

南京市建设项目批前公示

天安同仁医疗康养中心项目 T5#疗养楼及相关配套用房设计方案

公示时间：2026年4月24日至2026年5月6日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第018号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或传真至南京市规划和自然资源局办公室（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于江宁区吉印大道以北，长亭街以西。规划总用地面积约16.01万平方米，规划用地性质为医疗卫生用地，容积率 ≤ 1.3 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。一期于2007年建成并投入使用，剩余二期尚未建设，现项目单位结合医院近远期发展开展二期规划设计。

项目二期拟建T5#疗养楼及相关配套用房并预留5栋医疗用房，8栋疗养用房。纳入院区整体计算后容积率，建筑密度，绿地率各项规划指标均符合法律法规要求。规划建筑间距，退让，日照均符合现行规范要求。

二、建设单位

南京同仁医院有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

南京市建设项目批前公示

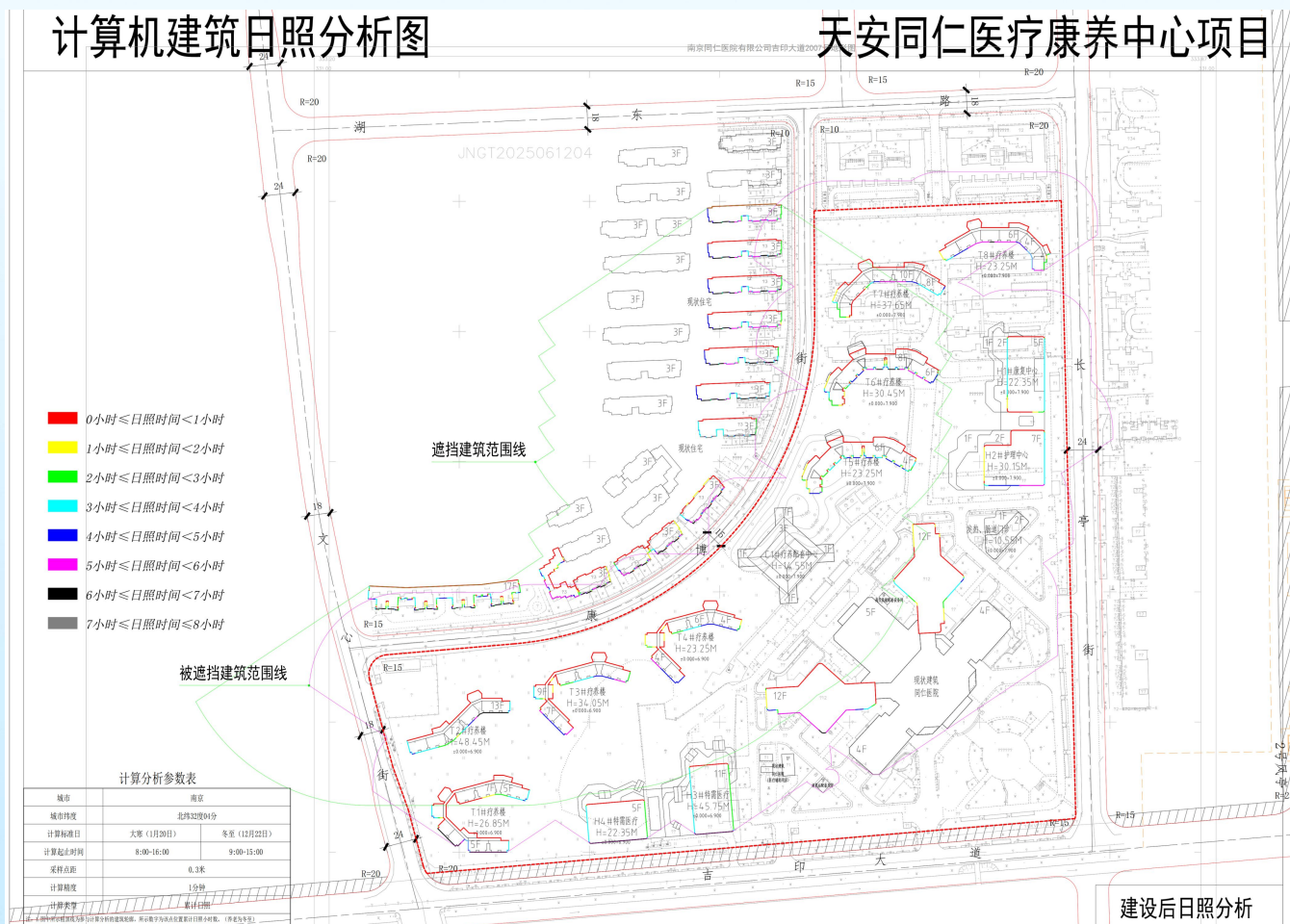
天安同仁医疗康养中心项目 T5#疗养楼及相关配套用房设计方案

七、日照分析

项目建设单位：南京同仁医院有限公司

日照报告编制单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

结论：本项目及周边住宅建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》规定的日照标准要求。



八、设计单位资质

设计单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

