

南京市建设项目批前公示

华谷生物科技科研创新中心规划设计方案

公示时间：2026年3月24日至2026年4月2日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第011号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于江宁区，梅林街以南殷富街以东。规划用地性质为B29a科研设计用地，总用地面积约51.87亩， $2.50 < \text{容积率} \leq 2.60$ ，建筑高度 ≤ 50 （m），建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

项目拟建6栋科研楼、1栋配套楼及地下车库，总建筑面积约12.02万平方米，该项目设计方案间距、退让及各项规划指标均符合相关规范要求。

二、建设单位

南京华谷生物科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

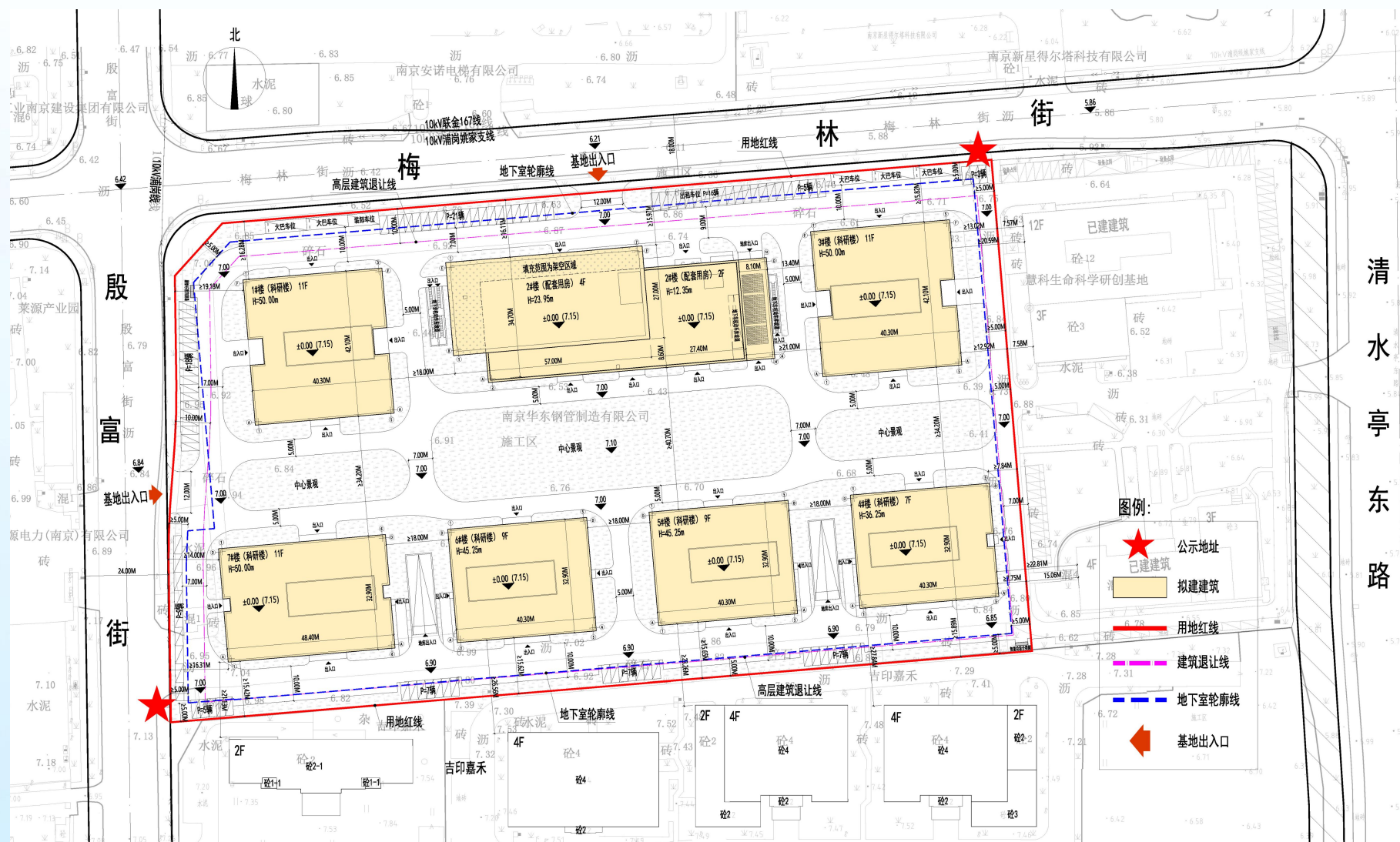


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

华谷生物科技科研创新中心规划设计方案

五、总平面示意图



注：内部道路和景观仅为示意

六、效果示意图



南京市建设项目批前公示

华谷生物科技科研创新中心规划设计方案



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

七、设计单位资质

设计单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

设计资质：建筑行业(建筑工程)甲级



南京市规划和自然资源局江宁分局