划设计方案

七：设计单位资质

