

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G71 地块房地产开发项目规划设计方案

公示时间：2026年4月1日至2026年4月13日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第013号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或传真至南京市规划和自然资源局江宁分局办公室(请注明“公示反馈意见”)，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

项目位于南京市江宁区双龙大道以西、高湖路以南。规划用地性质为R2二类居住用地，用地面积32876.84平方米，地块相关控制指标： $1.01 < \text{容积率} \leq 1.10$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

方案拟建18栋住宅及相关配套用房，总建筑面积约6.9万平方米，其中地上建筑面积约3.6万平方米，地下建筑面积约3.3万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京诺雅置业发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn/>

南京市建设项目批前公示

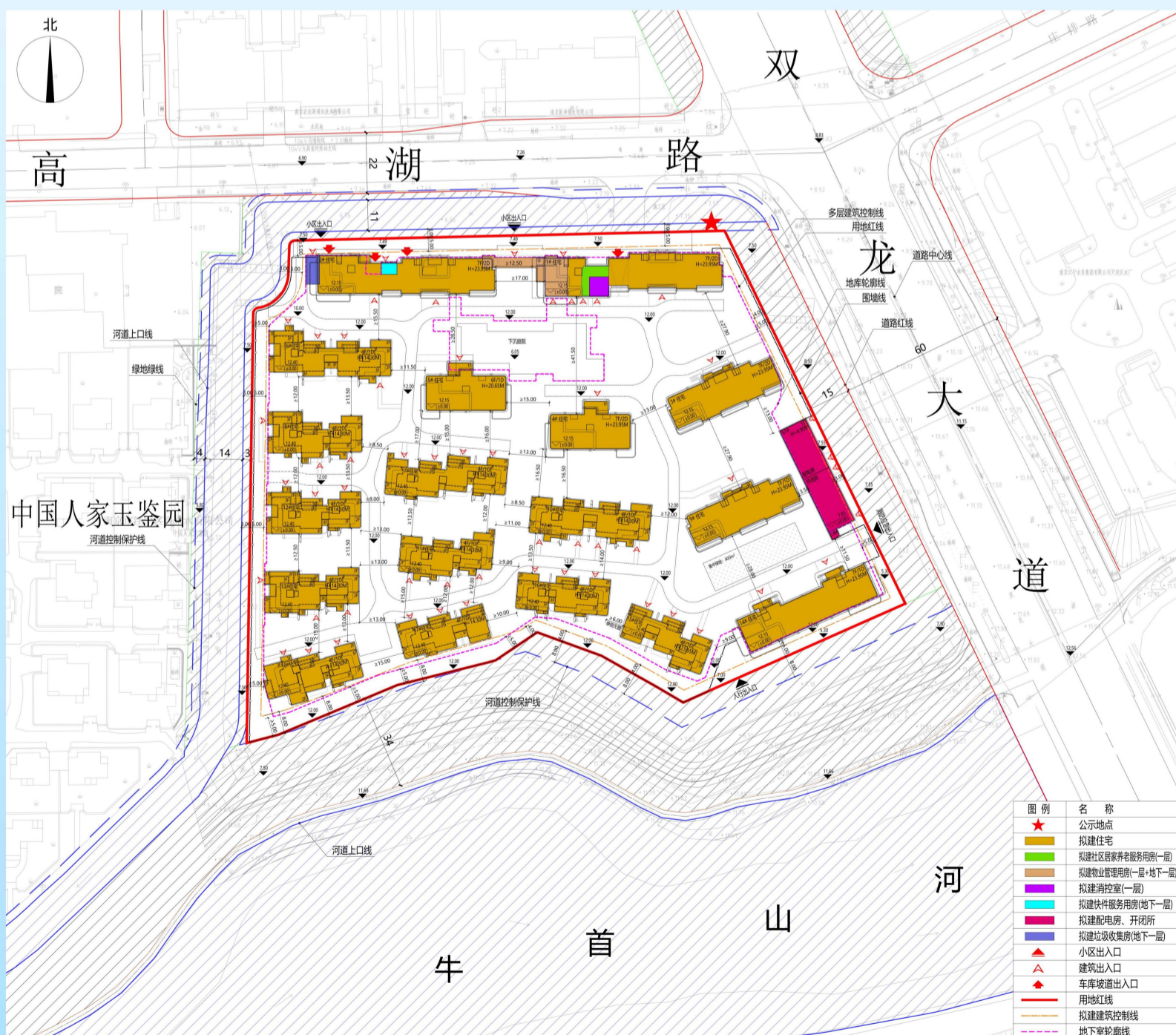
NO. 2025G71 地块房地产开发项目规划设计方案

四、项目区位图



★ 公示地点

五、总平面示意图

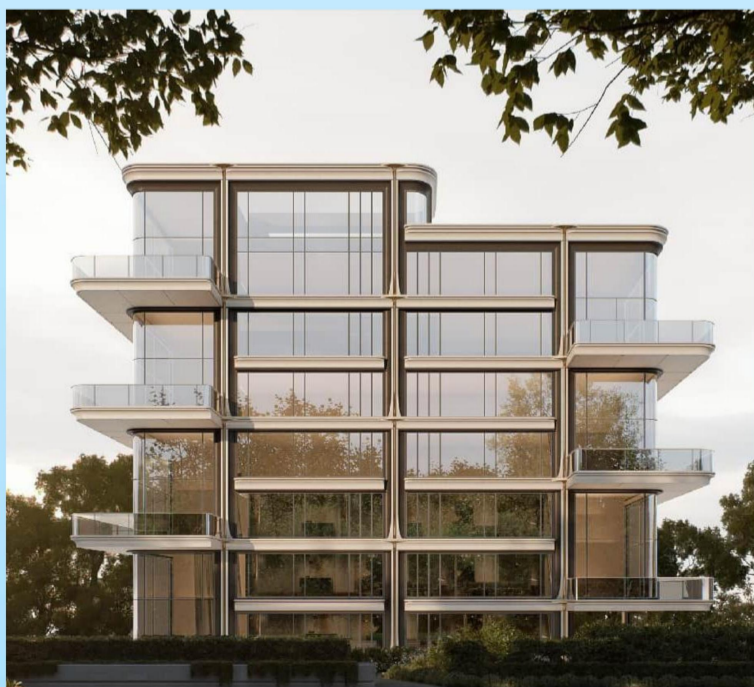
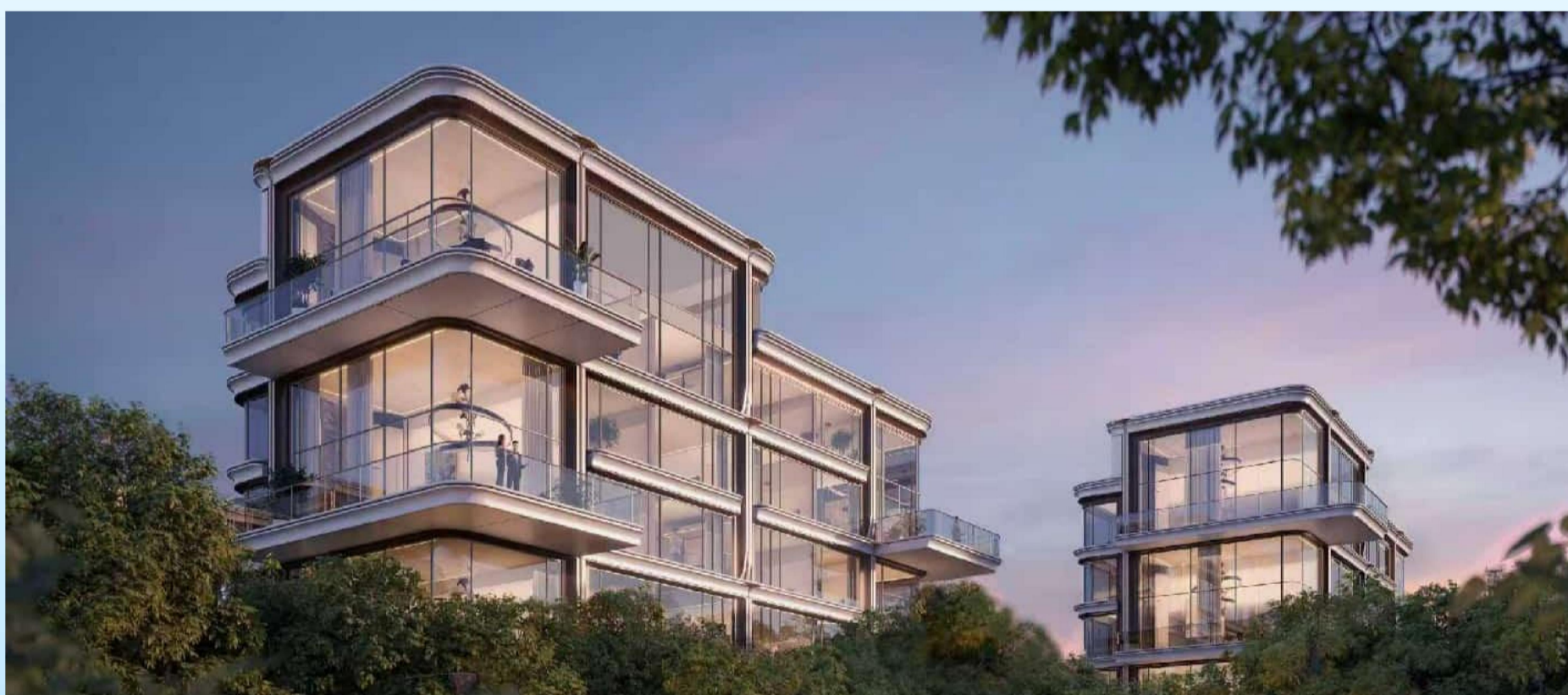


(注：地块景观仅为示意)

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G71 地块房地产开发项目规划设计方案

六、效果图



(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准，景观以专项景观设计为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G71 地块房地产开发项目规划设计方案

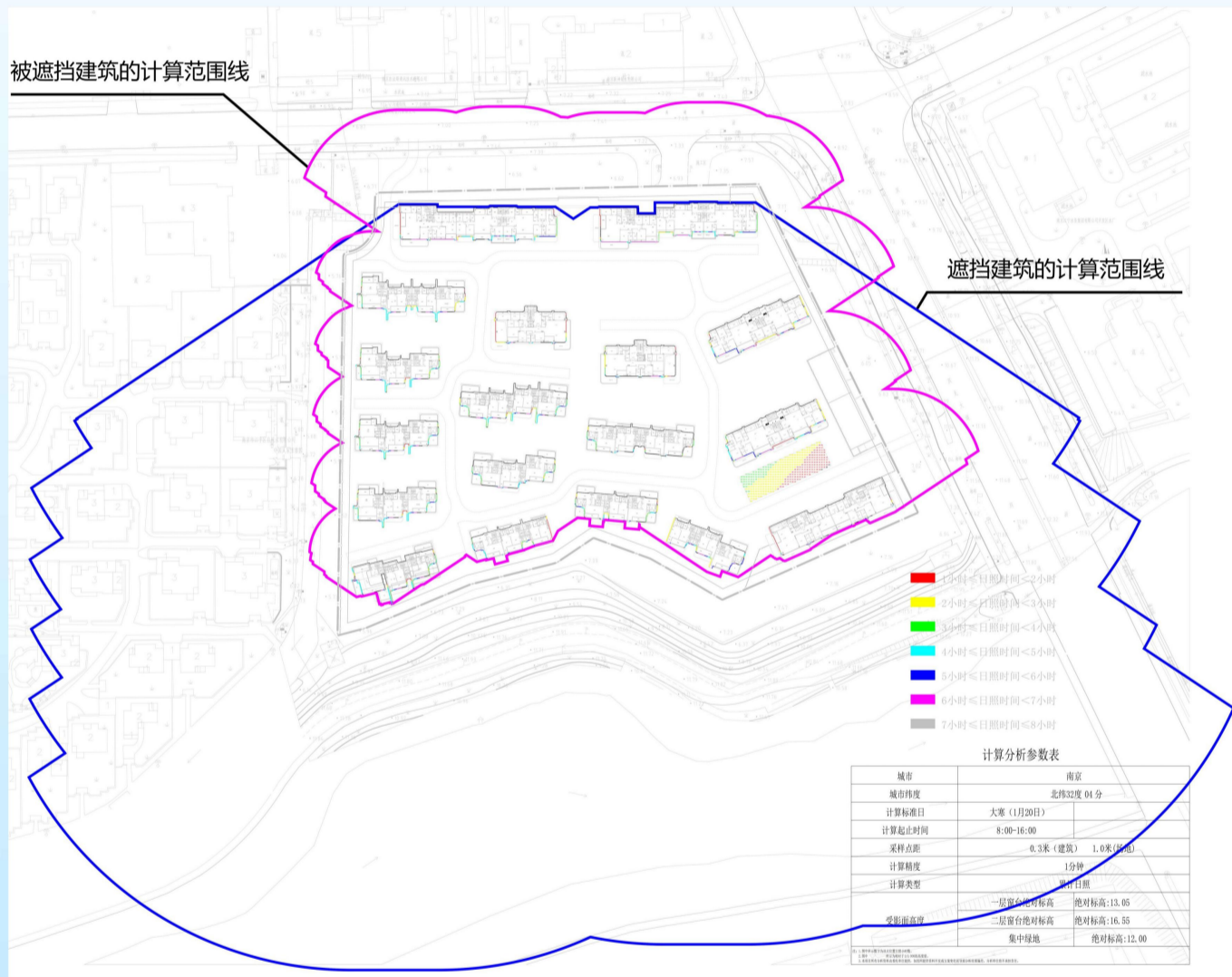
七、日照分析

图面说明：

项目建设单位：南京诺雅置业发展有限公司

日照报告编制单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

结论：本项目住宅、集中绿地、周边住宅建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。



八、设计单位资质



南京市规划和自然资源局江宁分局