

# 南京市建设项目批前公示

## 马子山公墓挖潜改造项目规划设计方案

公示时间：2026年3月13日至2026年3月23日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第010号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件、传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

### 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区湖熟街道马子山，用地性质为H3区域公共设施用地，规划总用地面积5536.71平方米，容积率 $\leq 0.10$ ，建筑高度 $\leq 12$ 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。

方案拟建1栋地上2层配套用房，总建筑面积362平方米。经核，该项目设计方案间距、退让及规划指标符合相关规范要求。

### 二、建设单位

南京市民族宗教事务管理中心

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

### 四、项目区位图



★ 公示地点

南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

## 马子山公墓挖潜改造项目规划设计方案



(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准。)

### 七、设计单位资质

设计单位：江苏东方建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

