

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案

公示时间：2026年3月13日至2026年3月23日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第008号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西，规划总用地面积约23318.57平方米。该地块规划用地性质为一类工业用地，相关规划控制指标： $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 5\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。

该项目拟新建2栋生产厂房、1栋综合楼、1栋门卫，总建筑面积约3.02万平方米，其中地上建筑面积约2.93万平方米，地下建筑面积约0.08万平方米，计容面积约3.74万平方米。该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京江宁经济技术开发区管理委员会

三、公示方式

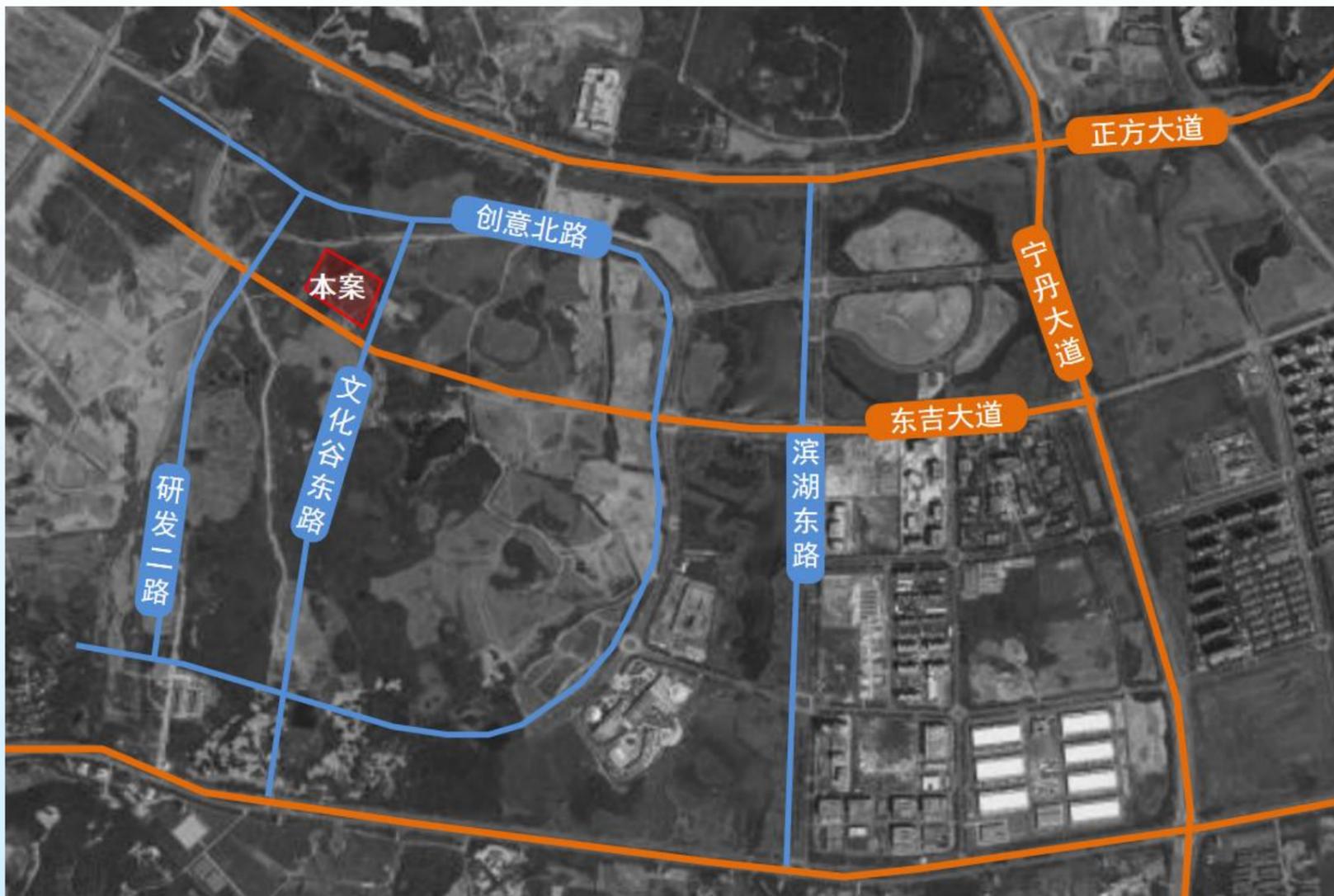
项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案

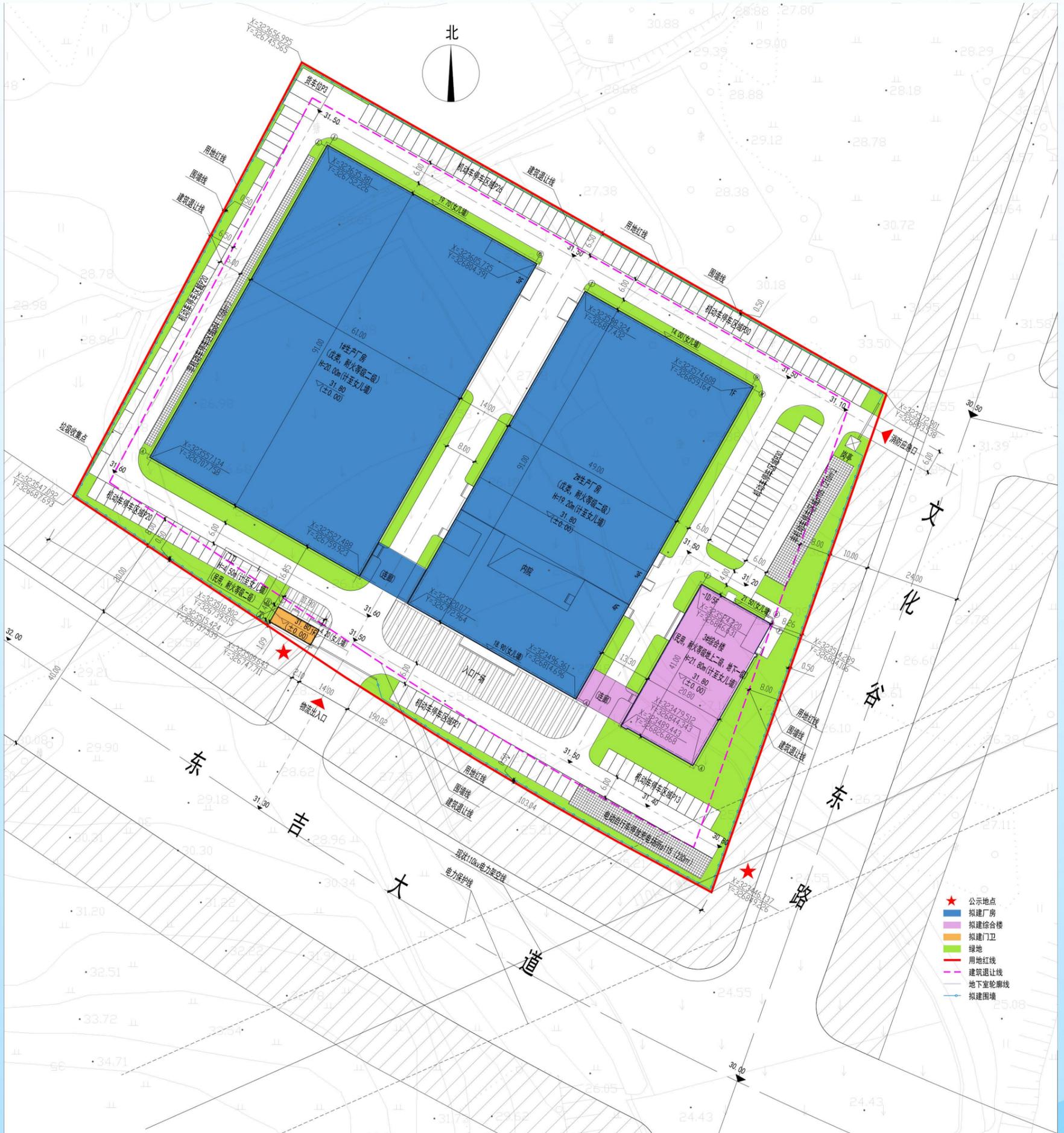
四：区位示意图



南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案

五：总平面



南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案

六：效果示意图



人视示意图一



人视示意图二

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案



人视示意图三



鸟瞰示意图

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区江宁经济开发区东吉大道以北、文化谷东路以西
(NJNBg020-01-06-02) 项目规划设计方案

七：设计单位资质

该项目由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司负责编制，其资质证书编号：A151A01147，资质等级：工程设计综合资质甲级。



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

工程设计资质证书

企业名称: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
详细地址: 四川省成都市双林路251号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 915101002019764990 **经济性质:** 其他股份有限公司 (非上市)
证书编号: A151A01147
资质类别及等级:
工程设计综合资质甲级2028年12月22日



发证机关: 
2026年01月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>