

# 南京市建设项目批前公示

## 江宁区湖熟街道灵顺北路181号8幢及9幢险房翻建项目规划设计方案

公示时间：2026年4月24日至2026年5月6日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第017号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

### 一、项目概况

该项目为江宁区湖熟街道灵顺北路181号8幢及9幢，土地用途为仓储用地。原建筑高度为15.2米，原建筑面积共1065.2平方米，房屋用途为仓库。房屋产权人拟在原址对房屋进行翻建。翻建方案拟将8幢及9幢整体设计，翻建为1幢4层仓储用房，在原建筑轮廓线内，建筑面积为951.50平方米，建筑高度为15.1米，符合《南京市险房翻建规划管理办法》中“原址、原面积、原高度”的要求。

### 二、建设单位

南京江宁粮食投资发展集团有限公司

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

### 四、项目区位图



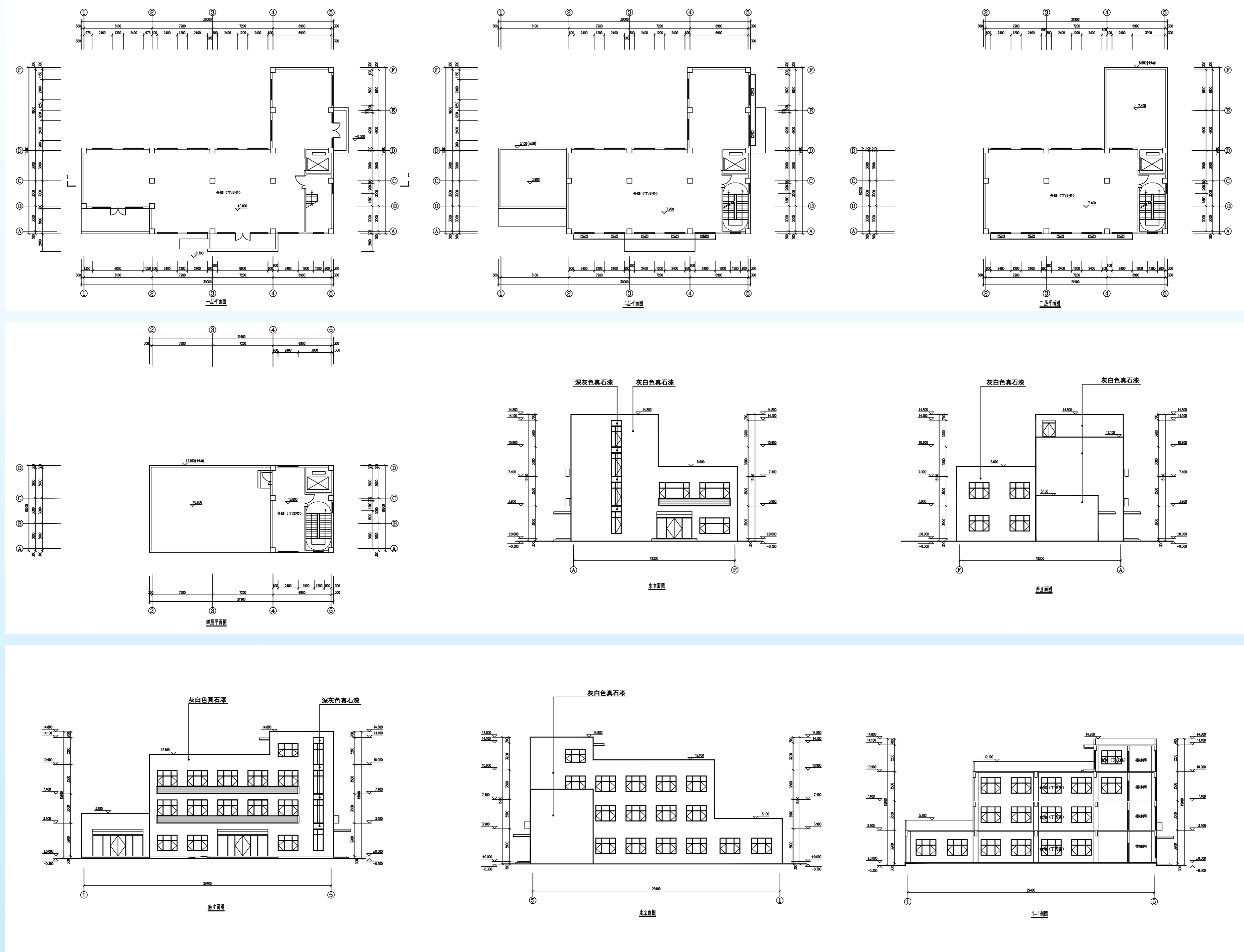
南京市规划和自然资源局江宁分局



# 南京市建设项目批前公示

江宁区湖熟街道灵顺北路181号8幢及9幢险房翻建项目规划设计方案

## 七、建筑单体图



## 八、设计单位资质

设计单位：典筑设计集团有限公司  
设计资质：建筑行业(建筑工程)甲级



## 九、鉴定报告



南京市规划和自然资源局江宁分局