

南京市建设项目批前公示

南京理工大学汤山研究生宿舍项目规划设计方案

公示时间：2026年03月24日至2026年04月02日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第012号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市汤山街道青林社区，规划用地性质为A31高等院校用地，汤山研究生宿舍位于校区C分区内，规划总用地面积约124256.78平方米，容积率 ≤ 1.30 ，建筑高度 ≤ 24 米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

项目拟建设学生宿舍及相关配套设施，总建筑面积约8.25万平方米，其中地上建筑面积约7.25万平方米，地下建筑面积约1万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京理工大学

三、公示方式

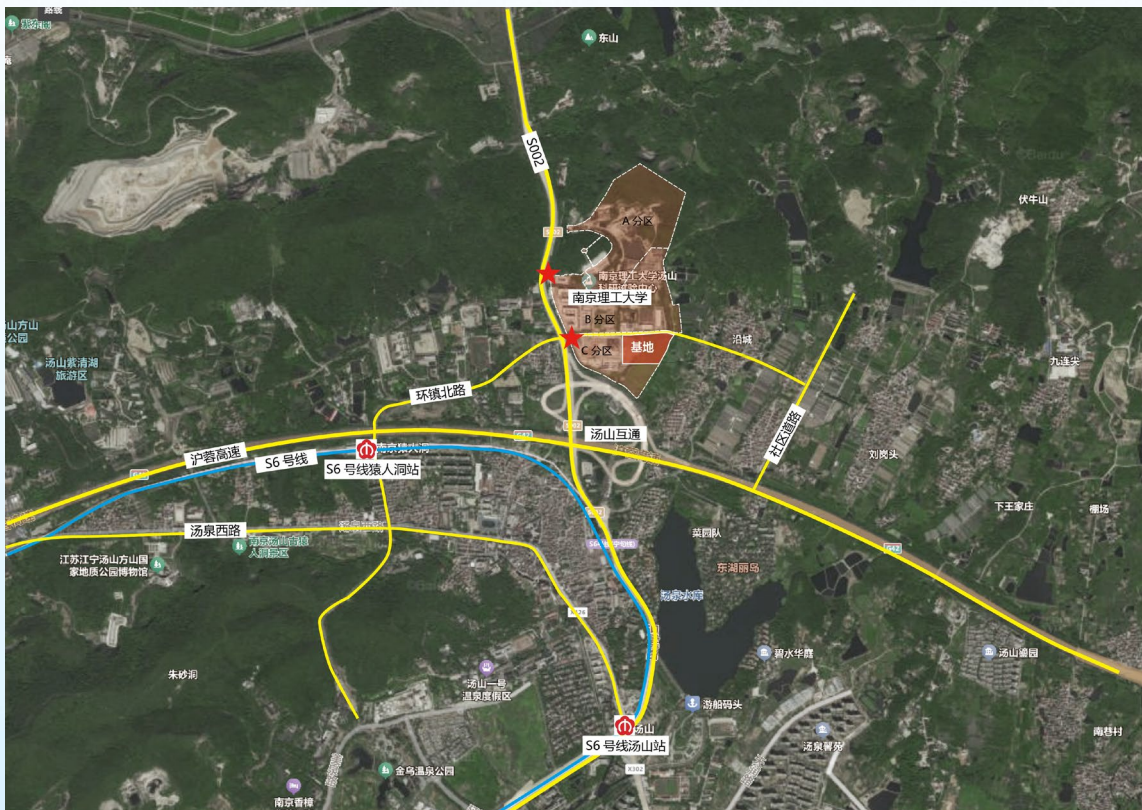
项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>（通知公告栏目里）

南京市建设项目批前公示

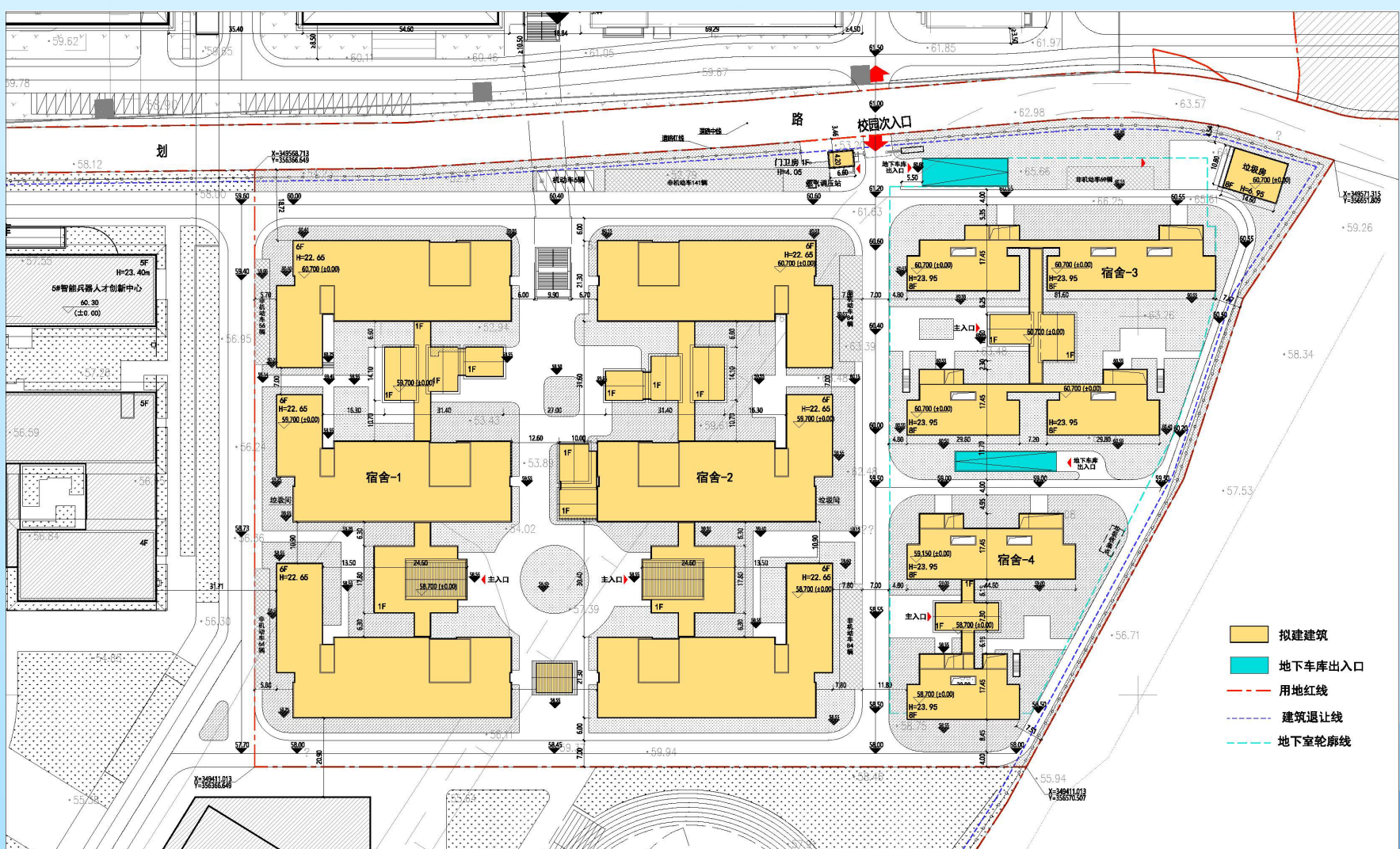
南京理工大学汤山研究生宿舍项目规划设计方案

四、项目区位图



注：★ 公示位置

五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

南京理工大学汤山研究生宿舍项目规划设计方案

六、效果示意图



注:效果图仅为示意,建筑方案以核准图为准,具体景观应以专项景观设计为准。

南京市建设项目批前公示

南京理工大学汤山研究生宿舍项目规划设计方案

七、日照分析

项目建设单位：南京理工大学

日照报告编制单位：南京大学建筑规划设计研究院有限公司

结论：本项目学生宿舍用房满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。

图面说明：

分析软件：T20 天正日照 V6.0 软件

基础资料：南京市地理经纬度

计算标准：大寒日 8:00~16:00

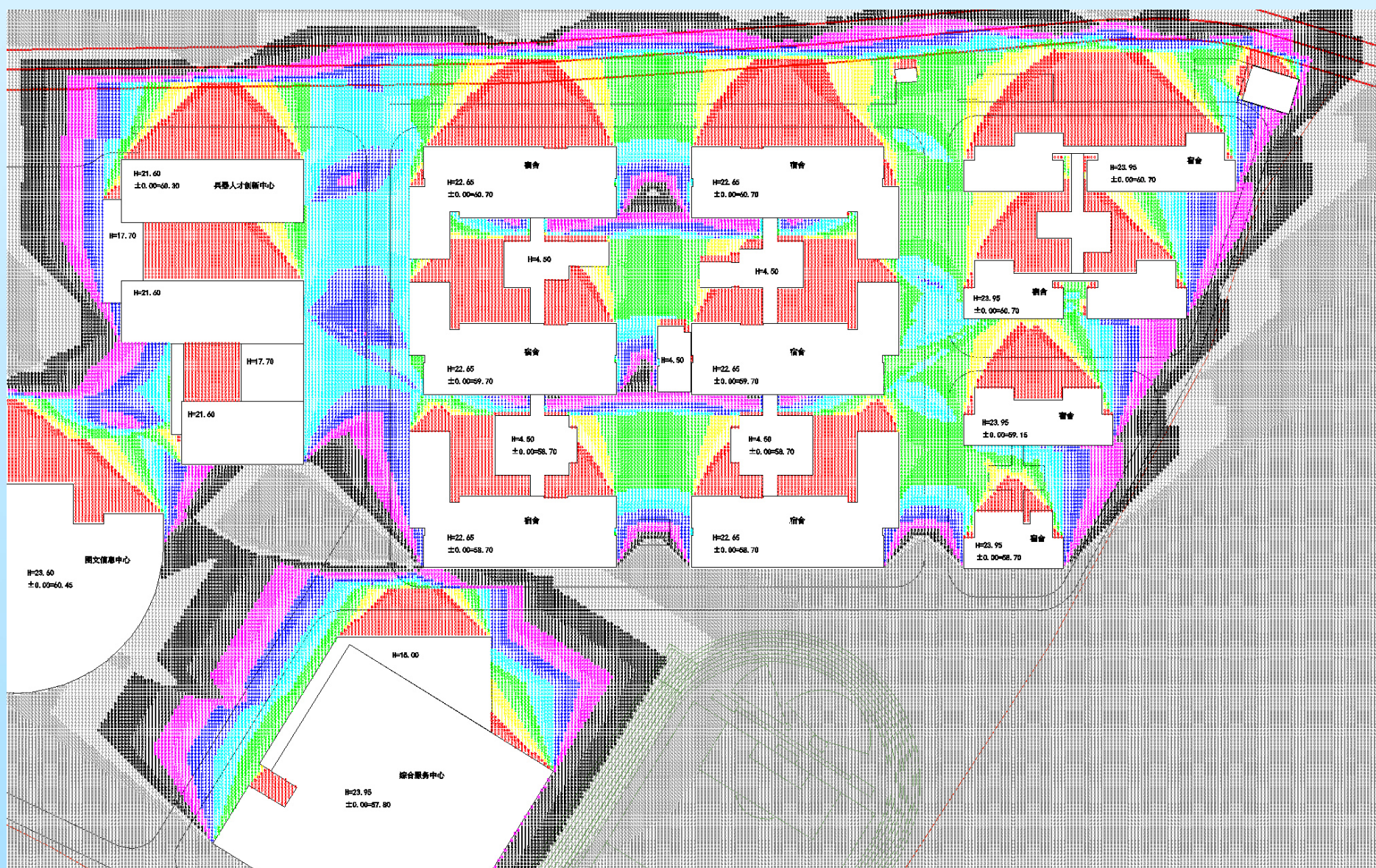
采样时间间隔：1 分钟

采样点间距：0.3 米

分析办法：多点分析。

图例

0 小时 ≤ 日照时间 < 1 小时
1 小时 ≤ 日照时间 < 2 小时
2 小时 ≤ 日照时间 < 3 小时
3 小时 ≤ 日照时间 < 4 小时
4 小时 ≤ 日照时间 < 5 小时
5 小时 ≤ 日照时间 < 6 小时
6 小时 ≤ 日照时间 < 7 小时
7 小时 ≤ 日照时间 < 8 小时



南京市建设项目批前公示

南京理工大学汤山研究生宿舍项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：南京大学建筑规划设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
详细地址	江苏省南京市鼓楼区北京西路9号南京大学费彝民楼16F		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000714090861N		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A132016122-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	周凌	职务	董事长
单位负责人	冯金龙	职务	总经理
技术负责人	傅筱	职称或执业资格	教授/一级注册建筑师
备注:	原企业名称：南京大学建筑规划设计研究院 原发证日期：2009年11月26日 原资质证书编号：101038		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：(章)
2023年12月22日
No.AF 0480372