

# 南京市建设项目批前公示

## 星昊医药高端药物制剂加工生产基地项目规划设计方案

公示时间：2026年4月3日至2026年4月13日

编号：江宁规管方案批前公示（2026）第014号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211103

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

### 一、项目概况

该项目是星昊医药高端药物制剂加工生产基地项目。项目位于南京市江宁区高新区端拱路以南、果园路以西，用地面积约66091.84平方米。规划用地性质为M2二类工业用地， $1.50 \leq \text{容积率} \leq 2.50$ ，建筑高度 $\leq 35$ 米（确有工艺需求的可局部提升至50米），建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

项目拟建总建筑面积约155257.25平方米，其中：地上建筑面积约130182.69平方米，主要功能为厂房及其生产服务设施和生活配套设施；地下建筑面积约25074.56平方米，主要功能为地下停车场和相关配套设施。规划设计方案符合规划条件及相关规范要求。

### 二、建设单位

南京盈诺生物科技有限公司

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

# 南京市建设项目批前公示

## 星昊医药高端药物制剂加工生产基地项目规划设计方案

### 四、项目区位图



### 五、总平面示意图



# 南京市建设项目批前公示

星昊医药高端药物制剂加工生产基地项目规划设计方案

## 六、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

## 星昊医药高端药物制剂加工生产基地项目规划设计方案

### 七、设计单位资质

设计单位：江苏金宸建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

